

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 14.08.2026
Číslo záměru: Z/2026/156701
ID dokumentace: SR00X02BLTUH
Evidenční číslo: 155/2026

Naše č.j.: MUUO/77465/2026/ŽP/kol
Číslo spisu: 16997/2026
Spis. značka: ŽP-JES/16997/2026
Poč. stran: 5
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Petra Kolářová
Tel: 736 516 306
E-mail: kolarova@muuo.cz
Datum: 02.10.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 14.08.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/156701 **společnosti Recycling-kovové odpady a.s., IČO: 25252852, se sídlem Hermannova 561, 583 01 Chotěboř**, pověřeným zaměstnancem Ing. Pavlem Šejnou (dále jen „žadatel“) pro záměr „**Demolice skladových objektů**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Demolice skladových objektů**“ na stav. parc. č. 2716, 2714, 2715 v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*), za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
- Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.

- e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
- f) Budou dodrženy podmínky správce povodí a vodního toku Povodí Labe, s.p. ze dne 01.09.2026 pod č.j.: PLa/2026/037648:
 - Technologie prací bude zvolena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod. V záplavovém území nebudou skladovány lehce splavitelné materiály (*písek, zemina, dřevo*) nebo ekologicky závadné látky (*cement, oleje, barvy*). Doplnění PHM a provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku.
 - Stávající niveleta terénu v záplavovém území vodního toku bude zachována (*terén nebude navyšován*).

III.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný podle § 126 písm. k), § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předložený záměr z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, a stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, samostatné závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech se v souladu s § 151 odst. 2 tohoto zákona nevydává.

Záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech přípustný za této podmínky:

*Při odstraňování stavby budou stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky soustřeďovány odděleně od ostatních vybouraných stavebních materiálů a odpadů tak, aby nedošlo k jejich kontaminaci. Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, zařazený v projektové dokumentaci pod katalogové číslo 20 01 21, bude odděleně soustřeďován a předán v souladu s platnými právními předpisy osobě oprávněné k jeho převzetí.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti ochrany vod – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona
- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství - závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 14.08.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/156701 žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/156701, pod ID dokumentace SR00X02BLTUH dne 14.08.2026 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 07.09.2026 pod č.j. MUUO/85247/2026/ŽP/jirg řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 07.10.2026. Dne 09.09.2026 byly požadované náležitosti žadatelem doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X02ENOYR. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 09.09.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší demolici skladových objektů na stav. parc. č.2714, 2715 a 2716, v k. ú. Ústí nad Orlicí. Pozemky jsou v zastavěné části obce součástí areálu č. p. 1540. Objekty skladů jsou jednopodlažní, dispozičně členěny na 3 sklady. Hlavní nosná konstrukce jsou železobetonové stěnové prefabrikované skořepiny, objekty jsou založeny na betonových základových pasech. Stavební práce budou prováděny z pozemků v přímém sousedství objektu, uvnitř stávajícího ohraničeného areálu. V objektech budou odpojeny rozvody elektrického proudu. Povrch uvolněné parcely bude urovnán a upraven pro využití jako manipulační plocha výkupny druhotných surovin.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná Ing. Pavlem Šejnou, ČKAIT 0700203, v červenci 2026. ID dokumentace SR00X02BLTUH ze dne 14.08.2026, SR00X02ENOYR ze dne 09.09.2026 po opravě a doplnění a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Skladové objekty určené k demolici jsou situovány v záplavovém území vodního toku Třebovka (*IDVT: 10100096*), mimo jeho aktivní zónu, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0580-00-0, ve vodním útvaru HSL_0740 - Třebovka od hráze nádrže Hvězda po ústí do toku Tichá Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 604223, X: 1073748.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Ad. III.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, byly posouzeny podklady předložené k záměru „**Demolice skladových objektů**“. Předmětem záměru je odstranění tří skladových objektů umístěných na pozemcích st. p. č. 2714, 2715 a 2716 v k. ú. Ústí nad Orlicí. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepené objekty s hlavní nosnou konstrukcí tvořenou železobetonovými prefabrikovanými skořepinami, založenými na betonových základových pasech. Podlahy jsou betonové, výplně otvorů ocelové a venkovní povrch a střešní krytinu tvoří živičná lepenka.

Při odstraňování staveb se podle předložené projektové dokumentace předpokládá vznik zejména odpadu katalogového čísla 17 01 01 – beton v množství cca 275 t, 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků v množství cca 50 t, 17 02 01 – dřevo cca 15 t, 17 02

02 – sklo cca 0,5 t, 17 03 02 – asfaltové směsi cca 6,5 t a 17 04 05 – železo a ocel cca 35 t. U těchto odpadů projektová dokumentace předpokládá převážně jejich recyklaci nebo materiálové využití. Dále je předpokládán vznik směsných kovů, kabelů, směsných stavebních a demoličních odpadů, vyřazených elektrických a elektronických zařízení a objemného odpadu.

Projektová dokumentace uvádí, že při výstavbě posuzovaných objektů nebyly použity osínkocementové výrobky a v prostoru staveb nebyly zjištěny další látky škodlivé životnímu prostředí. Současně uvádí, že při případném zjištění takových látek v průběhu bouracích prací budou tyto odstraněny odbornou firmou v souladu s požadavky právních předpisů na ochranu životního prostředí. Podle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je při odstraňování stavby nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými k opětovnému použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Podrobnosti stanoví § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Podle tohoto ustanovení se při odstraňování stavby odděleně soustřeďují mimo jiné materiály a odpady vhodné k opětovnému použití nebo recyklaci a stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky. S odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno tak, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných materiálů a odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

Projektová dokumentace dále předpokládá vznik *nebezpečného odpadu katalogového čísla 20 01 21 – zářivky a jiný odpad obsahující rtuť**, v předpokládaném množství cca 0,05 t. S ohledem na nebezpečné vlastnosti tohoto odpadu a nutnost zabránit kontaminaci ostatních vybouraných materiálů byla stanovena podmínka jeho odděleného soustřeďování a předání v souladu s právními předpisy osobě oprávněné k jeho převzetí. Podmínka byla stanovena podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech za účelem ochrany životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství. Toto ustanovení výslovně umožňuje v závazném stanovisku k odstranění stavby takové podmínky stanovit. Po provedení odstranění stavby je stavebník podle **§ 93a odst. 1 zákona o odpadech** povinen neprodleně doložit, jak bylo naloženo se získanými materiály, opětovně použitými stavebními výrobky, využitými vedlejšími produkty a vzniklými odpady. Jde-li, jako v tomto případě, o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, zasílají se podle § 93a odst. 2 tyto doklady správnímu orgánu, který jednotné environmentální stanovisko vydal. Jedná se o povinnost vyplývající přímo ze zákona, proto není nutné ji samostatně ukládat jako podmínku jednotného environmentálního stanoviska. Na základě posouzení předložené projektové dokumentace a při respektování stanovené podmínky správní orgán dospěl k závěru, že **záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech přípustný**.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zdeňka Lindenthalová
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- Recycling-kovové odpady a.s., Hermannova 561, 583 01 Chotěboř (*Ing. Pavel Šejna*)

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Městský úřad Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal Zdeňka
Lindenthalová
Datum: 02.10.2026 09:34:42 +02:00

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg