

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/59188/2026/SÚ/nah
Číslo spisu: 13141/2026
Spisová značka: 13141/2026
Poč. stran: 14
Poč. příloh: 3
Poč. lis. př.: 3

Oprávněná úř. osoba: Bc. Natálie Hubálková
Tel: 465514275, 736516275
E-mail: hubalkova@muuo.cz
Datum: 10. září 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 184, § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 17.06.2026 podali Radislav Jireš, 01.11.1972, Hnátnice 100, 561 01 Hnátnice, a Ilona Jirešová, 11.11.1974, Hnátnice 100, 561 01 Hnátnice, zastoupení na základě plné moci Ing. Matějem Motlem, IČO 10813250, Horní Čermná 335, 561 56 Horní Čermná (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

I.

vydává povolení

záměru Z/2025/232938 s názvem: „**Rodinný dům, Hnátnice**“ (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. č. 205 (zastavěná plocha a nadvoří), poz. p. č. 792 (zahradka), 795 (zahradka), 796 (trvalý travní porost), 798 (trvalý travní porost), 799 (trvalý travní porost), 800/1 (trvalý travní porost), 801/6 (trvalý travní porost), 2404/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hnátnice.

Popis stavby:

Předmětem stavebního záměru je novostavba rodinného domu se samostatně stojící garáží, včetně souvisejících zpevněných ploch a napojení na technickou infrastrukturu. Stavby budou umístěny na st. p. č. 205 a pozemcích p. č. 792, 2404/4, 795, 796, 798, 799, 800/1 a 801/6 v katastrálním území Hnátnice.

Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, přízemní a nepodsklepená stavba typu bungalov. Objekt má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 137,7 m². Zastřešení je řešeno sedlovou střechou se sklonem 30°. Výška hřebene střechy činí +6,300 m od úrovně ± 0,000.

Severozápadně od rodinného domu bude umístěna samostatně stojící garáž. Jedná se o přízemní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu se zastavěnou plochou 117,8 m². Garáž bude

zastřešena sedlovou střechou se sklonem 30°. Prostor mezi rodinným domem a garáží bude částečně zastřešen plochou střechou.

Dopravní napojení pozemku je zajištěno již povoleným sjezdem z místní obecní komunikace na pozemku p. č. 800/2 na pozemek p. č. 800/1 ve vlastnictví stavebníka. Z pozemku p. č. 800/1 pokračuje částečně zpevněná plocha přes pozemky p. č. 799, 2404/4 a 792. Tato plocha bude v potřebném rozsahu doplněna novou zpevněnou plochou vedoucí až k navrhovanému rodinnému domu a garáži.

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou a přípojkou elektrické energie. Likvidace splaškových odpadních vod bude zajištěna prostřednictvím domovní čistírny odpadních vod (řešena samostatně). Dešťové vody budou odváděny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Matěj Motl a ověřil Ing. Josef Motl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, 0700398 ČKAIT. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované v prosinci 2025 Bc. Tomášem Konečným, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, 1103877 ČKAIT. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
3. Stavba se bude nacházet na pozemku st. p. č. 205 a pozemcích p. č. 792, 2404/4, 795, 796, 798, 799, 800/1 a 801/6 v katastrálním území Hnátnice.
4. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 26.06.2026 pod č. j. MUUO/103556/2025/ŽP/Jirg, a to:

orgán státní správy lesů:

1. záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
 2. v souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
 3. výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.
5. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci, a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu.
 6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
 7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem - ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001177319650 ze dne 15.05.2026.
 8. Bude dodržen souhlas Obce Hnátnice ze dne 05.03.2026 pod č.j. 00809/2025//OUHn a budou dodrženy závazné podmínky provozovatele veřejného vodovodu pro připojení novostaveb rodinných domů a jiných objektů v k. ú. Hnátnice na veřejný vodovod ze dne 31.01.2024.

9. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
10. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět a u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
12. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
13. Podle ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
14. V souladu s ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
15. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
17. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
18. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních komunikacích.
19. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
20. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
23. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

24. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
25. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
26. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. 2 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména doklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

- III.** Podle § 9 odst. 1, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ZPF“)

uděluje

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely z důvodu stavby rodinného domu, zpevněných ploch a přístupové cesty na pozemcích:

Pozemek poz.p.č.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
792	Hnátnice	447	3.776	7.40.77	V.	zahrada
792	Hnátnice	4	3.776	7.40.89	V.	zahrada
795	Hnátnice	17	813	7.40.77	V.	zahrada
795	Hnátnice	110	813	7.40.89	V.	zahrada
796	Hnátnice	15	140	7.40.89	V.	trvalý travní porost
798	Hnátnice	1	2.428	7.40.89	V.	trvalý travní porost
799	Hnátnice	20	284	7.40.89	V.	trvalý travní porost
800/1	Hnátnice	152	592	7.40.89	V.	trvalý travní porost

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezují orientačně odvody za odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 3.819 Kč.

Odvod byl vypočítán podle části D zákona o ZPF a podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů (dále „oceňovací vyhláška“) a podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o stanovení tříd ochrany“).

Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha podle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:

$$464 \times 1,24 \times 4 \times 1 = 2.301,40 \text{ Kč a } 311 \times 1,22 \times 4 \times 1 = 1.517,60 \text{ Kč. Celkem 3.819 Kč.}$$

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2 zákona o ZPF, podle kterého o výši odvodu za odnětí zemědělské půdy rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, případně rozhodnutí o souhlasu.

Souhlas se uděluje za dodržení těchto podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu dle přiložené situace. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
4. Na trvale odnímaných částech pozemků poz. p. č. 792, 795, 796, 798, 799 a 800/1 v kat. území Hnátnice o celkové výměře 775 m² bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o objemu 155 m³ ornice o mocnosti cca 0,20 m, stanovené na základě pedologického průzkumu. Sejmutá zemina z trvalého záboru bude rovnoměrně rozprostřena na zemědělské pozemky, ze kterých bude sejmuta, mimo dočasný a trvalý zábor dané akce, konkrétně na pozemky poz. p. č. 792 a 795 v kat. území Hnátnice v množství 155 m³.
5. Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním do doby jejího zpětného rozprostření na nezastavěných částech pozemku. O činnostech souvisejících se skryvkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 14 odst. (5) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
6. Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině na pozemcích p. č. 792, 795, 796, 798, 799 a 800/1 v kat. území Hnátnice: dešťové vody budou vsakovány na výše uvedených pozemcích.

IV. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)

povoluje pokácení

2 ks javoru o obvodu kmenů 270 cm a 260 cm a 2 ks jasanu o obvodu kmenů 180 cm a 270 cm na pozemku p. č. 795, 1 ks javoru o obvodu kmene 120 cm a 2 ks lípy o obvodu kmene 210 cm a 185

cm na pozemku p. č. 5413 a 1 ks lípy o obvodu kmene 180 cm a 1 ks javoru o obvodu kmene 180 cm na pozemku p. č. 792 v k. ú. Hnátnice za těchto podmínek:

1. Kácení 2 ks javoru o obvodu kmenů 270 cm a 260 cm a 2 ks jasanu o obvodu kmenů 180 cm a 270 cm na par.č. 795, 1 ks javoru o obvodu kmene 120 cm a 2 ks lípy o obvodu kmene 210 cm a 185 cm na par. č. 5413 a 1 ks lípy o obvodu kmene 180 cm a 1 ks javoru o obvodu kmene 180 cm na par. č. 792 v k.ú. Hnátnice je možné provést pouze v případě realizace záměru.
2. Kácení bude provedeno od 16.8. do 15.10.

Zároveň se stavebníkovi ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK ke kompenzaci ekologické újmy **ukládá provedení náhradní výsadby** v počtu 2 ks lípy srdčité a 1 ks javoru mléče ve velikosti 8-10 na par. č. 5412 v k.ú. Hnátnice za těchto podmínek:

1. Sazenice stromů splňující ukazatele ČSN 46 4902, se zapěstovanou korunou, vzrostlé, budou sázeny do výsadbové jámy šíře minimálně 1,5násobku balu a ukotveny třemi kůly. Kořenový krček musí být usazen v rovině s terénem. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmenů instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.). Zálivka jako součást výsadby se provede také do otevřené jámy. Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a když denní teploty přesahují 25 °C.
2. Náhradní výsadba bude provedena do 30.11.2028.

Současně se stavebníkovi **ukládá povinnost pečovat dřeviny** po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude spočívat o dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění výchovných řezů, pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvících a ochranných prvků, zálivce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům. Při výsadbě a následné péči o dřevinu budou s ohledem na místní podmínky přiměřeně aplikovány standardy péče o přírodu a krajinu vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadba stromů a standard SPPK A002:2015 – Řez stromů.

Účastníkem je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) správního řádu:

- Radislav Jireš, 01.11.1972, Hnátnice 100, 561 01 Hnátnice,
- Ilona Jirešová, 11.11.1974, Hnátnice 100, 561 01 Hnátnice.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 17.06.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo řízení zahájeno. Dne 29.06.2026 byla žádost doplněna.

Okruh účastníků stavební úřad vymežil následovně:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník:

- Radislav Jireš, Hnátnice 100, 561 01 Hnátnice,
- Ilona Jirešová, Hnátnice 100, 561 01 Hnátnice,
zast. Ing. Matějem Motlem, IČO 10813250, Horní Čermná 335, 561 56 Horní Čermná.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Hnátnice, Hnátnice 87, 561 01 Hnátnice.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) – d) stavebního zákona:

- Stanislav Kalousek, Žampach 12, 564 01 Žamberk,
- Tomáš Hátle, Dvořeckého 875/17, Břevnov, 169 00 Praha 69,
- Karel Hnátnický, Hnátnice 99, 561 01 Hnátnice,
- Miloslav Hnátnický, Hnátnice 99, 561 01 Hnátnice,
- Patrik Bělský, Hnátnice 141, 561 01 Hnátnice,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- Obec Hnátnice, Hnátnice 87, 561 01 Hnátnice.

Odůvodnění výroku I.-II.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a jsou splněny tyto podmínky:

- Obec Hnátnice na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo ustanovení odchylného postupu podle zákona ochrany přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Posouzení z hlediska územního plánování

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Hnátnice, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 02.07.2026. Pozemky st. p. č. 205, poz. p. č. 792 (část), 2404/4, 795, 796, 798, 799, 800/1 v katastrálním území Hnátnice se podle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše Z.12/SV s funkčním zařazením SV – smíšené obytné – venkovské. Jde o funkční plochu, kterou je přípustné využívat k umísťování staveb pro bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi.

Část pozemku poz. p. č. 792 v k.ú. Hnátnice, která bude dotčena umístěním příjezdové komunikace se podle územního plánu nachází ve funkční ploše ZK – zeleň krajinná, ve které je přípustné umísťovat stavby dopravní infrastruktury potřebné pro funkci daného území.

V územním plánu jsou dále pro využití zastavitelné plochy Z.12/SV stanoveny tyto specifické podmínky:

- vzhledem k tomu, že se jedná o dostavbu proluky v zastavěném území, budou nově realizované stavby svým architektonickým řešením přizpůsobeny objektům v sousedství (objekty obdélného půdorysu, přízemní s obytným podkrovím, sedlová střecha, orientace hřebene rovnoběžně s komunikací),
- při umísťování konkrétních staveb bude respektována hranice 30 m od okraje lesa případně bude získána výjimka z této vzdálenosti,
- při umísťování konkrétních staveb bude respektováno vedení zásobovacího řadu veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma, případně bude toto vedení přeloženo do prostoru veřejného prostranství.

Navržený záměr stanovené specifické podmínky respektuje – je navrhován rodinný dům a samostatně stojící garáž obdélníkového půdorysu, o jednom nadzemním podlaží zastřešené sedlovou střechou se sklonem 30°, hřebeny střechy jsou orientovány rovnoběžně s komunikací III. třídy. Stavba garáže bude umístěna ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa, kdy k tomuto umístění je získán souhlas dle platné legislativy. Vodovodní řad procházející přes pozemky je respektován resp. jsou respektovány podmínky stanovené vlastníkem vodovodu.

Současně územní plán stanoví pro plochy SV podmínky prostorové regulace zástavby, a to výškovou regulaci – maximálně 9 m; v řešeném území je nepřipustná realizace roubených staveb z kulatiny; intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 35 % a koeficient zeleně – minimálně 30 %.

Navržený záměr stanovené podmínky prostorové regulace zástavby respektuje – výška hřebene střechy rodinného domu je navržena v úrovni + 6,3 m nad podlahou ± 0,000 (garáž + 6,2 m), rodinný dům i garáž jsou řešeny jako zděné. Velikost dotčených pozemků pozemku je 6 861 m². Zastavěná plocha budov (RD, garáž) bude 255,5 m² a koeficient zastavění je tedy 3,7 %. Dále z předložených podkladů vyplývá, že zpevněné plochy (820 m²) a zastavěná plocha budov (255,5 m²) budou celkem 1 075,5 m². Plochy zeleně tj. nezpevněné plochy budou činit 5 785,5 m² z plochy pozemku, tudíž koeficient zeleně je 84,3 %.

Odůvodnění výroku III.

Stavební úřad stavebníkovi udělil souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na základě souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 26.06.2026 pod č. j. MUUO/103556/2025/ŽP/Jirg.

Důvodem trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je novostavba rodinného domu, zpevněných ploch a přístupové cesty na pozemcích:

Pozemek poz.p.č.	Katastrální území	Výměra záboru v m ²	Výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
792	Hnátnice	447	3.776	7.40.77	V.	zahrada
792	Hnátnice	4	3.776	7.40.89	V.	zahrada
795	Hnátnice	17	813	7.40.77	V.	zahrada
795	Hnátnice	110	813	7.40.89	V.	zahrada
796	Hnátnice	15	140	7.40.89	V.	trvalý travní porost

798	Hnátnice	1	2.428	7.40.89	V.	trvalý travní porost
799	Hnátnice	20	284	7.40.89	V.	trvalý travní porost
800/1	Hnátnice	152	592	7.40.89	V.	trvalý travní porost

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl příslušný orgán, že trvalé odnětí zemědělské půdy pro výše uvedenou výstavbu je možné.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.40.77 legislativně spadá dle vyhlášky o stanovení tříd ochrany do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle oceňovací vyhlášky je 1,24 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 22. Jedná se o produkčně málo významné půdy.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.40.89 legislativně spadá dle vyhlášky o stanovení tříd ochrany do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle oceňovací vyhlášky je 1,22 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 10. Jedná se o produkčně nevýznamné půdy.

Dotčené pozemky jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu. Podle platného územního plánu obce Hnátnice, z hlediska funkčních ploch se na pozemku nachází plocha smíšená obytná – venkovská (SV).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje OZPF orientačně odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 3.819 Kč.

Odvod byl vypočítán podle části D zákona o ZPF, podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky a podle vyhlášky o stanovení tříd ochrany.

Výpočet: Plocha odnětí (zastavěná a zpevněná plocha podle projektové dokumentace) x cena za 1 m² x koeficient pro třídu ochrany x Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů:

$$464 \times 1,24 \times 4 \times 1 = 2.301,40 \text{ Kč a } 311 \times 1,22 \times 4 \times 1 = 1.517,60 \text{ Kč. Celkem 3.819 Kč}$$

V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona o ZPF bude konečná výše odvodu stanovena podle § 11 odst. 2, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v návaznosti na § 8 zákona o ZPF, včetně plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Příslušný orgán upozorňuje, že v souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění výroku IV.

Stavební úřad povoluje stavebníkovi kácení dřevin na základě souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, ze dne 26.06.2026 pod č. j. MUUO/103556/2025/ŽP/Jirg.

Součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla i žádost o povolení kácení 2 ks javoru o obvodu kmenů 270 cm a 260 cm a 2 ks jasanu o obvodu kmenů 180 cm a 270 cm na par.č. 795, 1 ks javoru o obvodu kmene 120 cm a 2 ks lípy o obvodu kmene 210 cm a 185 cm na par. č. 5413 a 1 ks lípy o obvodu kmene 180 cm a 1 ks javoru o obvodu kmene 180 cm na par. č. 792 v k.ú. Hnátnice. Parametrů potřebných k povolení dosahují všechny dřeviny. Ustanovení § 8 zákona podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin.

Přirozené vlastnosti dřevin (vegetace, asimilace, transpirace) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Dřeviny svojí existencí zlepšují hospodaření s vodou, která patří mezi nejdůležitější složky přírodního prostředí, je nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňují tepelný a světelný režim. Prostor je ochlazováno spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Dřeviny ovlivňují i snižování prašnosti. Svými listy zachycují prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomalují proudění vzduchu a tím tak snižují unášení prachu a usnadňují jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřevin spočívá i v tom, že jsou prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může také docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Všechny tyto funkce dřeviny v míře odpovídající jejich druhu naplňují. Estetická hodnota dřeviny a její působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Stromy určené ke kácení zjemňují technické prvky a doplňují urbanizované prostředí o prvek přírodní.

Hodnocení shrnutí:

Celkově se jedná o lokalitu s převážně staršími dřevinami s větším obvodem kmene. Z tohoto důvodu byly také posouzeny z entomologického hlediska. Posudek zpracoval Bc. Pavel Trávníček, 533 05 Dříteč 70. Byly detailně prozkoumány dutiny a v případě výskytu poškození byl vybrán a analyzován trouch. Dutiny byly prohlédnuty pomocí sondy s kamerou a vyhledáván pobyt netopýrů včetně jejich pobytových znaků. Při šetření žádná ze dřevin nevykazovala aktivní výskyt zvláště chráněných druhů či významných druhů bezobratlých. U několika dřevin je však teoretická možnost využití existujících dutin netopýry. Z těchto důvodů bylo také časově omezeno období, kdy je možné dřeviny pokácet.

Javory o obvodu kmene 270 cm (1) a 260 cm (2) na par.č. 795 v k.ú. Hnátnice

Starší stromy rostoucí ve vzájemné blízkosti s nepravidelnými korunami. U javoru (2) byla zjištěna drobná přízemní dutina s velmi vlhkým trouchem bez pobytových znaků hmyzu. Pravděpodobný není ani výskyt netopýrů (z preventivního hlediska je třeba provést pokácení mimo období zimování netopýrů). Mikroklimatické, hygienické a ochranné funkce dřeviny zajišťují. Rozšíření potravinové nabídky pro živočichy je možné považovat za průměrné. Hnízdění ptačích druhů vyhledávajících koruny stromů možné. Méně perspektivní a průměrně esteticky hodnotné dřeviny.

Jasany o obvodu kmene 180 cm (3) a 270 cm (4) na par. č. 795 v k.ú. Hnátnice

Starší stromy rostoucí ve vzájemné blízkosti s nepravidelnými mírně prosychajícími korunami. U jasanu (3) byla u kořenových náběhů nalezena přízemní dutina také s velmi vlhkým trouchem nevhodným pro vývoj většiny chráněných druhů hmyzu. Mikroklimatické, hygienické a ochranné

funkce dřeviny zajišťují. Rozšíření potravinové nabídky pro živočichy je možné považovat za průměrné. Hnízdění ptačích druhů vyhledávajících koruny stromů možné. Méně perspektivní a průměrně esteticky hodnotné dřeviny.

Javor o obvodu kmene 120 cm (5) na par. 5413 v k.ú. Hnátnice

Mladší úzký vitální javor. Charakteristický habitus negativně ovlivněn přístíněním ostatními dřevinami. Mikroklimatické, hygienické a ochranné funkce dřevina zajišťuje. Rozšíření potravinové nabídky pro živočichy je možné považovat za průměrné. Hnízdění ptačích druhů vyhledávajících koruny stromů možné. Průměrně perspektivní a průměrně esteticky hodnotná dřevina.

Lípy o obvodu kmene 210 cm (6) a 185 cm (7) na par. č. 5413 v k.ú. Hnátnice

Mladší vytáhlé lípy. Charakteristický habitus negativně ovlivněn přístíněním ostatními dřevinami. Lípa (7) byla dříve zřejmě obsazena strakapoudem. Mikroklimatické, hygienické a ochranné funkce dřeviny zajišťují. Rozšíření potravinové nabídky pro živočichy je možné považovat za průměrné. Hnízdění ptačích druhů vyhledávajících koruny stromů možné. Průměrně perspektivní a průměrně esteticky hodnotné dřeviny.

Lípa o obvodu kmene 180 cm (8) na par. č. 792 v k.ú. Hnátnice

Také u této lípy je charakteristický habitus negativně ovlivněn přístíněním ostatními dřevinami. Jedná se o rozsáhle poškozenou dřevinu na kmeni. Prasklinu kmene se stromu nepodařilo zavalit, otevřená dutina je vyplněna trouchem bez pobytových strop chráněných druhů hmyzu vázaných na dřevo. Mikroklimatické, hygienické a ochranné funkce dřevina zajišťuje. Rozšíření potravinové nabídky pro živočichy je možné považovat za průměrné. Hnízdění ptačích druhů vyhledávajících koruny stromů možné. Průměrně perspektivní a průměrně esteticky hodnotná dřevina.

Javor o obvodu kmene 180 cm (9) na par. č. 792 v k.ú. Hnátnice

Vitální javor s vytáhlým kmenem a výše nasazenou korunou. Mikroklimatické, hygienické a ochranné funkce dřevina zajišťuje. Rozšíření potravinové nabídky pro živočichy je možné považovat za průměrné. Hnízdění ptačích druhů vyhledávajících koruny stromů možné. Průměrně perspektivní a průměrně esteticky hodnotná dřevina.

Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatelů, kterým je výstavba rodinného domu v území určeném územním plánem k zástavbě. Při posuzování tak přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení správní orgán omezil na období od 16.8. do 15.10., protože v tomto období již nedochází ke hnízdění ptáků, zároveň ještě nedochází k zimování netopýrů a končí aktivní sezóna hmyzu. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin byla uložena ve vztahu k § 9 ZOPK náhradní výsadba poblíž místa kácení. Jako podpůrné uvedl standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito podklady:

- plná moc k zastupování stavebníka,
- dokumentace, kterou vypracoval Ing. Matěj Motl a ověřil Ing. Josef Motl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, 0700398 ČKAIT.
- požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované v prosinci 2025 Bc. Tomášem Konečným, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, 1103877 ČKAIT.
- závazné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, ze dne 26.06.2026 pod č. j. MUUO/103556/2025/ŽP/Jirg,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ze dne 15.12.2025 pod č. j. KHSPA 31037/2025/HOK-UO,

- sdělení a vyjádření vlastníků technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s.; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; T-Mobile Czech Republic a.s.; Obec Hnátnice; ČEZ ICT Services, a. s.; České Radiokomunikace, a.s.; Telco Infrastructure, s.r.o.; Telco Pro Services, a. s;
- souhlas Obce Hnátnice se stavbou a souhlas s přípojkou na vodovod obce ze dne 05.03.2026 pod č.j. 00809/2025//OUHn,
- závazné podmínky provozovatele veřejného vodovodu pro připojení na veřejný vodovod ze dne 31.01.2024,
- souhlasy účastníků řízení na situačním výkresu,
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 15.04.2026 zpracovaný Ing. Michalem Tomanem,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik ze dne 19.12.2025, č. j. PLa/2025/049908,
- rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu k místní komunikaci ze dne 16.02.2026 č. j. 00145/2026//OUHn a vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, dopravního inspektorátu ze dne 26.1.2026, č. j. KRPE-6641-2/ČJ-2026-171106,
- rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 31.08.2026, č. j. MUUO/81988/2026/ŽP/Ku/111 – povolení ČOV,
- sdělení Regionálního muzea ve Vysokém Mýtě č.j. RMVM 1036/2025,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. OUT/053/2025.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno, a to za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Bc. Natálie Hubálková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres
- pohledy rodinný dům
- pohledy garáž

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008655, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 03.07.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení (do datové schránky; doporučeně, do vlastních rukou):

Ing. Matěj Motl, Horní Čermná 335, 561 56 Horní Čermná, DS: PFO, kizkmm4 – zmocněnec stavebníka

Stanislav Kalousek, Žampach 12, 564 01 Žamberk

Tomáš Hátle, Dvořeckého 875/17, Břevnov, 169 00 Praha 69

Karel Hnátnický, Hnátnice 99, 561 01 Hnátnice

Miloslav Hnátnický, Hnátnice 99, 561 01 Hnátnice

Patrik Bělský, Hnátnice 141, 561 01 Hnátnice, DS: FO, gebapzx

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Obec Hnátnice, Hnátnice 87, 561 01 Hnátnice, DS: OVM, g8pa4p6

Dotčené orgány (interně; do datové schránky):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: OVM, 23wai86

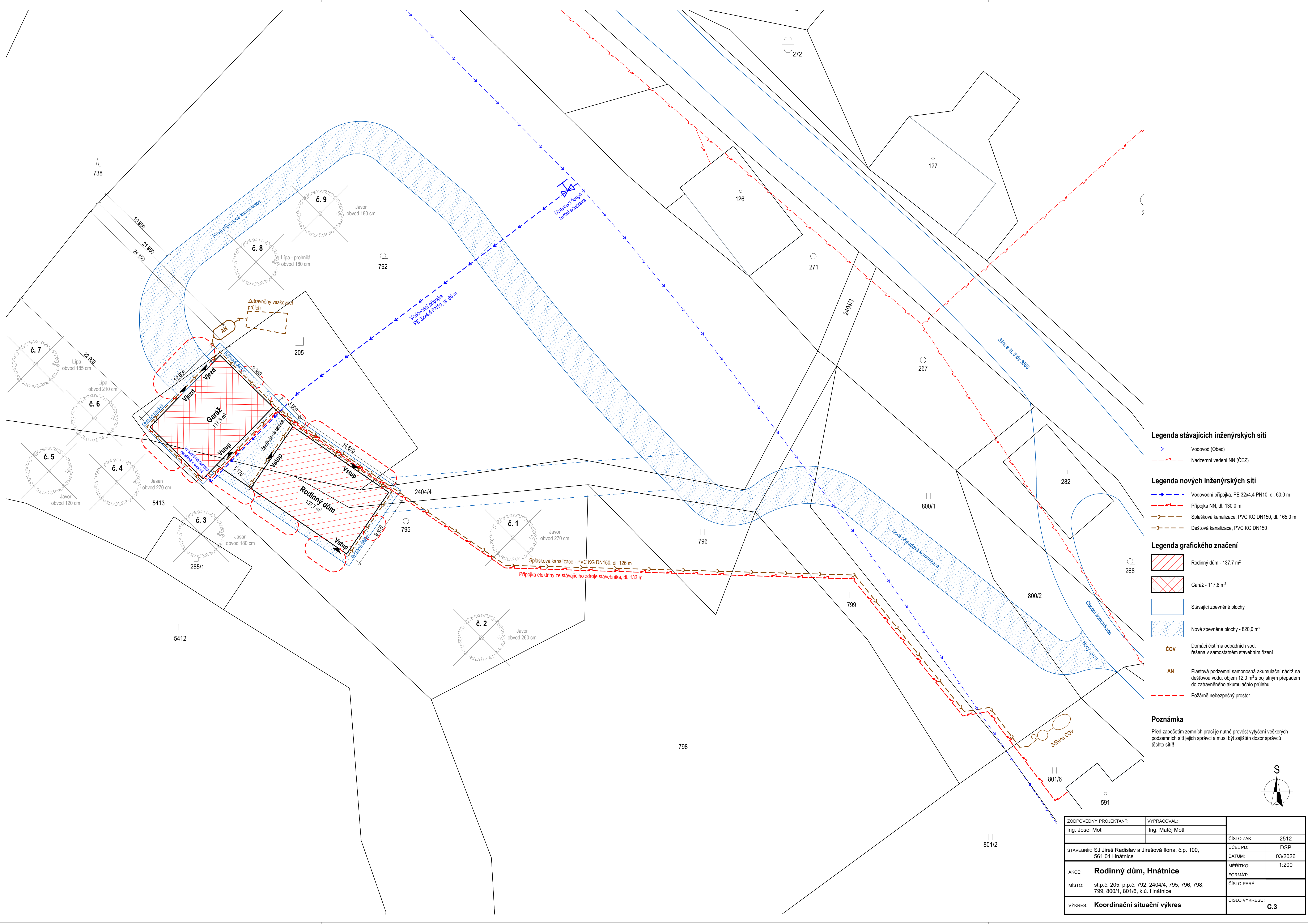
Na vědomí (do datové schránky):

Hlavní projektant

Ing. Josef Motl, Horní Čermná 335, 561 56 Horní Čermná, DS: PFO, 9kefhk

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 06 Ústí nad Orlicí



Legenda stávajících inženýrských sítí

- Vodovod (Obec)
- Nadzemní vedení NN (ČEZ)

Legenda nových inženýrských sítí

- Vodovodní přípojka, PE 32x4,4 PN10, dl. 60,0 m
- Přípojka NN, dl. 130,0 m
- Splásková kanalizace, PVC KG DN150, dl. 165,0 m
- Dešťová kanalizace, PVC KG DN150

Legenda grafického značení

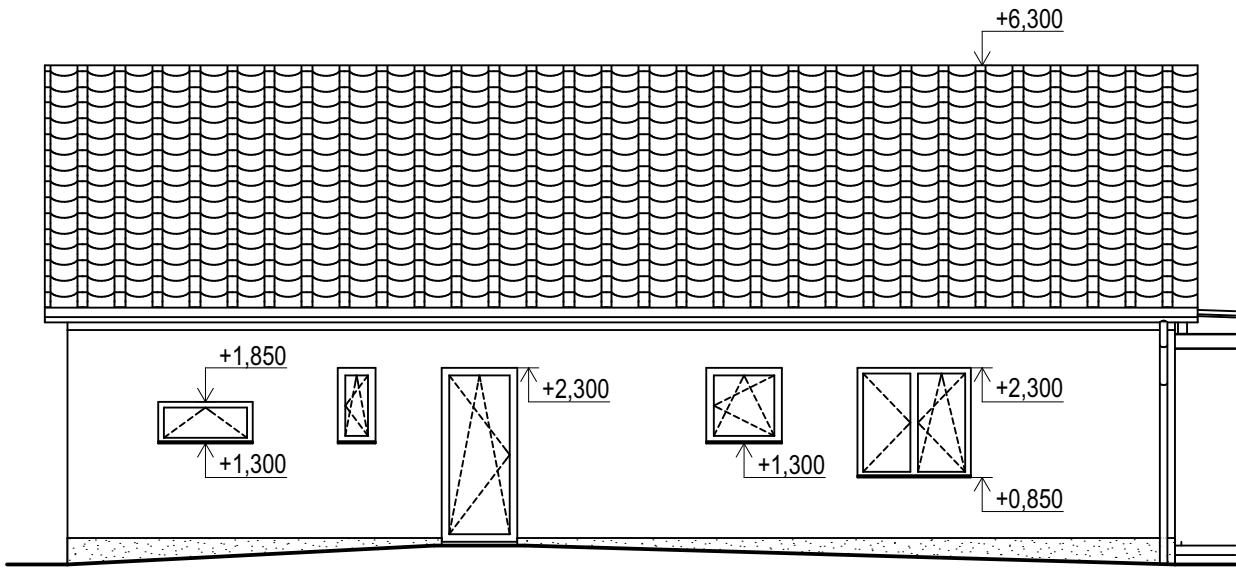
- Rodinný dům - 137,7 m²
- Garáž - 117,8 m²
- Stávající zpevněné plochy
- Nové zpevněné plochy - 820,0 m²
- ČOV Domácí čistírna odpadních vod, řešena v samostatném stavebním řízení
- AN Plastová podzemní samonásná akumulační nádrž na dešťovou vodu, objem 12,0 m³ s pojistným přepadem do zatravněného akumulačního průlehu
- Požárně nebezpečný prostor

Poznámka

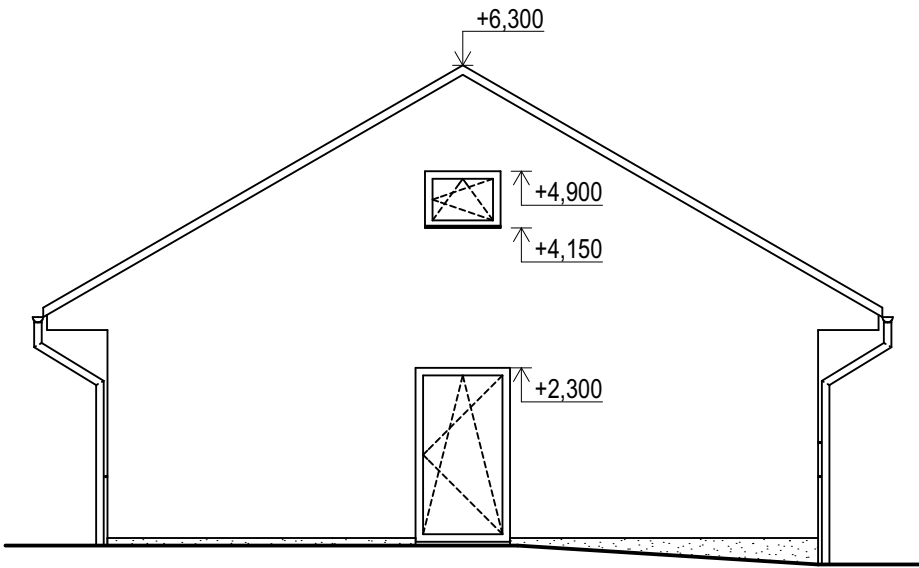
Před započítím zemních prací je nutné provést vytyčení veškerých podzemních sítí jejich správci a musí být zajištěn dozor správců těchto sítí!!

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Josef Motl	VYPRACOVAL: Ing. Matěj Motl	ČÍSLO ZAK:	2512
STAVEBNÍK: SJ Jirěš Radislav a Jirěšová Ilona, č.p. 100, 561 01 Hnětnice		ÚČEL PD:	DSP
AKCE: Rodinný dům, Hnětnice		DATUM:	03/2026
MÍSTO: st.p.č. 205, p.p.č. 792, 2404/4, 795, 796, 798, 799, 800/1, 801/6, k.ú. Hnětnice		MĚŘÍTKO:	1:200
VÝKRES: Koordinační situační výkres		FORMÁT:	
		ČÍSLO PARÉ:	
		ČÍSLO VÝKRESU:	C.3

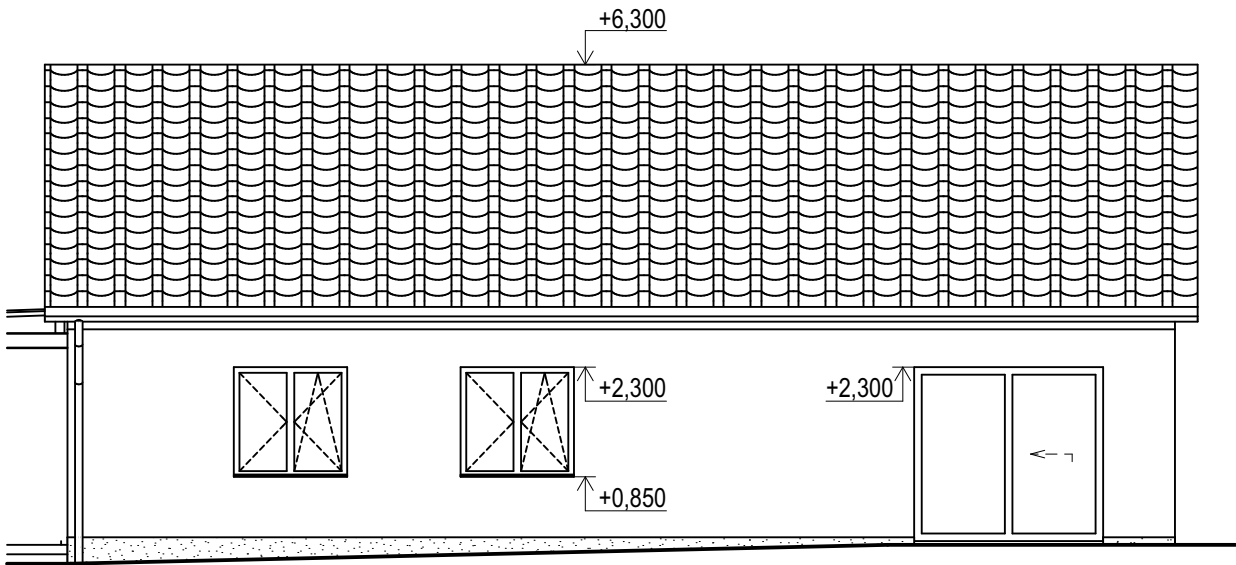
Pohled severovýchodní



Pohled jihovýchodní

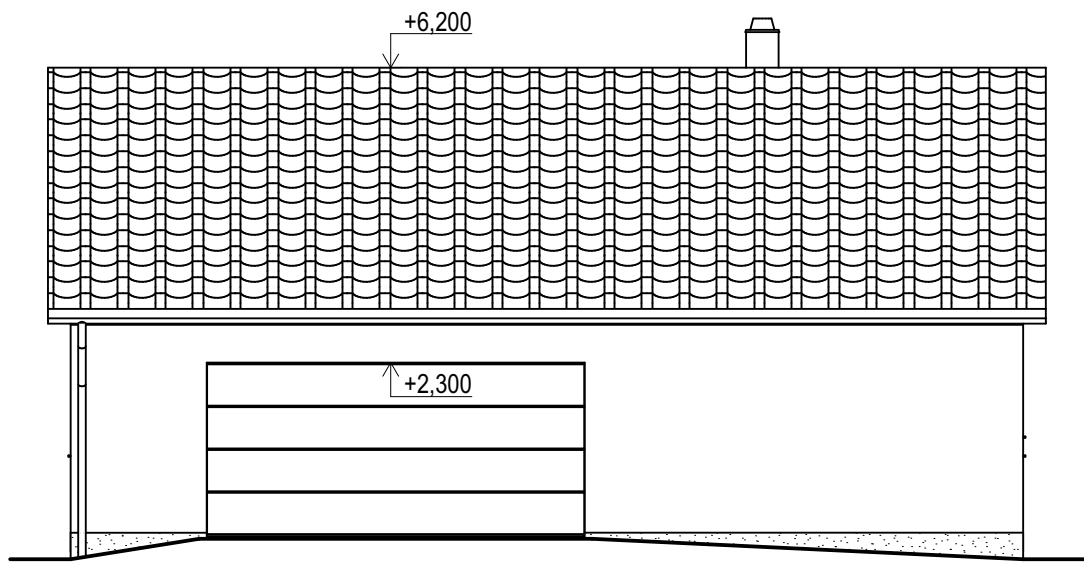


Pohled jihozápadní

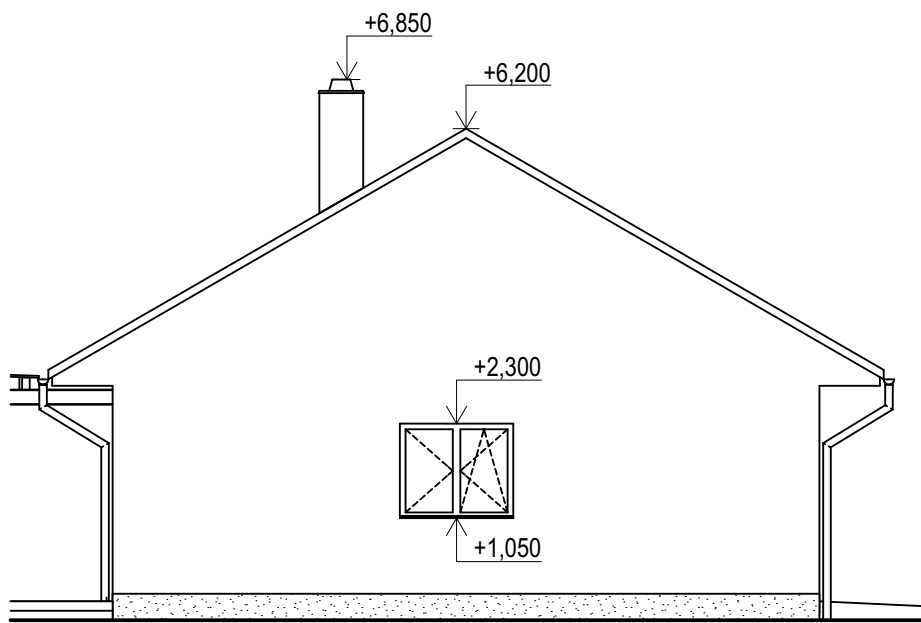


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
Ing. Josef Motl	Ing. Matěj Motl		
		ČÍSLO ZAK:	2512
STAVEBNÍK: SJ Jireš Radislav a Jirešová Ilona, č.p. 100, 561 01 Hnátnice		ÚČEL PD:	DSP
		DATUM:	03/2026
AKCE: Rodinný dům, Hnátnice		MĚŘÍTKO:	1:100
		FORMÁT:	A3
MÍSTO: st.p.č. 205, p.p.č. 792, 2404/4, 795, 796, 798, 799, 800/1, 801/6, k.ú. Hnátnice		ČÍSLO PARÉ:	
		ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.2.3-1	
VÝKRES:	Pohledy rodinného domu		

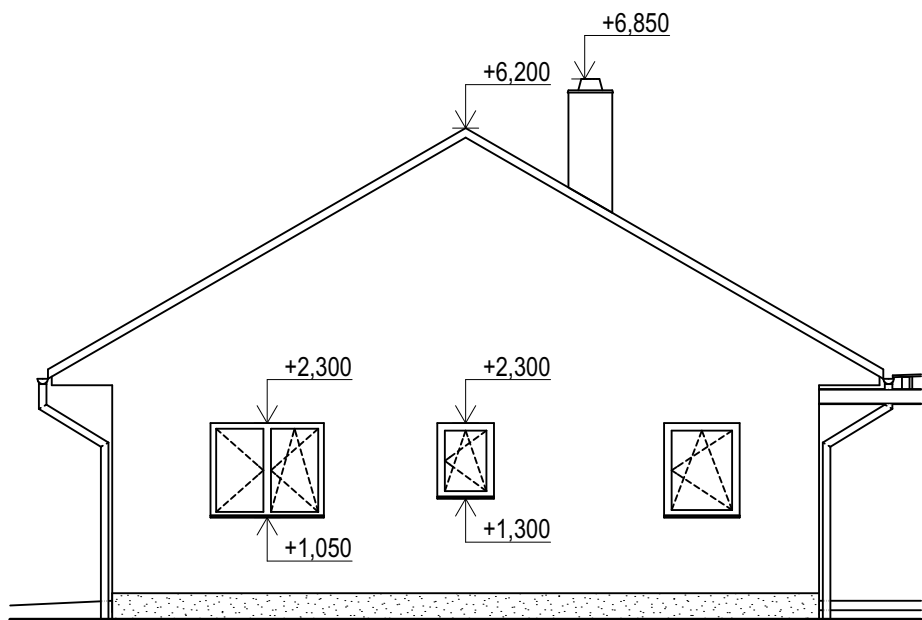
Pohled severozápadní



Pohled severovýchodní



Pohled jihozápadní



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:		
Ing. Josef Motl	Ing. Matěj Motl		
		ČÍSLO ZAK:	2512
STAVEBNÍK: SJ Jireš Radislav a Jirešová Ilona, č.p. 100, 561 01 Hnátnice		ÚČEL PD:	DSP
		DATUM:	03/2026
AKCE: Rodinný dům, Hnátnice		MĚŘÍTKO:	1:100
		FORMÁT:	A3
MÍSTO: st.p.č. 205, p.p.č. 792, 2404/4, 795, 796, 798, 799, 800/1, 801/6, k.ú. Hnátnice		ČÍSLO PARÉ:	
		ČÍSLO VÝKRESU: D.1.1.2.3-2	
VÝKRES: Pohledy garáže			