

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 19.05.2026
Číslo záměru: Z/2026/96643
ID dokumentace: SR00X0218Y4J
Evidenční číslo: 97/26

Naše č.j.: MUUO/44155/2026/ŽP/Jirg
Číslo spisu: 9852/2026
Spis. značka: ŽP-JES/9852/2026
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 10.08.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 19.05.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/96643, **Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí**, na základě plné moci zastoupeným Ing. Jiřím Cihlářem, IČ: 74598716, se sídlem Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Ústí nad Orlicí – Polní cesta Štěpnice – Knapovec**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Ústí nad Orlicí – Polní cesta Štěpnice – Knapovec**“ na poz. parc. č. 308/4, 308/5, 467/2 v katastrálním území Černovír u Ústí nad Orlicí, na poz. parc. č. 481/3, 481/5, 483/2, 676/2, 676/7, 676/8 v katastrálním území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, na poz. parc. č. 1162/1, 1176/8, 1176/11, 1176/12, 1190/10, 1190/32, 1190/33, 1232, 1236, 1237, 1280/30, 1280/45, 1280/61, 1280/62, 2435, 2436/15, 2436/64, 2436/66, 2436/84 v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný** za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „OZPF“) podle § 13 odst. (1) písm. a) a podle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) a podle § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí s tím, aby žadateli byl vydáván podle § 9 odst. (1), v souladu s ustanovením § 9 odst. (8) zákona o ochraně ZPF souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely z důvodu stavby polní cesty Štěpnice - Knapovec na pozemcích:**

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
308/4/2	Černovír u Ústí nad Orlicí	132	29.699	7.44.00	II.	orná půda
467/2	Černovír u Ústí nad Orlicí	171	1.543	7.44.10	II.	trvalý travní porost
481/3	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	165	6.885	7.44.10	II.	orná půda
481/5	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	123	716	7.44.10	II.	trvalý travní porost
1176/8	Ústí nad Orlicí	543	99.556	7.44.00	II.	orná půda
1176/8	Ústí nad Orlicí	60	99.556	7.44.10	II.	orná půda
1232	Ústí nad Orlicí	60	721	7.44.00	II.	trvalý travní porost
1236	Ústí nad Orlicí	370	6.584	7.44.00	II.	orná půda
1237	Ústí nad Orlicí	79	2.328	7.44.00	II.	orná půda
1280/30	Ústí nad Orlicí	178	6.691	7.44.10	II.	orná půda
1280/45	Ústí nad Orlicí	19	660	7.44.00	II.	orná půda
1280/61	Ústí nad Orlicí	28	28	7.44.10	II.	trvalý travní porost
1280/62	Ústí nad Orlicí	16	16	7.44.10	II.	orná půda
2435	Ústí nad Orlicí	75	146	7.44.10	II.	orná půda

V souladu s ust. § 11a odst. (1) písm. d) zákona o ochraně ZPF se odvod nestanoví.

OZPF stanovuje podle § 9 odst. (8) zákona o ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
4. V souladu s § 8 odst. (1) písm. a) zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provedení skryvky zemin na ploše odnětí.

III.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
4. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
5. Při provádění stavebních prací nebude na březích vodního toku skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.
6. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu – souhlas podle § 9 odst. (8) zákona o ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely
- Správní orgán v oblasti ochrany vod – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 19.05.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru Z/2026/96643, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/96643, pod ID dokumentace SR00X0218Y4J dne 19.05.2026.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 28.05.2026 pod č.j. MUUO/47878/2026/ŽP/jirg řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 29.06.2026. Dne 18.06.2026 obdržel správní orgán žádost žadatele o prodloužení stanovené lhůty k doplnění chybějících podkladů do 31.10.2026. S touto žádostí správní orgán dne 24.06.2026 sdělením pod č.j.: MUUO/56358/2026/ŽP/jirg souhlasil. Dne 21.07.2026 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X028WEXF.

Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 21.07.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu účelové komunikace, která bude sloužit k obhospodařování zemědělských pozemků v trase stávající polní cesty. Stavba bude rozdělena na dvě etapy – I. etapa zahrnuje výstavbu tělesa účelové komunikace o šířce vozovky 3,0 m. II. etapa bude řešit napojení polní cesty na stávající asfaltovou komunikaci, včetně odstranění stávajícího nevhodného úhlu připojení komunikací – riziko slepých úhlů (*II. etapa není předmětem tohoto jednotného environmentálního stanoviska a bude řešena samostatně*).

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná Ing. Jiřím Cihlářem, ČKAIT: 0701407, v květnu 2026. ID dokumentace SR00X0218Y4J ze dne 19.05.2026, SR00X028WEXF ze dne 21.07.2026 po opravě a doplnění.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je stavba polní cesty Štěpnice – Knapovec na pozemcích

Pozemek čpp.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
308/4/2	Černovír u Ústí nad Orlicí	132	29.699	7.44.00	II.	orná půda
467/2	Černovír u Ústí nad Orlicí	171	1.543	7.44.10	II.	trvalý travní porost
481/3	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	165	6.885	7.44.10	II.	orná půda
481/5	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	123	716	7.44.10	II.	trvalý travní porost
1176/8	Ústí nad Orlicí	543	99.556	7.44.00	II.	orná půda
1176/8	Ústí nad Orlicí	60	99.556	7.44.10	II.	orná půda
1232	Ústí nad Orlicí	60	721	7.44.00	II.	trvalý travní porost
1236	Ústí nad Orlicí	370	6.584	7.44.00	II.	orná půda
1237	Ústí nad Orlicí	79	2.328	7.44.00	II.	orná půda
1280/30	Ústí nad Orlicí	178	6.691	7.44.10	II.	orná půda
1280/45	Ústí nad Orlicí	19	660	7.44.00	II.	orná půda

1280/61	Ústí nad Orlicí	28	28	7.44.10	II.	trvalý travní porost
1280/62	Ústí nad Orlicí	16	16	7.44.10	II.	orná půda
2435	Ústí nad Orlicí	75	146	7.44.10	II.	orná půda

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán OZPF Městského úřadu Ústí nad Orlicí, že trvalé odnětí zemědělské půdy pro výše uvedenou výstavbu je možné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.44.00 a 7.44.10 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 6,68 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 42 u BPEJ 7.44.00. U BPEJ 7.44.10 je aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. 5,57 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 35. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu a podle platného Územního plánu města Ústí nad Orlicí jsou z hlediska funkčního využití zařazeny do ploch zemědělských všeobecných (AU).

V souladu s ust. § 11a odst. (1) písm. d) zákona o ochraně ZPF se odvod nestanoví.

Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ZPF, včetně plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se samostatně nevydává dle § 21 odst. (4) zákona o ZPF. Takový souhlas je součástí jednotného environmentálního stanoviska, tak jak je tomu v tomto případě.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Žadatel je povinen plnit podmínky stanovené tímto souhlasem ode dne nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona.

OZPF upozorňuje, že v souladu s § 11 odst. (4) zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Ad. III

Dotčenými pozemky protéká bezejmenný vodní tok (IDVT 10170876), č. hydrologického pořadí 1-02-02-0570-00-0, ve vodním útvaru HSL_0740 – Třebovka od hráze nádrže Hvězda po ústí do toku Tichá Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 601493, X: 1073256.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. a) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Božena Kubešová
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- Ing. Jiří Cihlář, Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí