



ustivp26v015ej

Město Ústí nad Orlicí

Odbor správy majetku města

Vaše č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/84309/2026/SMM/lf

Číslo spisu: 11951/2025

Poč. listů: 0

Poč. příloh: 1

Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Mgr. Lenka Friedlová

Tel: 465 514 266

E-mail: friedlova@muuo.cz

Datum: 04.09.2026

Místo: Ústí nad Orlicí

Záměr pronájmu objektu Komunitního centra v Knapovci

– st.p.č. 363, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 178, p.p.č. 524/12, jehož součástí je tenisový antukový kurt, p.p.č. 1243 vč. stavební buňky, p.p.č. 524/13, p.p.č. 524/9, vše v obci Ústí nad Orlicí, k.ú. Knapovec

Město Ústí nad Orlicí, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **zveřejňuje záměr pronájmu** st.p.č. 363, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 178, p.p.č. 524/12, jehož součástí je tenisový antukový kurt, p.p.č. 1243 vč. stavební buňky, p.p.č. 524/13, p.p.č. 524/9, vše v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Knapovec. Předmětem nájmu je také soubor movitých věcí nacházejících se ve stavbě občanského vybavení Knapovec č.p. 178.

Nájemné za pronájem činí min. 14.184 Kč/rok. Výše nájemného bude každoročně upravována o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem za předcházející rok.

Na provoz Komunitního centra bude nájemci poskytována dotace v maximální výši 65 000,- Kč ročně nebo alikvotní část této dotace a dotace ve výši 75 % prokázaných výdajů na nájemné a 70 % prokázaných výdajů na dodávku elektrické energie, pitné vody a na odvod odpadové vody, které vzniknou v přímé souvislosti s provozem Komunitního centra.

Podmínkou nájmu a přiznání dotace je konání minimálně 20 společenských/kulturních/vzdělávacích akcí ročně, 4 pravidelné sportovní aktivity, otevření „Formanky“ každý druhý víkend.

Doba nájmu: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Předpokládaný termín platnosti nájemní smlouvy: 1. 1. 2027

Výběr nájemce bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. nájemcem bude určen ten zájemce, který nabídne nejvyšší finanční nabídku pronájmu, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své **finanční nabídky** k projednání v komisi pro ustanovení pořadí došlých nabídek, a to **nejpozději dne 23. 10. 2026 do 14.00 hod.**, v podatelně Městského úřadu Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Stanovení pořadí došlých nabídek je veřejné a bude se konat dne 27. 10. 2026 v 09.00 hod. v zasedací místnosti Stavebního úřadu (MěÚ, Sychrova 16, 2. patro budovy radnice).

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
 KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- 1) musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené „NABÍDKA-KC KNAPOVEC-NEOTVÍRAT“**
- 2) musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště žadatele a rodné číslo zájemce (v případě právnické osoby – název organizace, sídlo, IČO)**
- 3) musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky za pronájem daného objektu (Kč bez DPH/měsíc)**
- 4) musí obsahovat účel pronájmu a výčet plánovaných pořádaných aktivit**
- 5) musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží Městu Ústí nad Orlicí či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem. Nabídka musí být zájemcem podepsána.**

Zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pronájem, bude vyzván k podpisu smlouvy o nájmu.

V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, rozhodne se o stanovení konečného pořadí podáním dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách **v určeném termínu.**

Město Ústí nad Orlicí si vyhrazuje právo od záměru pronájmu kdykoliv odstoupit usnesením v příslušném orgánu Města Ústí nad Orlicí.

Záměr pronájmu nebytových prostor byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 31. 08. 2026, usnesením č. 3065/129/RM/2026 Město Ústí nad Orlicí tímto vyzývá občany a jiné subjekty, aby se k tomuto záměru vyjádřili a předložili své nabídky k jakému účelu a v jakém rozsahu by předmět nájmu sloužil.

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí odbor správy majetku města Ústí nad Orlicí.

Vyřizuje: p. Friedlová (tel. 465 514 266, friedlova@muuo.cz)



Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg