

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 16.06.2026
Číslo záměru: Z/2026/117612
ID dokumentace: SR00X024S5NW
Ev.č.: 118/2026

Naše č.j.: MUUO/56097/2026/ŽP/Jirg
Číslo spisu: 12549/2026
Spis. značka: ŽP-JES/12549/2026
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 12.08.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 16.06.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/117612 **společností Kontrolka holding s.r.o., IČ: 23482371, se sídlem J. Nygrína 334, 562 01 Ústí nad Orlicí**, na základě plné moci zastoupenou společností KYZLINK s.r.o., IČ: 25341871, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, pověřenými osobami jsou pan Ondřej Drozd a paní Nikola Mikolášová, (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Změna stavby a změna v užívání stavby – stavba občanského vybavení na bytový dům**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Změna stavby a změna v užívání stavby – stavba občanského vybavení na bytový dům**“ na stav. parc. č. 171 a poz. parc. č. 318/4 v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 146 odst. (3) písm. a) zákona o odpadech, po vyhodnocení projektové dokumentace z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:

- Stavebník po ukončení prací zašle na MěÚ Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály v souladu se zákonem o odpadech.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

III.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno pokácení 1 ks vrby kroucené o obvodu kmene 87 cm na stav. par.č. 171 a 1 ks vrby kroucené o obvodu kmene 127 cm na par. č. 318/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí za těchto podmínek:

1. Kácení 1 ks vrby kroucené o obvodu kmene 87 cm na stav. par.č. 171 a 1 ks vrby kroucené o obvodu kmene 127 cm na par. č. 318/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí je možné provést pouze v případě realizace záměru.
2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1.11. do 31.3.

Příslušný orgán ochrany přírody **požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. (1) ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 1 ks listnatého stromu** (např. třešeň pilovitá, magnolie apod.) na par. č. 135/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí, ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Sazenice ve velikosti 8-10 splňující ukazatele ČSN 46 4902, se zapěstovanou korunou, vzrostlá, bude sázena do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5násobku balu a ukotvena třemi kůly. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Před výsadbou budou u prostokořenné rostliny odstraněny nebo zakráčeny všechny poškozené nebo zaschlé kořeny a v případě zavadnutí bude rostlina minimálně hodinu před výsadbou namočená do vody. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a když denní teploty přesáhnou 25 °C. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož s dostatečnou jutovou omotávkou nebo budou kmeny natřeny speciálním nátěrem chránícím před škodami způsobenými teplotními vlivy. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.). Jako součást výsadby bude provedena dostatečná zálivka do otevřené jámy.
2. Náhradní výsadba bude provedena do **30.11.2028**.

Současně příslušný orgán ochrany přírody **požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby**. Následná péče bude spočívat v provádění výchovných řezů, pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a ochranných prvků, zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům. Při výsadbě a následné péči o dřevinu budou s ohledem na místní podmínky přiměřeně aplikovány standardy péče o přírodu a krajinu vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadba stromů a standard SPPK A002:2015 – Řez stromů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. (3) písm. b) zákona o odpadech
- Správní orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny – Povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. (1) ZOPK

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 16.06.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/117612, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/117612, pod ID dokumentace SR00X024S5NW dne 16.06.2026 a plná moc.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu v užívání stavby občanského vybavení na bytový dům. V současnosti je stavba občanského vybavení nevyužívána, disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem. Stavební úpravy zahrnují kompletní dispoziční přestavbu vnitřních prostor, součástí úprav bude rovněž zateplení obvodového pláště objektu s novou fasádní úpravou a také rekonstrukce stávající kanalizační přípojky.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná společností KYZLING s.r.o., IČ: 25341871, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno a autorizovaná Ing. Lubošem Duškem, ČKAIT 1000629, v dubnu 2026. ID dokumentace SR00X024S5NW ze dne 16.06.2026 a SR00X026F8RI ze dne 30.06.2026 a SR00X02AFOU3 ze dne 04.08.2026 po doplnění autorizačních razítek a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Příslušný orgán v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. (3) písm. b) zákona o odpadech vydává vyjádření k záměru na základě předložených podkladů, především Souhrnné technické zprávy, jež řeší odpadové hospodářství stavby. Žádost byla doložena všemi povinnými údaji a informacemi o postupu prací a návrhu nakládání se vznikajícími odpady. Způsob zacházení s odpady a tabulka přehledu odpadů – zejména druhy odpadů, jejich kategorie (O a N), popisem postupů při nakládání s jednotlivými druhy odpadů je v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Uvedený záměr je možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Ad. III

Součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla i žádost o povolení kácení dřevin. Jedná se o 1 ks vrby kroucené o obvodu kmene 87 cm na stav. par.č. 171 a 1 ks vrby kroucené o obvodu kmene 127 cm na par. č. 318/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Ustanovení § 8 zákona podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin.

Přirozené vlastnosti dřevin (vegetace, asimilace, transpirace) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené

rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Dřeviny svojí existencí zlepšují hospodaření s vodou, která patří mezi nejdůležitější složky přírodního prostředí, je nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňují tepelný a světelný režim. Prostedí je ochlazováno spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Dřeviny ovlivňují i snižování prašnosti. Svými listy zachycují prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomalují proudění vzduchu a tím tak snižují unášení prachu a usnadňují jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřevin spočívá i v tom, že jsou prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Všechny tyto funkce dřeviny v míře odpovídající jejich druhu naplňují. Estetická hodnota dřeviny a její působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Stromy určené ke kácení sice zjemňují technické prvky a doplňují urbanizované prostředí o prvek přírodní, ale vrba na stav. par. č. 171 byla již před časem výrazně zkrácena, v současnosti sice obrůstá, ale koruna je nestabilní a neodpovídá jejímu přirozenému habitu. Vrba na par. č. 318/4 roste poblíž nemovitosti. Její zdravotní stav i vitalita jsou dobré. Strom však zasahuje do opláštění budovy a nad jeho střechu. Rekonstrukci domu nebude možné provést bez radikálního ořezu, což by způsobilo poškození stromu a zhoršilo provozní bezpečnost.

Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatele, kterým je rekonstrukce objektu a přilehlých ploch. OOP tak při posuzování přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení v období vegetačního klidu správní orgán uložil nejen s ohledem na dřevinu, ale také s ohledem na ustanovení § 5a zákona, který stanovuje při ochraně ptáků určité zákazy. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin uložil OOP ve vztahu k § 9 zákona náhradní výsadbu v místě kácení. Jako podpůrný uvedl standard péče o přírodu a krajinu vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Za správnost vyhotovení:

Jana Bucháčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- KYZLINK s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno (*Nikola Mikolášová*)

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí