

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 02.07.2026
Číslo záměru: Z/2026/129984
ID dokumentace: SR00X026X4B0
Evidenční číslo: 127/2026

Naše č.j.: MUUO/64399/2026/ŽP/Jirg
Číslo spisu: 14166/2026
Spis. značka: ŽP-JES/14166/2026
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 10.08.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 02.07.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/129984 **společností Sefir s.r.o., IČ: 27488853, se sídlem Nádražní 540, 562 01 Ústí nad Orlicí**, na základě plné moci zastoupenou Ing. arch. Karlem Blankem, IČ: 13214659, se sídlem Na Ostrově 1165, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Přeložka vodovodu pro bytový dům na Studánce**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Přeložka vodovodu pro bytový dům na Studánce**“ na poz. parc. č. 2294/7, 2313/14, 2313/1 a na stav. par. č. 2078 v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný** za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- a) Během stavebních úprav nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění ropnými látkami.
- b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.

- e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- f) Budou dodrženy podmínky správce povodí a vodního toku Povodí Labe, s.p. ze dne 21.07.2026 pod č.j.: PLa/2026/033454:
 - a. V rámci stavby bude zachována stávající niveleta terénu (*terén nebude navyšován*).
 - b. Výkopy budou zasypany a řádně hutněny po vrstvách.
 - c. V aktivní zóně záplavového území nebude skladován žádný materiál.
 - d. Skladovaný materiál v záplavovém území požadujeme v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti ochrany vod – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 02.07.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/129984 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/129984, pod ID dokumentace SR00X026X4B0 dne 02.07.2026 a plná moc.

Předložená projektová dokumentace řeší realizaci přeložky vodovodu v délce 38 m pro plánovaný bytový dům Na Studánce (*bytový dům není předmětem tohoto stanoviska, již bylo vydáno JES č. 42/26 pod č.j.: MUUO/17644/2026/ŽP/Jirg ze dne 04.05.2026*). Trasa přeložky vodovodu bude vedena mírně jihozápadně podél projektovaného bytového domu Na Studánce a bude ukončena napojením na stávající vodovodní řad PE40.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná Ing. Františkem Pravcem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1002372, v lednu 2026. ID dokumentace SR00X026X4B0 ze dne 02.07.2026 a SR00X02ABYKZ ze dne 03.08.2026 po opravě a doplnění a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Přeložka vodovodního řadu a vodovodní přípojky pro bytový dům Na Studánce v Ústí nad Orlicí je situována v záplavovém území vodního toku Tichá Orlice (*IDVT: 10100023*), částečně i v aktivní zóně záplavového území, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0350-00-0, ve vodním útvaru HSL_0710 - Tichá Orlice od toku Dobroučka po tok Třebovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 604585, X: 1073011.

Jedná se o stavbu vodního díla – přeložku stávajícího vodovodního řadu v délce 38 m pro plánovaný bytový dům Na Studánce (viz ustanovení § 55 odst. 1) písm. c) vodního zákona). Trasa přeložky vodovodu bude vedena mírně jihozápadně podél projektovaného bytového domu Na Studánce a bude ukončena napojením na stávající vodovodní řad PE40. Stavbu lze povolit v souladu s ustanovením § 67 odst. (1) vodního zákona, jelikož se jedná o nezbytnou stavbu technické infrastruktury.

K žádosti o povolení záměru stavby je potřeba doložit projektovou dokumentaci opatřenou autorizačním razítkem projektanta pro vodní díla.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zdeňka Lindenthalová
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- Ing. arch. Karel Blank, Dolní Libchavy 279, 561 16 Libchavy

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, ŽP
- Město Ústí nad Orlicí