

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/94757/2026/SÚ/Fo
Číslo spisu: 20025/2026
Spisová značka: 20025/2026
Poč. listů: 8
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 5

Oprávněná úř. osoba: Marta Folková
Tel: 465 514 261
E-mail: folkova@muuo.cz
Datum: 7. října 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 211 stavebního zákona, v řízení o povolení stavby posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 25.09.2026 podal Tomáš Lédr, 19.10.1992, Sopotnice 13, 561 15 Sopotnice, zastoupený na základě plné moci Ing. Petrem Houdkem, 06.11.1985, Prokopská 279, Choceň, 565 01 Choceň 1 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193, § 211 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

vydává povolení

na stavbu pod záměrem Z/2026/171384 s názvem: „Úpravy venkovské usedlosti Sopotnice“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 34/1, st. p. č. 34/3 a st. p. č. 34/4 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sopotnice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy rodinného domu čp. 13 na st. p. č. 34/1 a 34/4 a přilehlé stodoly na st. p. 34/3 v katastrálním území Sopotnice.

Popis stavby:

Rodinný dům má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, je zastřešen sedlovou střechou s polovalbou a pultovou částí. U rodinného domu bude provedena výměna krovu a střešní krytiny, konstrukce bude

provedena tak, že bude zachována vnější obálka budovy, nezmění se ani výška, ani objem stavby. Geometrie střechy bude totožná s původní. Změní se vzhled stavby, dojde k demontáži eternitových šablon, které budou nahrazeny pálenou taškou – bobrovkou. Eternitové azbestocementové šablony budou odstraněny.

Stodola má jedno nadzemní podlaží a podkrovní prostor, je zastřešena sedlovou střechou a v západní části je součástí stodoly přízemní kůlna s pultovou střechou. Kůlna není předmětem úprav. Na objektu stodoly dojde k výměně střešní krytiny – stávající pálené tašky budou vyměněny za nové – pálená taška bobrovka. V rámci výměny dojde k lokálnímu posílení určitých prvků krovu, podstavy a stropů stodoly. Konstrukce bude provedena tak, že bude zachována vnější obálka budovy, nezmění se ani výška, ani objem stavby. Geometrie střechy bude totožná s původní. Změní se vzhled stavby, dojde k demontáži pálených střešních tašek, které budou nahrazeny pálenou taškou – bobrovkou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Houdek a ověřil Ing. Pavel Peřina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1007356.
2. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby z 15.09.2026 zpracované Ing. Pavlem Peřinou, ČKAIT 1007356, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nepodléhá výkonu státního požárního dohledu z hlediska požární prevence.
3. Stavba se bude nacházet na pozemcích st. p. č. 34/1, st. p. č. 34/3 a st. p. č. 34/4 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sopotnice.
4. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, č.j. KHSPA 22545/2026/HOK-UO ze dne 09.09.2026, a to:
 - Udržovací práce budou prováděny a organizačně zajištěny tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb okolních obytných objektů.
 - V době odstraňování materiálu (eternitové střešní krytiny s azbestem), nebudou na stavbě souběžně prováděny jiné udržovací práce. Bude vymezen prostor, kontrolované pásmo, v němž se bude provádět odstraňování materiálu obsahující azbest kontrolovaným pásmem ve smyslu § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s náležitostmi dle ustanovení § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Stavba bude dokončena **do 31.10.2028**.
9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
10. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
11. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
12. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
14. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
15. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
16. Stavebník je povinen vést přehledně stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem Jiřím Čechem, IČO 67465072, Na Pekajně 355, Kostelec nad Orlicí. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení a provádění stavby.
18. Podle ust. § 153 odst. 1 stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
19. V souladu s ust. § 161 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
20. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
21. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
22. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 odst. (2) stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména doklady dle § 232 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Tomáš Lédr, 19.10.1992, Sopotnice 13, 561 15 Sopotnice.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 25.09.2026 podal Tomáš Lédr, 19.10.1992, Sopotnice 13, 561 15 Sopotnice, zastoupený na základě plné moci Ing. Petrem Houdkem, 06.11.1985, Prokopská 279, Choceň, 565 01 Choceň 1 žádost o povolení stavby pod záměrem Z/2026/171384 s názvem: „**Úpravy venkovské usedlosti Sopotnice**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. č. 34/1, st. p. č. 34/3 a st. p. č. 34/4 (vše zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sopotnice.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Stavební úřad okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona vymezil takto:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Tomáš Lédr, 19.10.1992, Sopotnice 13, 561 15 Sopotnice, zastoupený na základě plné moc Ing. Petr Houdek, Prokopská 279, Choceň, 565 01 Choceň 1.

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice.

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice,
- MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice,
- Lukáš Malina, Sopotnice 260, 561 15 Sopotnice.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko ze dne 14.09.2026 pod č.j.: MUUO/85282/2026/ŽP/Jirg.
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 09.09.2026 pod zn.: KHSPA 22545/2026/HP-UO.
- CETIN a.s., Praha – vyjádření ze dne 10.09.2026 pod č.j.: 244812/26.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – sdělení ze dne 09.09.2026 pod značkou 0102592476.
- GasNet Služby, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 02.09.2026 pod značkou 5003661715.
- Vodovody a kanalizace, a.s. Jablonné nad Orlicí, Jablonné nad Orlicí - vyjádření ze dne 08.09.2026 pod značkou VAK/UO/JD/26/2058.
- České Radiokomunikace a.s., Praha – vyjádření ze dne 03.09.2026 pod zn. UPTS/OS/447361/2026.
- MONETA Money Bank, a.s., Praha – sdělení ze dne 25.09.2026.
- Obec Sopotnice – sdělení ze dne 16.09.2026 pod zn. OUS/671/2026.
- Souhlasy účastníků řízení na situačním výkresu – Obec Sopotnice, Moneta Money Bank, a.s. a Lukáš Malina.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným Územním plánem Sopotnice, ve znění změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 07.07.2023. Pozemky st.p.č. 34/1, st.p.č. 34/3 a st.p.č. 34/4 v k. ú. Sopotnice se dle územního plánu nachází v zastavěném území ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech - venkovské. Jde o funkční plochu, kterou je přípustné využívat k bydlení v rodinných domech, dále je přípustné zde umísťovat stavby s bydlením související (pergoly, bazény, kůlny, stodoly, zpevněné plochy, garáže a přístřešky pro osobní automobily, související dopravní a technickou infrastrukturu apod.).

Současně územní plán stanoví pro plochy BV v zastavěném území podmínky prostorové regulace zástavby, a to maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby. Navržený záměr stanovené podmínky prostorové regulace respektuje – výška stavby je dána a záměrem se nemění (vnější obálka stavby bude zachována).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí po dobu 15 dnů ode dne vydání.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Marta Folková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres a pohledy

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s variabilním symbolem 9181008738, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 05.10.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

www.ustinadorlici.cz/cs/urad/uredni-deska

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (zmocněnci do datové schránky):

Ing. Petr Houdek, Prokopská 279, Choceň, 565 01 Choceň 1, DS: FO, vzu4c3c

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, datová schránka):

Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka):

Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 3kpd8nk

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, datová schránka):

Obec Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

Lukáš Malina, Sopotnice 260, 561 15 Sopotnice

Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: OVM, 23wai86

Na vědomí (datová schránka):

dle § 188 stavebního zákona hlavní projektant

Ing. Pavel Peřina, Hostěradice 566, 671 71 Hostěradice, DS: PFO, 5cqzkux

Obecní úřad Sopotnice, Sopotnice 273, 561 15 Sopotnice, DS: OVM, ygzb7sh

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY V I.N.P.



VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. PETR HOUBEK	ING. PETR HOUBEK	ING. PAVEL PĚRINA
MÍSTO VÝSTAVBY	K.Ú. Sopotnice (752444), P.Č. ST. 34/1.	
INVESTOR	TOMÁŠ LEDR	CP. 13, 5615 Sopotnice
STAVBA	ÚPRAVY VENKOVSKÉ USEDLOSTI	SOPOTNICE
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUACE	

www.top-architekt.cz	email: atelier@top-architekt.cz	tel: 773 535 537
top architekt		
FORMÁT	4 x A4	
DATUM	6 / 2026	
STUPEŇ	DSP	
MĚRÍTKO	1:200	
ČÍSLO VÝKRESU	C.3	

2619

637/1

18/2

2835/1

24/2

SEVERNÍ VJEZD DO OBJEKTU Z KOMUNIKACE

19600

10500

1065

1065

1065

1065

1065

1065

1065

1065

1065

1065

1065

1065

1065

1065

1065

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2615

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

2852

[illegible]

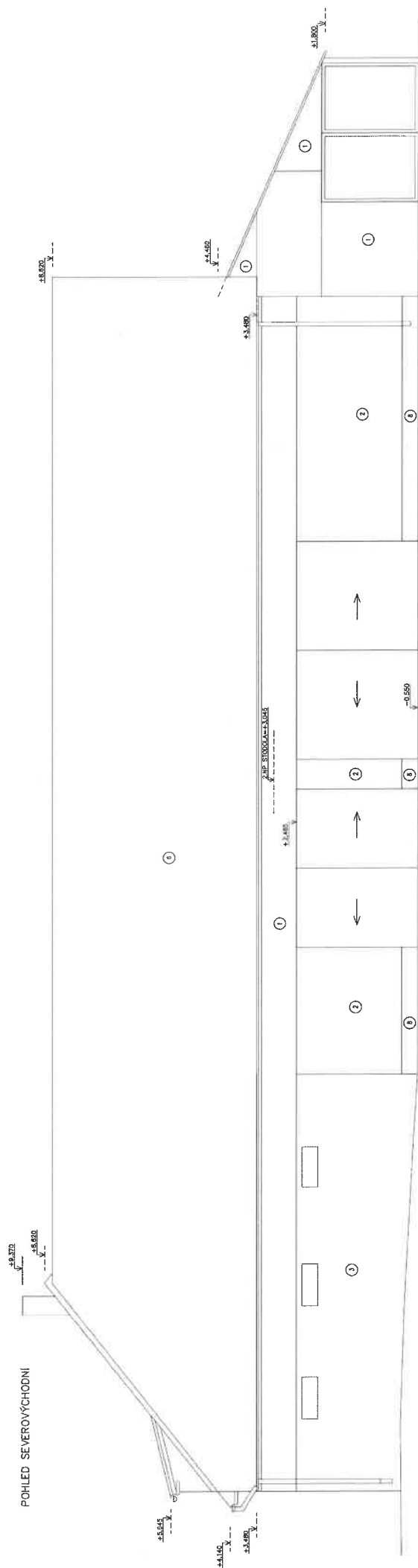
This architectural floor plan shows a building with several rooms and a central corridor. The rooms are numbered 1 through 8. Room 1 is a large open space on the left. Room 2 is a small room at the top left. Room 3 is a large room on the right containing a grid of small squares. Room 4 is a small room at the top right. Room 5 is a small room at the bottom left. Room 6 is a small room at the bottom right. Room 7 is a small room at the bottom center. Room 8 is a small room at the bottom right. The plan includes various elevation markers and dimensions. Key elevations include +2.650, +2.700, +2.750, +2.800, +2.850, +2.900, +2.950, +3.000, +3.050, +3.100, +3.150, +3.200, +3.250, +3.300, +3.350, +3.400, +3.450, +3.500, +3.550, +3.600, +3.650, +3.700, +3.750, +3.800, +3.850, +3.900, +3.950, +4.000, +4.050, +4.100, +4.150, +4.200, +4.250, +4.300, +4.350, +4.400, +4.450, +4.500, +4.550, +4.600, +4.650, +4.700, +4.750, +4.800, +4.850, +4.900, +4.950, +5.000, +5.050, +5.100, +5.150, +5.200, +5.250, +5.300, +5.350, +5.400, +5.450, +5.500, +5.550, +5.600, +5.650, +5.700, +5.750, +5.800, +5.850, +5.900, +5.950, +6.000, +6.050, +6.100, +6.150, +6.200, +6.250, +6.300, +6.350, +6.400, +6.450, +6.500, +6.550, +6.600, +6.650, +6.700, +6.750, +6.800, +6.850, +6.900, +6.950, +7.000, +7.050, +7.100, +7.150, +7.200, +7.250, +7.300, +7.350, +7.400, +7.450, +7.500, +7.550, +7.600, +7.650, +7.700, +7.750, +7.800, +7.850, +7.900, +7.950, +8.000, +8.050, +8.100, +8.150, +8.200, +8.250, +8.300, +8.350, +8.400, +8.450, +8.500, +8.550, +8.600, +8.650, +8.700, +8.750, +8.800, +8.850, +8.900, +8.950, +9.000, +9.050, +9.100, +9.150, +9.200, +9.250, +9.300, +9.350, +9.400, +9.450, +9.500, +9.550, +9.600, +9.650, +9.700, +9.750, +9.800, +9.850, +9.900, +9.950, +10.000, +10.050, +10.100, +10.150, +10.200, +10.250, +10.300, +10.350, +10.400, +10.450, +10.500, +10.550, +10.600, +10.650, +10.700, +10.750, +10.800, +10.850, +10.900, +10.950, +11.000, +11.050, +11.100, +11.150, +11.200, +11.250, +11.300, +11.350, +11.400, +11.450, +11.500, +11.550, +11.600, +11.650, +11.700, +11.750, +11.800, +11.850, +11.900, +11.950, +12.000, +12.050, +12.100, +12.150, +12.200, +12.250, +12.300, +12.350, +12.400, +12.450, +12.500, +12.550, +12.600, +12.650, +12.700, +12.750, +12.800, +12.850, +12.900, +12.950, +13.000, +13.050, +13.100, +13.150, +13.200