

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 08.09.2026
Číslo záměru: Z/2026/153793
ID dokumentace: SR00X02E7LMS
Evidenční číslo: 172/2026

Naše č.j.: MUUO/87364/2026/ŽP/kol
Číslo spisu: 18849/2026
Spis. značka: ŽP-JES/18849/2026
Poč. stran: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Petra Kolářová
Tel: 736 516 306
E-mail: kolarova@muuo.cz
Datum: 21.09.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 08.09.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/153793, **Městem Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí**, na základě plné moci zastoupeným společností Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO: 08282765, se sídlem Kornická 148, Lány, 570 01 Litomyšl, jednatelem spol. Ing. Františkem Májkem (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Rekonstrukce divadelního klubu Roškotova divadla, Ústí nad Orlicí**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Rekonstrukce divadelního klubu Roškotova divadla, Ústí nad Orlicí**“ na stav. parc. č. 1139, v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Z hlediska nakládání s odpady a vedlejšími produkty dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, nemá orgán odpadového hospodářství k předloženému záměru zásadní připomínky za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Podmínky:

1. **Stavební a demoliční odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů a budou předávány pouze oprávněným osobám k jejich využití nebo odstranění. Přednostně bude zajištěno jejich materiálové využití.**

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcwbwmg

2. **Před zahájením stavebních prací bude aktualizována bilance předpokládaných odpadů tak, aby odpovídala skutečnému rozsahu všech navržených demontážních a bouracích prací.** V rámci kontroly bude prověřeno zejména zahrnutí odpadů vznikajících při:

- demontáži výplní otvorů (zejména sklo a související materiály),
- demontáži technických instalací (elektroinstalace, kabelové rozvody, zařízení VZT a další vybavení),
- případné demontáži technologického vybavení baru a přípravny.

Důvodem požadavku je skutečnost, že dokumentace předpokládá nejen stavební úpravy, ale také modernizaci technických zařízení, novou elektroinstalaci, úpravy vzduchotechniky a zdravotně technických instalací.

3. **Při provádění stavebních prací bude zajištěno předcházení vzniku odpadů a oddělené soustřeďování jednotlivých materiálových toků s možností jejich dalšího využití.** Zejména budou odděleně soustřeďovány materiály vhodné k recyklaci nebo opětovnému použití (kovy, dřevo, minerální materiály, obaly apod.). Dokumentace již předpokládá u některých materiálů jejich opětovné použití nebo recyklaci.
4. **V případě vzniku nebezpečných odpadů bude zajištěno jejich oddělené shromažďování, označení a předání oprávněné osobě.**
5. **Při realizaci stavby bude vedena průběžná evidence odpadů a doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou uchovány pro účely následné kontroly a dokladování způsobu nakládání s odpady.**
6. **Bude respektováno zjištění průzkumu přítomnosti azbestu. V případě zjištění materiálů podezřelých na obsah azbestu v průběhu realizace budou práce v dotčeném místě přerušeny a bude postupováno podle platných právních předpisů.** Dokumentace uvádí, že průzkum na přítomnost azbestu v řešených prostorách byl proveden a azbest nebyl zjištěn.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. (3) písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 08.09.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/153793, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/153793, pod ID dokumentace SR00X02E7LMS dne 07.09.2026 a plná moc.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí, č.p. 1062, na stav. parc. č. 1139 v k.ú. Ústí nad Orlicí, konkrétně prostor divadelního klubu umístěných v podzemních podlažích objektu. Jedná se o stávající objekt, který je dlouhodobě užíván. Řešená část zahrnuje prostory nacházející se převážně v úrovni 2. PP a částečně 1. PP. Navržené úpravy spočívají v menších zásazích do stávající dispozice a v opravách a obnově povrchů. Přípojky vodovodu, kanalizace, inženýrských sítí a vytápění zůstávají stávající.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná Ing. Františkem Májkem, IČO: 08282765, se sídlem Kornická 148, 570 01 Litomyšl, ČKAIT 1000849, v březnu 2026. ID dokumentace SR00X02E7LMS ze dne 10.08.2026 a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Předložený záměr řeší rekonstrukci divadelního klubu Roškotova divadla v Ústí nad Orlicí. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti, konkrétně prostor divadelního klubu situovaných převážně ve 2. PP a částečně v 1. PP. Rekonstrukce se týká plochy cca 540 m² a spočívá zejména v dispozičních úpravách, úpravách nenosných konstrukcí, obnově povrchů a modernizaci technických instalací. Zásadní zásahy do nosného systému objektu nejsou navrhovány.

Z hlediska odpadového hospodářství se jedná zejména o vznik stavebních a demoličních odpadů v souvislosti s dílčími bouracími a demontážními pracemi. Dokumentace uvádí, že součástí stavby budou lokální bourací práce, nové dělicí konstrukce, úpravy povrchů podlah, stěn a stropů a modernizace technických instalací.

Projektová dokumentace obsahuje základní přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při realizaci stavby. Uvedeny jsou zejména odpady z obalových materiálů, keramických zdicích prvků z bouraných příček, dřeva, železa a oceli, stavebních materiálů na bázi sádry, směsných stavebních a demoličních odpadů a směsného komunálního odpadu. U jednotlivých druhů odpadů je uvedena předpokládaná produkce a předpokládaný způsob nakládání.

V dokumentaci je dále uvedeno, že odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění. Současně je deklarováno přednostní materiálové využití odpadů a oddělené nakládání s případnými nebezpečnými odpady. Tento způsob nakládání odpovídá požadavkům zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména povinností původce odpadu předcházet vzniku odpadů, odpady třídit podle jednotlivých druhů a zajistit jejich předání oprávněným osobám.

Orgán odpadového hospodářství při posouzení dokumentace zohlednil skutečnost, že v rámci rekonstrukce budou prováděny také práce související s modernizací technického vybavení objektu. Dokumentace předpokládá provedení nové elektroinstalace, úpravy a doplnění vzduchotechniky, úpravy zdravotně technických instalací a doplnění technologického vybavení baru a přípravy. Současně je navržena výměna vstupních dveří a prosklené stěny v úrovni 1. PP. Z tohoto důvodu bylo požadováno ověřit a případně doplnit bilanci odpadů tak, aby odpovídala skutečnému rozsahu všech demontážních prací a zahrnovala také případné odpady vznikající z demontovaných technických zařízení, kabelových rozvodů, výplní otvorů a dalších materiálů.

Součástí dokumentace je informace o provedeném průzkumu přítomnosti azbestu, podle kterého se v řešených prostorách azbest nenachází. Přesto byla stanovena podmínka pro případ zjištění materiálů podezřelých na obsah azbestu v průběhu realizace, neboť při stavebních úpravách nelze zcela vyloučit odhalení konstrukcí nebo materiálů, které nebyly v době průzkumu přístupné.

Po vyhodnocení předložené projektové dokumentace dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že záměr je z hlediska nakládání s odpady realizovatelný. Vzhledem k charakteru rekonstrukce, předpokládanému vzniku stavebních a demoličních odpadů a nutnosti zajistit jejich řádné třídění a využití či odstranění byly ve výroku tohoto jednotného environmentálního stanoviska stanoveny podmínky, jejichž cílem je zajistit soulad realizace záměru s požadavky právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství a minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, Lány, 570 01 Litomyšl (Ing. František Májek)

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí