

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 01.07.2026
Číslo záměru: Z/2026/135692
ID dokumentace: SR00X026LU9K
Ev.č.: 126/2026

Naše č.j.: MUUO/64397/2026/ŽP/kol
Číslo spisu: 14165/2026
Spis. značka: ŽP-JES/14165/2026
Poč. stran: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Petra Kolářová
Tel: 736 516 306
E-mail: kolarova@muuo.cz
Datum: 05.10.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 01.07.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru Z/2026/135692 **společností REKOP s.r.o., IČO: 27499499, se sídlem Průmyslová 1895, 568 02 Svitavy, jednatelem Miroslavem Krejsou** na základě plné moci zastoupenou panem Adamem Ducháčkem, IČO: 04528034, trvale bytem Boční 389/2, 568 02 Svitavy (dále jen „žadatel“) pro záměr „**SO-01 – změna v užívání objektu RD na ubytovací zařízení, stavebních úprav, SO-02 - parkoviště**“ (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**SO-01 – změna v užívání objektu RD na ubytovací zařízení, stavebních úprav, SO-02 - parkoviště**“ na stav. parc. č. 833 a poz. parc. č. 703/1, 703/2 v katastrálním území Ústí nad Orlicí je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tímto závazným stanoviskem.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti **odpadového hospodářství** podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr a vydává **souhlasné stanovisko bez stanovení podmínek**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – vyjádření podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 01.07.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/135692, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/135692, pod ID dokumentace SR00X026LU9K dne 16.06.2026 a plná moc.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu v užívání stávajícího rodinného domu č. p. 114, na ubytovací zařízení a přilehlé parkoviště. Stavby se nachází na stav. parc. č. 833 a poz. parc. č. 703/1, 703/2 v k. ú. Hylváty. V 1.PP vznikne zázemí s technickou místností, kočárkárnou, kolárnou a skladem. V 1.NP a 2.NP. vzniknou celkem 4 ubytovací jednotky. Úprava dispozice objektu bude řešena především novými systémovými SDK dělicími příčkami, zateplením stropů a šikmin v 2.NP, novými střešními okny, rozvodem podlahového vytápění a výměnou oken. Do stávajícího elektrického a vodovodního připojení nebude zasahováno. Nově bude objekt napojen na přípojku splaškové kanalizace, dále budou dešťové vody svedeny do nové retenční nádrže a následně do vsakovací jámy. Projekt dále řeší nové parkoviště pro 15 osobních automobilů. Navrhované parkoviště bude nad úrovní vozovky, proto bude výškový rozdíl odstupňován pomocí opěrných gabionových stěn.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná projektantem Adamem Ducháčkem a autorizovaná Ing. Františkem Pechancem, ČKAIT 0700376, v červnu 2026. ID dokumentace SR00X026LU9K ze dne 01.07.2026 a SR00X02GESE2 ze dne 24.09.2026 po doplnění a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Předmětem záměru je změna užívání stávajícího objektu rodinného domu na ubytovací zařízení včetně souvisejících stavebních úprav a vybudování parkoviště. Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 833, 703/1 a 703/2 v katastrálním území Hylváty. Stavební úpravy spočívají zejména v úpravě dispozice objektu, výměně vybraných konstrukčních prvků a zřízení čtyř ubytovacích jednotek; součástí záměru je rovněž parkoviště pro 15 osobních automobilů.

Orgán odpadového hospodářství posoudil způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru. Dokumentace uvádí, že odpady vzniklé při realizaci stavby budou v místě stavby odděleně shromažďovány podle jednotlivých druhů tak, aby nedocházelo k jejich smísení, znehodnocení nebo úniku do okolního prostředí. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a o nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence.

V rámci realizace stavby se předpokládá vznik zejména stavebních a demoličních odpadů. Dokumentace uvádí například odpady skupiny 17 dle katalogu odpadů, a to beton, cihly, tašky a keramiku v množství cca 1 800 kg, dřevo, sklo a plasty cca 500 kg, kovy cca 200 kg, zeminu, kamení a vytěženou hlušinu cca 25 000 kg, stavební materiály na bázi sádky cca 300 kg a jiné stavební a demoliční odpady cca 1 000 kg. Součástí odpadů vznikajících při realizaci je rovněž ostatní komunální odpad v předpokládaném množství cca 300 kg.

Při nakládání s odpady budou uplatňovány zásady hierarchie odpadového hospodářství. Dokumentace předpokládá zejména přednostní přípravu k opětovnému použití, recyklaci nebo jiné materiálové využití vznikajících odpadů. Stavební a demoliční odpady, zejména beton, cihly, keramika, kovy, dřevo, plasty a zemina, budou tříděny a předávány oprávněným osobám k využití.

Na základě posouzení předložených podkladů orgán odpadového hospodářství konstatuje, že při dodržení povinností vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména povinností při třídění, shromažďování a předávání odpadů oprávněným osobám, nedojde realizací ani následným užíváním záměru k nepřípustnému ovlivnění zájmů chráněných právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- Adam Ducháček, Boční 389/2, 568 02 Svitavy

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal Lenka Velínská
Datum: 05.10.2026 13:00:17 +02:00