

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/102246/2025/SÚ/rbr
Číslo spisu: 22277/2025
Spisová značka: 22277/2025
Poč. listů: 15
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Brůnová Radka, Mgr.
Tel: 465514268/736516268
E-mail: brunova@muuo.cz
Datum: 16. února 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 11.12.2025 podala společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci společností ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr Z/2025/231633 s názvem: „FTTX_Č_BRADUO001_Brandýs nad Orlicí_OK - VHCN“ na pozemcích st. p. č. 35/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 80 (zastavěná plocha a nádvoří), 167 (zastavěná plocha a nádvoří), 215 (zastavěná plocha a nádvoří), 221/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 244/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 253/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemcích p. č. 38/2 (zahradu), 39/3 (ostatní plocha), 41/2 (ostatní plocha), 42/2 (ostatní plocha), 44/2 (ostatní plocha), 44/3 (ostatní plocha), 45/2 (ostatní plocha), 46/3 (ostatní plocha), 50/1 (ostatní plocha), 55/3 (ostatní plocha), 55/6 (ostatní plocha), 55/7 (ostatní plocha), 59/2 (ostatní plocha), 71/3 (ostatní plocha), 139/1 (ostatní plocha), 144/4 (zahradu), 146/1 (ostatní plocha), 174/4 (ostatní plocha), 187 (ostatní plocha), 531/1 (ostatní plocha), 576/6 (trvalý travní porost), 580/1 (ostatní plocha), 625/1 (ostatní plocha), 625/4 (ostatní plocha), 625/5 (ostatní plocha), 626/6 (ostatní plocha), 715/2 (ostatní plocha), 715/6 (ostatní plocha), 715/12 (ostatní plocha), 1208/12 (ostatní plocha), 1208/20 (ostatní plocha), 1213/1 (ostatní plocha), 1216/1 (ostatní plocha), 1216/20 (ostatní plocha), 1216/25 (ostatní plocha), 1227/1 (ostatní plocha), 1228/7 (ostatní plocha), 1229/16 (ostatní plocha),

1230/3 (ostatní plocha), 1234/2 (ostatní plocha), 1234/16 (ostatní plocha), 1234/17 (ostatní plocha), 1235/4 (ostatní plocha), 1238/5 (ostatní plocha), 1240/2 (ostatní plocha), 1240/5 (trvalý travní porost), 1240/16 (trvalý travní porost), 1242/1 (ostatní plocha), 1242/7 (ostatní plocha), 1242/18 (trvalý travní porost), 1242/30 (ostatní plocha), 1304/1 (ostatní plocha), 1304/19 (ostatní plocha), 1304/24 (ostatní plocha), 1304/25 (ostatní plocha), 1304/26 (ostatní plocha), 1304/28 (ostatní plocha), 1304/29 (ostatní plocha), 1304/30 (ostatní plocha), 1304/31 (ostatní plocha), 1304/32 (ostatní plocha), 1304/33 (ostatní plocha), 1304/36 (ostatní plocha), 1304/37 (ostatní plocha), 1304/41 (ostatní plocha), 1304/42 (ostatní plocha), 1304/55 (ostatní plocha), 1304/62 (ostatní plocha), 1304/69 (ostatní plocha), 1304/70 (ostatní plocha), 1304/71 (ostatní plocha), 1304/75 (ostatní plocha), 1307/1 (ostatní plocha), 1335/1 (ostatní plocha), 1336 (ostatní plocha), 1339 (ostatní plocha), 1340/1 (ostatní plocha), 1349/1 (ostatní plocha), 1355/1 (ostatní plocha), 1355/2 (ostatní plocha), 1355/3 (ostatní plocha), 1364/1 (ostatní plocha), 1364/6 (ostatní plocha), 1364/7 (ostatní plocha), 1364/33 (ostatní plocha), 1364/34 (ostatní plocha), 1371/2 (ostatní plocha), 1379/1 (ostatní plocha), 1383/1 (ostatní plocha), 1383/2 (ostatní plocha), 1383/4 (ostatní plocha), 1390/1 (vodní plocha), 1390/5 (vodní plocha), 1392/1 (vodní plocha), 1480 (ostatní plocha), 1513 (ostatní plocha) a 1514 (ostatní plocha) v katastrálním území Brandýs nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Předmětná stavba FTTX_Č_BRADUO001_Brandýs nad Orlicí_OK-11010-122603-VHCN, která je stavbou sítě VHCN ve smyslu čl. 2 bodu 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1972, řeší výstavbu nového podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací ve městě Brandýs nad Orlicí.

V uvedené lokalitě budou vybudovány nové páteřní optické trasy včetně nadzemních rozvaděčů a kabelových komor. Z páteřních tras budou provedeny přípojky k jednotlivým domům. Pro pokládku nových optických kabelů bude proveden výkop kabelové rýhy v celkové délce 2165 m v trasách znázorněných na situačních výkresech. Do výkopů budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách a trubičkách. Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,5m a v pozemku s travnatým povrchem 0,7m. Optické kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,5m. Pod silnicemi II. a III. tř. a místními komunikacemi budou kabely uloženy v hloubce 1,0m do PE chráničky průměru 110 mm. Pod silnicemi I. tř. budou kabely uloženy v hloubce 1,3m do PE chráničky průměru 110 mm. Výkopy budou opatřeny přechodovou lávkou, umožňující použití invalidních vozíků. Kabelová rýha a výkopová zemina budou zabezpečeny proti pádu chodců a ohraničeny oplocenkou. Křížení komunikací, vjezdů a zpevněných ploch bude provedeno převážně protlaky, případně překopy v případě výskytu sítě s neznámou hloubkou uložení nebo z prostorových důvodů. Po skončení pokládky kabelů (ochranných trubek) bude proveden zához kabelové rýhy s hutněním po vrstvách a po uplynutí doby potřebné k sesednutí záhozu výkopu bude provedena definitivní úprava povrchu kabelové rýhy, při níž budou dodrženy technologické podmínky pro jejich provádění a podmínky stanovené jejich majiteli, resp. správcí. Tato úprava se předpokládá jen v zástavbě a týká se vozovek, komunikací, vjezdů a chodníků. V zelených pásích bude provedeno dorovnání terénu a poté osetí trávou.

Na část ulice Smetanova a Dělnická bude využita technologie microtrenching. Provádí se řezáním drážky do asfaltové komunikace o šířce drážky 4,5cm, v hloubce 15-30 cm.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Monika Klanica Marková a autorizoval Ing. Přemysl Zlobický, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301720, v prosinci 2025, č. zakázky ZP-9389/24. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Předpokládaný konec stavby je v březnu 2027.
3. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 13.11.2025 pod č. j. MUUO/63269/2025/ŽP/Vel, a to:
 - **orgán státní správy lesů:**
 1. záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
 2. v souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
 3. výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.
 - **orgán z hlediska ochrany vod:**
 1. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
 2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 3. Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
 4. Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě. Staveniště pro tento účel bude vybaveno potřebnými sanačními pomůckami (lopata, krumpáč, vapex).
 5. Budou dodrženy podmínky společnosti LESY ČR, s. p., vydané pod č.j. LCR953/005115/2025 ze dne 29.10.2025:
 - a. Trasa nové liniové elektronické komunikační sítě bude vedena dle předložených situací C1.0 až C4.0.
 - b. Křížení námi spravované vodoteče Loukotnický potok bude vedeno dle předložených jednotlivých výkresů C2.2, C2.6 a C2.8 a křížení námi spravované vodoteče Dolenský potok bude vedeno dle předložených jednotlivých výkresů C2.1, C2.3 a C2.4.
 - c. Realizace stavby bude probíhat v souladu se zněním zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.
 - d. Při realizaci požadujeme dodržet ČSN 752130 (křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením).
 - e. Při výstavbě nedojde k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 - f. Vlastník stavby bude vykonávat povinnosti dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

- g. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1390/1, 1390/5, 1392/1 a 1392/3 v k. ú. Brandýs nad Orlicí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro LČR. Stavebník bude oprávněn zahájit stavbu na uvedených pozemcích až po doložení pravomocného územního rozhodnutí na základě, kterého vznikne ve smyslu ust. § 104a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, služebnost k pozemkům ve vlastnictví České republiky ze zákona.
- h. O zahájení a ukončení stavebních prací na stavbě bude stavebník povinen prokazatelným způsobem informovat Lesy ČR, s. p. na emailovou adresu: libor.hromadka@lesycr.cz.
Při zjištění závad na pozemcích, ke kterým mají Lesy ČR, s. p. právo hospodařit, vzniklých v prokazatelné souvislosti s realizací stavby si Lesy ČR, s. p. vyhrazují právo předmětné pozemky nepřevzít, a to do doby, do které nebudou zjištěné závady stavebníkem odstraněny.
- i. V Případě dočasného záboru pozemků, ke kterým mají Lesy ČR, s. p. právo hospodařit nad rámec zákonného VB bude užití těchto pozemků k realizaci stavby ošetřeno nájemní smlouvou. Vyhotovení nájemní smlouvy zajistí na žádost stavebníka Ing. Václav Köhler, tel. 724 623 810, email: vaclav.kohler@lesycr.cz.
- j. Kolaudační rozhodnutí stavby bude stavebníkem zasláno na adresu: vaclav.kohler@lesycr.cz. Do tří let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude ze strany Lesů ČR, s. p. uplatněna na základě žádosti jednorázová náhrada za zřízení služebnosti ve výši ceny zjištěné dle zákona upravujícího oceňování majetku. Náklady spojené s vypracováním náhrady za služebnost, půjdou k tíži stavebníka/podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť.
- k. Po úhradě náhrady za zřízení služebnosti, zajistí stavebník/podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť v souladu s ust. § 104a odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., zápis služebnosti do příslušného katastru nemovitostí formou souhlasného prohlášení.
4. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace, č. j. MUUO/1112/2026/ŠKCP/klick ze dne 19.01.2026 a to:
- Během provádění prací bude důsledně respektována původní materie schodiště vedoucího ke kostelu Nanebevstoupení Páně. Případná lokální poškození budou opravena ve stávající technologii.
 - Během provádění prací budou důsledně respektována původní materie objektu čp. 150. Případná lokální poškození budou opravena ve stávající technologii.
 - Povrch schodiště na pozemku p. č. 174/7 bude po dokončení předmětných prací uveden do původního stavu.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Sekcí majetkovou Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 205930/2025-1322 ze dne 04.03.2025.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001159878706 ze dne 28.02.2025.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003259957 ze dne 06.03.2025.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 48916/25 ze dne 19.02.2025.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, č.j. VAK/CH/MB/25/1659 ze dne 24.07.2025.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníka dotčených pozemků Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Technicko-správní úsek, oddělení správních činností a mostů, pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j. SUSPK/9977/2025 ze dne 11.11.2025.
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření k povolení záměru společnosti Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, č.j. 17038/2025-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 21.05.2025.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce toků společnosti Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 500 08, č.j. LCR953/005115/2025 ze dne 29.10.2025.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce lesů společnosti Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové 500 08, č.j. LCR163/002234/2025 ze dne 16.09.2025.
15. Bude dodržen souhlas, který vydalo město Brandýs nad Orlicí pod č.j.: MUBNO/1181/2025/TAJ/Kral ze dne 26.09.2025.
16. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
19. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.

20. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
21. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
22. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve mění pozdějších předpisů.
23. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
24. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
25. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
26. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
27. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
29. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
30. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
31. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
32. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301–302 stavebního zákona.
33. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
34. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.

35. Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a dle § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*
Stavebník:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zast. ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Brandýs nad Orlicí, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Brandýs nad Orlicí, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Ing. Luboš Marek, Lázeňská 73, 561 12 Brandýs nad Orlicí

MVDr. Blanka Marková, Lázeňská 73, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Martin Jand'ourek, Dobřice 89, 750 02 Přerov 2

Radka Jand'ourková, J. Kablíkové 1015, 543 01 Vrchlabí 1

Jana Dobešová, V Zahradách 44, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Petr Růžička, Kadlčíkova 273, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Petra Straková, Pod Vinicí 1363, 565 01 Choceň 1

Petr Vondráček, Na Výsluní IV 386, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pce, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

C.I.E.B. Kahovec, spol. s r.o., Pod hloubětínskou zastávkou 356/20, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

Základní škola a mateřská škola J. A. Komenského Brandýs nad Orlicí, Žerotínova 29, 561 12 Brandýs nad Orlicí
COOP KONZUM, družstvo, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Brandýse nad Orlicí, Českých bratří 223, 561 12 Brandýs nad Orlicí
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vlastníci pozemků st. p. č. 1/1, 1/2, 7, 17, 18/1, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28/1, 30, 31, 32/1, 32/3, 33, 34/1, 40, 41/1, 53/2, 53/3, 55/1, 55/2, 55/3, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 67, 68, 69/1, 69/3, 72, 73, 75, 76, 77, 79, 81, 83/2, 86, 87, 88, 89, 91, 92/1, 94, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 105, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 126/1, 129/1, 130, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 139, 141, 145, 146/1, 148/1, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 160, 161, 162, 166, 169, 170, 171/2, 171/4, 171/5, 171/6, 171/7, 171/8, 172, 173, 174/1, 176, 177, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184, 191/1, 192, 193, 194, 195, 197, 200, 201, 203, 205, 208, 209, 210, 212, 214, 216, 217, 218/1, 221/2, 222/3, 222/5, 229/1, 229/2, 230, 233/1, 233/2, 234/1, 235, 236, 242, 244/2, 244/3, 244/8, 244/9, 244/10, 244/11, 244/12, 249/1, 249/2, 253/1, 255, 257, 258, 260, 263, 264, 266, 267, 271, 274, 275, 279, 280, 281/1, 283, 284, 285, 286, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 303, 304, 307, 308, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 321, 322, 325, 326, 329, 331/1, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 342, 344, 345, 346, 347, 349, 351, 352, 354, 359, 362, 367, 369, 370, 371, 373, 375, 376, 377, 379, 380/2, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 386/2, 389, 390, 391, 393/1, 393/2, 400, 402/1, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 419, 421, 422, 423, 424/1, 428, 429, 432, 433, 436, 437, 439, 440, 444, 449, 452, 453, 456, 461, 462, 463, 466, 469/4, 469/14, 469/19, 469/21, 469/22, 469/24, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 482, 487, 488, 519, 521, 522, 523, 524, 528, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 561/1, 561/2, 561/4, 563, 565, 566, 567, 570, 575, 576, 584, 585, 586, 588, 589, 591, 592, 599, 604/1, 607, 608, 631/1, 638, 639, 641, 643/2, 646/2, 649, 651, 654, 655, 657, 659, 690, 691, 696, 697, 698, 711/1, 711/2, 712, 715, 717, 718, 720, 721, 724, 726, 728, 741, 742, 743, 746, 748, 751, 752, 753, 754, 756, 757, 758, 763, 765, 769, 771, 782, 785, 786, 787, 789, vlastníci pozemků p. č. 3, 7/3, 7/4, 9/1, 9/2, 9/4, 9/5, 17/1, 19/2, 37, 38/1, 38/5, 39/1, 39/2, 39/4, 39/6, 39/7, 41/1, 42/1, 42/3, 44/1, 44/4, 44/5, 45/3, 46/2, 47/3, 47/4, 49/1, 50/2, 50/5, 50/6, 55/5, 55/8, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/9, 59/10, 59/11, 61/2, 62/1, 63, 64/3, 64/4, 64/7, 64/8, 66/1, 66/2, 66/4, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 71/1, 71/2, 73/1, 73/2, 73/4, 73/6, 73/7, 73/9, 73/10, 76/4, 78/1, 80/3, 80/4, 80/5, 80/10, 80/11, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86/2, 87/1, 87/3, 87/4, 89, 92/1, 92/2, 94, 97, 100, 101/1, 101/2, 103, 104/1, 104/5, 104/6, 104/10, 106/3, 107/2, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 117/1, 117/2, 118, 119/1, 120, 122/2, 125, 130/2, 131/1, 131/2, 132/3, 133/2, 134, 136, 139/2, 139/3, 139/5, 139/6, 140/2, 140/3, 142, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 146/2, 146/3, 147, 148, 150, 152/2, 153/2, 156/1, 158/2, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 169, 170, 173, 174/1, 174/2, 181/1, 181/2, 185, 189, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/7, 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197/3, 197/5, 200/2, 205/1, 205/5, 205/6, 205/7, 205/8, 209, 210, 212/1, 212/2, 213/1, 213/3, 213/4, 213/5, 214, 217, 218, 219/1, 219/2, 223, 226/1, 226/2, 227, 228, 229/3, 232/1, 232/8, 234/2, 235/1, 236/2, 241, 243/2, 244/1, 246, 247, 251/1, 251/2, 252, 254/1, 254/2, 255, 256, 257, 259, 262, 263, 265/1, 265/2, 268/1, 270/2, 270/3, 272/1, 282, 283, 295/1, 295/3, 296/1, 296/3, 301, 302/2, 303/1, 303/2, 303/10, 305/3, 305/4, 305/5, 313, 323, 328/1, 333/1, 333/3, 501/2, 502, 511/7, 515/2, 515/3, 531/2,

531/3, 557/2, 562, 563/1, 563/2, 564/3, 565/1, 566/2, 566/4, 566/5, 566/8, 566/10, 566/20, 566/21, 566/24, 566/25, 566/26, 569, 570, 571/1, 576/5, 579/3, 579/4, 579/7, 584/2, 585/1, 585/3, 585/4, 585/5, 585/6, 585/7, 599/4, 599/6, 603/4, 613/1, 613/3, 613/4, 613/7, 617/1, 617/2, 617/3, 621/1, 621/2, 621/3, 622/1, 622/2, 622/6, 626/1, 626/5, 626/13, 626/15, 626/19, 626/20, 626/22, 626/23, 627, 628/7, 628/8, 644/2, 644/3, 644/6, 644/9, 644/10, 647/1, 654, 655/1, 655/2, 660, 681/5, 681/7, 709/1, 709/5, 709/6, 709/8, 709/9, 710/1, 715/1, 715/3, 715/4, 715/5, 715/8, 715/13, 715/14, 715/15, 747, 791, 793, 811, 812, 818/1, 833/4, 833/5, 836, 842, 861, 876/2, 878, 879, 883/1, 883/2, 883/3, 883/5, 883/6, 883/9, 883/13, 890, 934/1, 934/2, 939/2, 940/1, 943/2, 947/1, 947/2, 947/4, 947/5, 966, 973, 1153, 1158/1, 1158/3, 1179, 1180/3, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/3, 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1186, 1187, 1195/6, 1195/12, 1196, 1198, 1199, 1200/1, 1201, 1206/1, 1207/1, 1207/5, 1208/1, 1208/6, 1208/7, 1208/10, 1208/13, 1208/15, 1208/18, 1208/21, 1208/22, 1208/23, 1210/1, 1210/2, 1211, 1213/2, 1213/3, 1213/4, 1213/8, 1213/9, 1213/10, 1213/13, 1213/14, 1213/15, 1213/16, 1213/17, 1213/20, 1213/22, 1213/23, 1213/24, 1213/25, 1213/26, 1216/2, 1216/3, 1216/4, 1216/6, 1216/7, 1216/8, 1216/9, 1216/12, 1216/13, 1216/14, 1216/16, 1216/18, 1216/19, 1224/1, 1224/2, 1224/4, 1227/3, 1227/7, 1227/9, 1227/12, 1227/14, 1227/15, 1227/16, 1227/17, 1227/18, 1227/23, 1227/26, 1227/27, 1227/28, 1228/1, 1228/2, 1228/4, 1228/5, 1228/10, 1228/14, 1228/15, 1228/16, 1228/17, 1228/18, 1228/19, 1228/23, 1228/25, 1228/26, 1228/27, 1228/28, 1228/29, 1229/17, 1229/19, 1229/20, 1229/21, 1229/24, 1229/25, 1229/26, 1229/27, 1229/28, 1229/29, 1230/7, 1230/8, 1230/9, 1230/10, 1230/13, 1230/14, 1230/16, 1230/21, 1230/22, 1230/23, 1230/24, 1231/1, 1233/2, 1233/4, 1233/5, 1234/5, 1234/7, 1234/8, 1234/10, 1234/11, 1234/12, 1234/14, 1234/15, 1235/2, 1235/3, 1235/5, 1236/1, 1236/5, 1237/1, 1237/2, 1238/1, 1238/6, 1239/1, 1239/2, 1240/1, 1240/6, 1240/15, 1242/2, 1242/3, 1242/4, 1242/6, 1242/9, 1242/10, 1242/11, 1242/12, 1242/13, 1242/14, 1242/19, 1242/20, 1242/21, 1242/22, 1242/24, 1242/25, 1242/26, 1242/29, 1242/31, 1243, 1247, 1272/1, 1272/2, 1299/2, 1299/3, 1302/1, 1304/2, 1304/5, 1304/6, 1304/13, 1304/16, 1304/17, 1304/34, 1304/35, 1304/39, 1304/40, 1304/51, 1304/52, 1304/53, 1304/54, 1304/57, 1304/58, 1304/59, 1304/61, 1304/63, 1304/64, 1304/65, 1304/66, 1304/67, 1304/68, 1304/72, 1304/73, 1304/74, 1305/1, 1305/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1320/1, 1320/6, 1320/7, 1328, 1329, 1335/2, 1335/3, 1337, 1340/3, 1340/5, 1340/6, 1340/7, 1342, 1343, 1346/1, 1347/1, 1347/2, 1353, 1354/1, 1355/4, 1355/6, 1355/7, 1355/8, 1355/9, 1355/10, 1355/11, 1355/12, 1355/13, 1355/14, 1355/15, 1355/16, 1357, 1358, 1362, 1363, 1364/5, 1364/9, 1364/10, 1364/12, 1364/13, 1364/14, 1364/15, 1364/16, 1364/17, 1364/18, 1364/19, 1364/20, 1364/21, 1364/22, 1364/23, 1364/24, 1364/25, 1364/26, 1364/27, 1364/28, 1364/29, 1364/31, 1364/32, 1371/4, 1371/5, 1371/6, 1371/14, 1371/15, 1371/16, 1371/17, 1371/18, 1371/20, 1371/22, 1371/23, 1371/24, 1371/25, 1371/26, 1371/27, 1371/28, 1371/29, 1371/30, 1371/31, 1371/32, 1371/33, 1371/34, 1371/35, 1371/36, 1371/37, 1371/46, 1373/3, 1373/4, 1373/6, 1373/16, 1373/17, 1373/18, 1379/2, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/6, 1379/7, 1379/8, 1379/9, 1379/14, 1379/19, 1379/20, 1382, 1383/3, 1385/2, 1387/1, 1387/3, 1387/4, 1387/5, 1390/4, 1390/6, 1390/11, 1391/1, 1392/2, 1392/3, 1392/4, 1392/5, 1393/1, 1393/2, 1399/4, 1401/5, 1403/1, 1411/1, 1411/2, 1441/2, 1449/3, 1463/5, 1469, 1483/1, 1483/2, 1486, 1488, 1498, 1502, 1515, 1516/1, 1516/2, 1517, 1518, 1520, 1525/5 a 1526 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí.

Dotčené orgány:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Ing. Přemysl Zlobický, Křivá 2745, 760 01 Zlín 1

Stavební úřad opatřením ze dne 06.01.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 190 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo výše uvedeným účastníkům řízení doručeno jednotlivě.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Dokumentace, kterou vypracovala Monika Klanica Marková a autorizoval Ing. Přemysl Zlobický, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1301720 v prosinci 2025, č. zakázky ZP-9389/24

- Závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT; Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.; Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.; České radiokomunikace, a. s.; T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.
- Stanoviska další: Správa železnic, státní organizace; Správa a údržba silnic Pardubického kraje; Lesy České republiky, s. p.
- Souhlas města Brandýs nad Orlicí.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán prvního stupně všem účastníkům řízení vyhověl, podle § 68 odst. 4 správního řádu odůvodnění rozhodnutí není třeba.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Brůnová Radka, Mgr.
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008489, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 19.12.2025.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (*v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu*) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Městského úřadu Brandýs nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (*podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu*).

Vyvěšeno dne: Sejmutó dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci datovou schránkou):
ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, Louky, 763 02 Zlín 4

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (datová schránka):

Město Brandýs nad Orlicí, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka):

Ing. Luboš Marek, Lázeňská 73, 561 12 Brandýs nad Orlicí

MVDr. Blanka Marková, Lázeňská 73, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Martin Jandourek, Dobřice 89, 750 02 Přerov 2

Radka Jandourková, J. Kablíkové 1015, 543 01 Vrchlabí 1

Jana Dobešová, V Zahradách 44, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Petr Růžička, Kadlčíkova 273, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Petra Straková, Pod Vinicí 1363, 565 01 Choceň 1

Petr Vondráček, Na Výsluní IV 386, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pce, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19

C.I.E.B. Kahovec, spol. s r.o., Pod hloubětínskou zastávkou 356/20, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9

Základní škola a mateřská škola J. A. Komenského Brandýs nad Orlicí, Žerotínova 29, 561 12 Brandýs nad Orlicí

COOP KONZUM, družstvo, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Brandýse nad Orlicí, Českých bratří 223, 561 12 Brandýs nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (veřejná vyhláška):

Pozemky st. p. č. 1/1, 1/2, 7, 17, 18/1, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28/1, 30, 31, 32/1, 32/3, 33, 34/1, 40, 41/1, 53/2, 53/3, 55/1, 55/2, 55/3, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 67, 68, 69/1, 69/3, 72, 73, 75, 76, 77, 79, 81, 83/2, 86, 87, 88, 89, 91, 92/1, 94, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 105, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 126/1, 129/1, 130, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 139, 141, 145, 146/1, 148/1, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 160, 161, 162, 166, 169, 170, 171/2, 171/4, 171/5, 171/6, 171/7, 171/8, 172, 173, 174/1, 176, 177, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184, 191/1, 192, 193, 194, 195, 197, 200, 201, 203, 205, 208, 209, 210, 212, 214, 216, 217, 218/1, 221/2, 222/3, 222/5, 229/1, 229/2, 230, 233/1, 233/2, 234/1, 235, 236, 242, 244/2, 244/3, 244/8, 244/9, 244/10, 244/11, 244/12, 249/1, 249/2, 253/1, 255, 257, 258, 260, 263, 264, 266, 267, 271, 274, 275, 279, 280, 281/1, 283, 284, 285, 286, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 303, 304, 307, 308, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 321, 322, 325, 326, 329, 331/1, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 342, 344, 345, 346, 347, 349, 351, 352, 354, 359, 362, 367, 369, 370, 371, 373, 375, 376, 377, 379, 380/2, 382/1, 382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 386/2, 389, 390, 391, 393/1, 393/2, 400, 402/1, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 419, 421, 422, 423, 424/1, 428, 429, 432, 433, 436, 437, 439, 440, 444, 449, 452, 453, 456, 461, 462, 463, 466, 469/4, 469/14, 469/19, 469/21, 469/22, 469/24, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 482, 487, 488, 519, 521, 522, 523, 524, 528, 530, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 561/1, 561/2, 561/4, 563, 565, 566, 567, 570, 575, 576, 584, 585, 586, 588, 589, 591, 592, 599, 604/1, 607, 608, 631/1, 638, 639, 641, 643/2, 646/2, 649, 651, 654, 655, 657, 659,

690, 691, 696, 697, 698, 711/1, 711/2, 712, 715, 717, 718, 720, 721, 724, 726, 728, 741, 742, 743, 746, 748, 751, 752, 753, 754, 756, 757, 758, 763, 765, 769, 771, 782, 785, 786, 787, 789, pozemky p. č. 3, 7/3, 7/4, 9/1, 9/2, 9/4, 9/5, 17/1, 19/2, 37, 38/1, 38/5, 39/1, 39/2, 39/4, 39/6, 39/7, 41/1, 42/1, 42/3, 44/1, 44/4, 44/5, 45/3, 46/2, 47/3, 47/4, 49/1, 50/2, 50/5, 50/6, 55/5, 55/8, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/9, 59/10, 59/11, 61/2, 62/1, 63, 64/3, 64/4, 64/7, 64/8, 66/1, 66/2, 66/4, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 71/1, 71/2, 73/1, 73/2, 73/4, 73/6, 73/7, 73/9, 73/10, 76/4, 78/1, 80/3, 80/4, 80/5, 80/10, 80/11, 82, 85/1, 85/2, 85/3, 86/2, 87/1, 87/3, 87/4, 89, 92/1, 92/2, 94, 97, 100, 101/1, 101/2, 103, 104/1, 104/5, 104/6, 104/10, 106/3, 107/2, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 117/1, 117/2, 118, 119/1, 120, 122/2, 125, 130/2, 131/1, 131/2, 132/3, 133/2, 134, 136, 139/2, 139/3, 139/5, 139/6, 140/2, 140/3, 142, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 146/2, 146/3, 147, 148, 150, 152/2, 153/2, 156/1, 158/2, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 169, 170, 173, 174/1, 174/2, 181/1, 181/2, 185, 189, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/7, 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197/3, 197/5, 200/2, 205/1, 205/5, 205/6, 205/7, 205/8, 209, 210, 212/1, 212/2, 213/1, 213/3, 213/4, 213/5, 214, 217, 218, 219/1, 219/2, 223, 226/1, 226/2, 227, 228, 229/3, 232/1, 232/8, 234/2, 235/1, 236/2, 241, 243/2, 244/1, 246, 247, 251/1, 251/2, 252, 254/1, 254/2, 255, 256, 257, 259, 262, 263, 265/1, 265/2, 268/1, 270/2, 270/3, 272/1, 282, 283, 295/1, 295/3, 296/1, 296/3, 301, 302/2, 303/1, 303/2, 303/10, 305/3, 305/4, 305/5, 313, 323, 328/1, 333/1, 333/3, 501/2, 502, 511/7, 515/2, 515/3, 531/2, 531/3, 557/2, 562, 563/1, 563/2, 564/3, 565/1, 566/2, 566/4, 566/5, 566/8, 566/10, 566/20, 566/21, 566/24, 566/25, 566/26, 569, 570, 571/1, 576/5, 579/3, 579/4, 579/7, 584/2, 585/1, 585/3, 585/4, 585/5, 585/6, 585/7, 599/4, 599/6, 603/4, 613/1, 613/3, 613/4, 613/7, 617/1, 617/2, 617/3, 621/1, 621/2, 621/3, 622/1, 622/2, 622/6, 626/1, 626/5, 626/13, 626/15, 626/19, 626/20, 626/22, 626/23, 627, 628/7, 628/8, 644/2, 644/3, 644/6, 644/9, 644/10, 647/1, 654, 655/1, 655/2, 660, 681/5, 681/7, 709/1, 709/5, 709/6, 709/8, 709/9, 710/1, 715/1, 715/3, 715/4, 715/5, 715/8, 715/13, 715/14, 715/15, 747, 791, 793, 811, 812, 818/1, 833/4, 833/5, 836, 842, 861, 876/2, 878, 879, 883/1, 883/2, 883/3, 883/5, 883/6, 883/9, 883/13, 890, 934/1, 934/2, 939/2, 940/1, 943/2, 947/1, 947/2, 947/4, 947/5, 966, 973, 1153, 1158/1, 1158/3, 1179, 1180/3, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/3, 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1186, 1187, 1195/6, 1195/12, 1196, 1198, 1199, 1200/1, 1201, 1206/1, 1207/1, 1207/5, 1208/1, 1208/6, 1208/7, 1208/10, 1208/13, 1208/15, 1208/18, 1208/21, 1208/22, 1208/23, 1210/1, 1210/2, 1211, 1213/2, 1213/3, 1213/4, 1213/8, 1213/9, 1213/10, 1213/13, 1213/14, 1213/15, 1213/16, 1213/17, 1213/20, 1213/22, 1213/23, 1213/24, 1213/25, 1213/26, 1216/2, 1216/3, 1216/4, 1216/6, 1216/7, 1216/8, 1216/9, 1216/12, 1216/13, 1216/14, 1216/16, 1216/18, 1216/19, 1224/1, 1224/2, 1224/4, 1227/3, 1227/7, 1227/9, 1227/12, 1227/14, 1227/15, 1227/16, 1227/17, 1227/18, 1227/23, 1227/26, 1227/27, 1227/28, 1228/1, 1228/2, 1228/4, 1228/5, 1228/10, 1228/14, 1228/15, 1228/16, 1228/17, 1228/18, 1228/19, 1228/23, 1228/25, 1228/26, 1228/27, 1228/28, 1228/29, 1229/17, 1229/19, 1229/20, 1229/21, 1229/24, 1229/25, 1229/26, 1229/27, 1229/28, 1229/29, 1230/7, 1230/8, 1230/9, 1230/10, 1230/13, 1230/14, 1230/16, 1230/21, 1230/22, 1230/23, 1230/24, 1231/1, 1233/2, 1233/4, 1233/5, 1234/5, 1234/7, 1234/8, 1234/10, 1234/11, 1234/12, 1234/14, 1234/15, 1235/2, 1235/3, 1235/5, 1236/1, 1236/5, 1237/1, 1237/2, 1238/1, 1238/6, 1239/1, 1239/2, 1240/1, 1240/6, 1240/15, 1242/2, 1242/3, 1242/4, 1242/6, 1242/9, 1242/10, 1242/11, 1242/12, 1242/13, 1242/14, 1242/19, 1242/20, 1242/21, 1242/22, 1242/24, 1242/25, 1242/26, 1242/29, 1242/31, 1243, 1247, 1272/1, 1272/2, 1299/2, 1299/3, 1302/1, 1304/2, 1304/5, 1304/6, 1304/13, 1304/16, 1304/17, 1304/34, 1304/35, 1304/39, 1304/40, 1304/51, 1304/52, 1304/53, 1304/54, 1304/57, 1304/58, 1304/59, 1304/61, 1304/63, 1304/64, 1304/65, 1304/66, 1304/67, 1304/68, 1304/72, 1304/73, 1304/74, 1305/1, 1305/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1320/1, 1320/6, 1320/7, 1328, 1329, 1335/2, 1335/3, 1337, 1340/3, 1340/5, 1340/6, 1340/7, 1342, 1343, 1346/1, 1347/1, 1347/2, 1353, 1354/1, 1355/4, 1355/6, 1355/7, 1355/8, 1355/9, 1355/10, 1355/11, 1355/12, 1355/13, 1355/14, 1355/15, 1355/16, 1357, 1358, 1362, 1363, 1364/5, 1364/9, 1364/10, 1364/12, 1364/13, 1364/14, 1364/15, 1364/16, 1364/17, 1364/18, 1364/19, 1364/20, 1364/21, 1364/22, 1364/23, 1364/24, 1364/25, 1364/26, 1364/27, 1364/28, 1364/29, 1364/31, 1364/32, 1371/4, 1371/5, 1371/6, 1371/14, 1371/15, 1371/16, 1371/17, 1371/18, 1371/20, 1371/22, 1371/23,

1371/24, 1371/25, 1371/26, 1371/27, 1371/28, 1371/29, 1371/30, 1371/31, 1371/32, 1371/33, 1371/34, 1371/35, 1371/36, 1371/37, 1371/46, 1373/3, 1373/4, 1373/6, 1373/16, 1373/17, 1373/18, 1379/2, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/6, 1379/7, 1379/8, 1379/9, 1379/14, 1379/19, 1379/20, 1382, 1383/3, 1385/2, 1387/1, 1387/3, 1387/4, 1387/5, 1390/4, 1390/6, 1390/11, 1391/1, 1392/2, 1392/3, 1392/4, 1392/5, 1393/1, 1393/2, 1399/4, 1401/5, 1403/1, 1411/1, 1411/2, 1441/2, 1449/3, 1463/5, 1469, 1483/1, 1483/2, 1486, 1488, 1498, 1502, 1515, 1516/1, 1516/2, 1517, 1518, 1520, 1525/5 a 1526 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí.

Dotčené orgány (interně, datová schránka):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŠKT, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):

Ing. Přemysl Zlobický, Křivá 2745, 760 01 Zlín 1

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad Brandýs nad Orlicí, Náměstí Komenského 203, 561 12 Brandýs nad Orlicí

PROJEKTANT		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		CETIN	zlinprojekt.	
M. KLANICA MARKOVÁ		ING. ZLOBICKÝ				
FTTX_Č__BRADU0001-Brandýs nad Orlicí_OK- 11010-122603- VHCN CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES					STUPEŇ	DPZ
					ZAKÁZKA Č.	ZP-9389
					DATUM	12/2025
					MĚŘÍTKO	1:5000
INVESTOR: CETIN a.s.,					VÝKR. Č. C1.0	

LEGENDA:	
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN
	PROJEKTOVANÁ TRASA