, +13.250, +13.300, +13.350, +13.400, +13.450, +13.500, +13.550, +13.600, +13.650, +13.700, +13.750, +13.800, +13.850, +13.900, +13.950, +14.000, +14.050, +14.100, +14.150, +14.200, +14.250, +14.300, +14.350, +14.400, +14.450, +14.500, +14.550, +14.600, +14.650, +14.700, +14.750, +14.800, +14.850, +14.900, +14.950, +15.000, +15.050, +15.100, +15.150, +15.200, +15.250, +15.300, +15.350, +15.400, +15.450, +15.500, +15.550, +15.600, +15.650, +15.700, +15.750, +15.800, +15.850, +15.900, +15.950, +16.000, +16.050, +16.100, +16.150, +16.200, +16.250, +16.300, +16.350, +16.400, +16.450, +16.500, +16.550, +16.600, +16.650, +16.700, +16.750, +16.800, +16.850, +16.900, +16.950, +17.000, +17.050, +17.100, +17.150, +17.200, +17.250, +17.300, +17.350, +17.400, +17.450, +17.500, +17.550, +17.600, +17.650, +17.700, +17.750, +17.800, +17.850, +17.900, +17.950, +18.000, +18.050, +18.100, +18.150, +18.200, +18.250, +18.300, +18.350, +18.400, +18.450, +18.500, +18.550, +18.600, +18.650, +18.700, +18.750, +18.800, +18.850, +18.900, +18.950, +19.000, +19.050, +19.100, +19.150, +19.200, +19.250, +19.300, +19.350, +19.400, +19.450, +19.500, +19.550, +19.600, +19.650, +19.700, +19.750, +19.800, +19.850, +19.900, +19.950, +20.000, +20.050, +20.100, +20.150, +20.200, +20.250, +20.300, +20.350, +20.400, +20.450, +20.500, +20.550, +20.600, +20.650, +20.700, +20.750, +20.800, +20.850, +20.900, +20.950, +21.000, +21.050, +21.100, +21.150, +21.200, +21.250, +21.300, +21.350, +21.400, +21.450, +21.500, +21.550, +21.600, +21.650, +21.700, +21.750, +21.800, +21.850, +21.900, +21.950, +22.000, +22.050, +22.100, +22.150, +22.200, +22.250, +22.300, +22.350, +22.400, +22.450, +22.500, +22.550, +22.600, +22.650, +22.700, +22.750, +22.800, +22.850, +22.900, +22.950, +23.000, +23.050, +23.100, +23.150, +23.200, +23.250, +23.300, +23.350, +23.400, +23.450, +23.500, +23.550, +23.600, +23.650, +23.700, +23.750, +23.800, +23.850, +23.900, +23.950, +24.000, +24.050, +24.100, +24.150, +24.200, +24.250, +24.300, +24.350, +24.400, +24.450, +24.500, +24.550, +24.600, +24.650, +24.700, +24.750, +24.800, +24.850, +24.900, +24.950, +25.000, +25.050, +25.100, +25.150, +25.200, +25.250, +25.300, +25.350, +25.400, +25.450, +25.500, +25.550, +25.600, +25.650, +25.700, +25.750, +25.800, +25.850, +25.900, +25.950, +26.000, +26.050, +26.100, +26.150, +26.200, +26.250, +26.300, +26.350, +26.400, +26.450, +26.500, +26.550, +26.600, +26.650, +26.700, +26.750, +26.800, +26.850, +26.900, +26.950, +27.000, +27.050, +27.100, +27.150, +27.200, +27.250, +27.300, +27.350, +27.400, +27.450, +27.500, +27.550, +27.600, +27.650, +27.700, +27.750, +27.800, +27.850, +27.900, +27.950, +28.000, +28.050, +28.100, +28

LEGENDA BAREVNÉHO ŘEŠENÍ FASÁDY

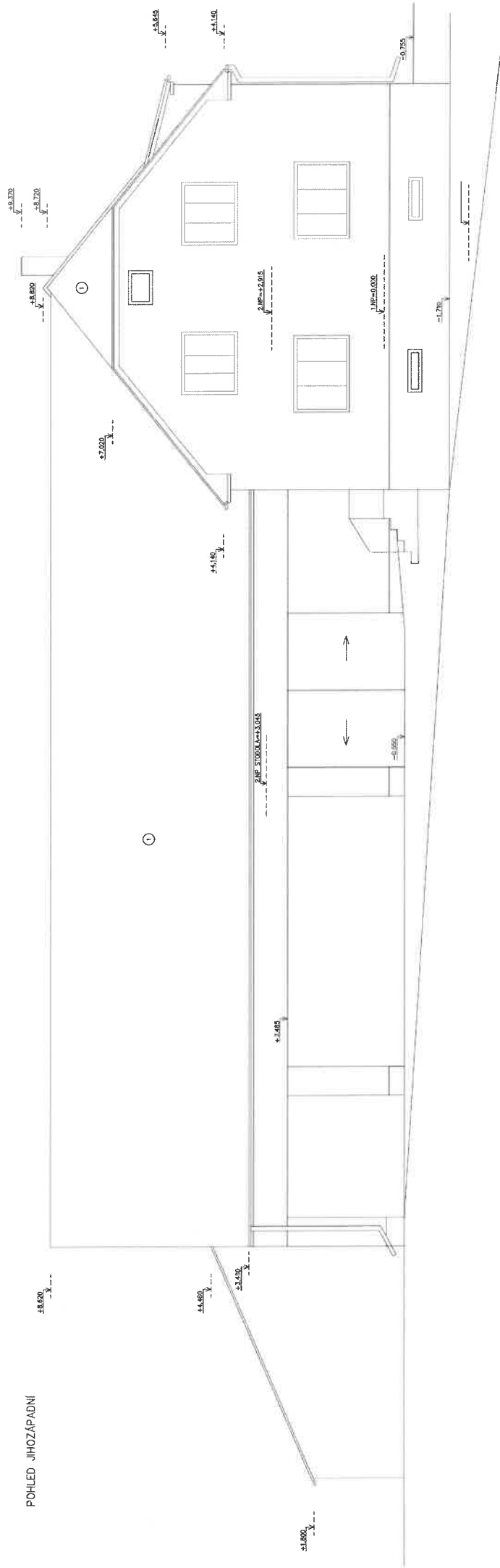
1. PŘEKYTY ZAKOP
2. CHILY PLNE PALNÉ
3. CHILY DUTINOVÉ
4. SABLONY TERNIT - ČERNÝ
5. LUXFERY
6. PALNÁ STŘEŠNÍ TAŠKA - REZNA
7. FLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA
8. KAMENNÁ PODZEMKA
9. CHILY PLNE PALNÉ - BLE

0.000 = ÚROVEŇ ČISTÉ POOLAHY V 1 NP

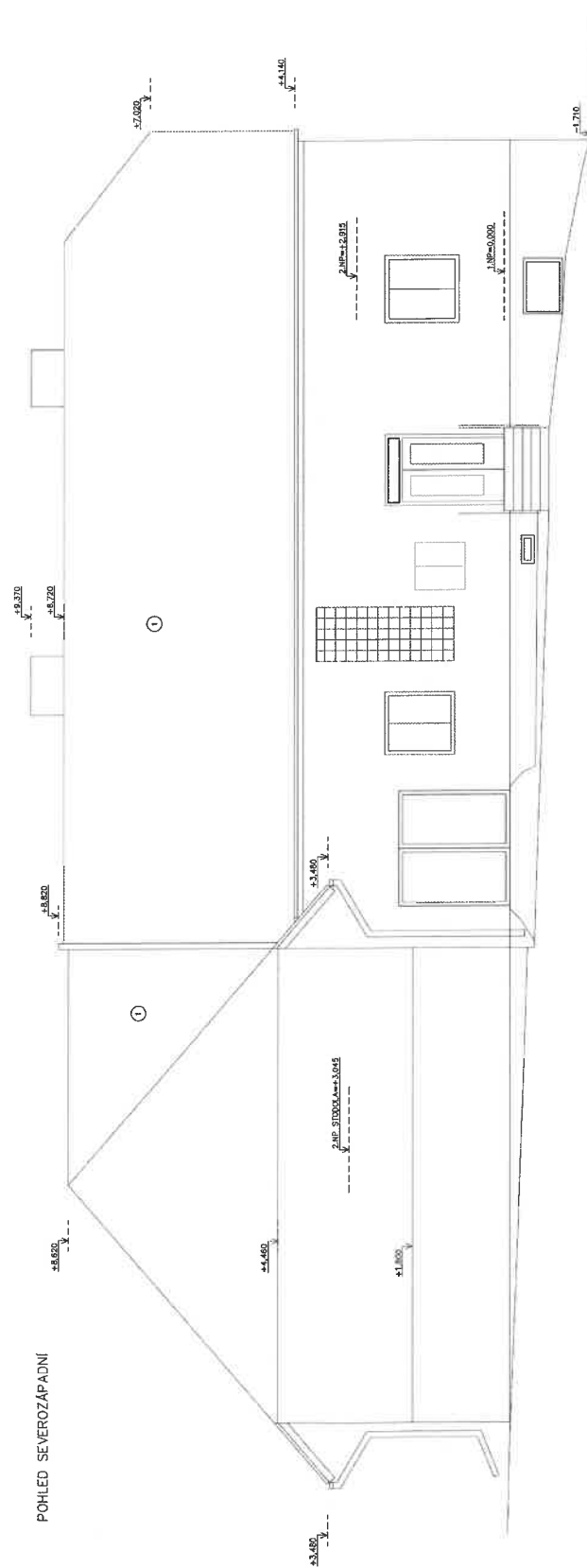
[illegible]



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



LEGENDA BAREVNÉHO ŘEŠENÍ FASÁDY
 ① NOVA STŘEŠNÍ KRYTINA – PÁLENÁ TĚSÁ SODROVÁ KŘÍŽA
 ② NOVE KUPAŘSKÉ PRNÝ – TITANIDEX
 ③ NOVA PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA – TITANIDEX



0,000 = ÚROVEŇ OSTE PÍDOLNÝ V 1:10		VYKRAJOVÁNÍ		VEDLOŽ PRŮJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT	
ING. PETR HOUBEK		ING. PETR HOUBEK		ING. PAVEL KŘIVÁ		ING. PAVEL KŘIVÁ	
MÍSTO VYSTAVBY		ST. 24/15, ST. 24/16, ST. 24/17, ST. 24/18, ST. 24/19		ST. 24/15, ST. 24/16, ST. 24/17, ST. 24/18, ST. 24/19		ST. 24/15, ST. 24/16, ST. 24/17, ST. 24/18, ST. 24/19	
INVESTOR		TOMÁŠ LEHÝ		CH. 13, 9815 BAPINCE		CH. 13, 9815 BAPINCE	
STAVBA		STAVBA VÝKONOVÉ ÚSEKOSTI		STAVBA VÝKONOVÉ ÚSEKOSTI		STAVBA VÝKONOVÉ ÚSEKOSTI	
OBRAHA		POHLEDY JIHOZÁPADNÍ A SEVEROZÁPADNÍ		POHLEDY JIHOZÁPADNÍ A SEVEROZÁPADNÍ		POHLEDY JIHOZÁPADNÍ A SEVEROZÁPADNÍ	
OBLO VÝKRESU		NOVÝ STAV		NOVÝ STAV		NOVÝ STAV	
D. 1.1.2.3.3		D. 1.1.2.3.3		D. 1.1.2.3.3		D. 1.1.2.3.3	

