

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/104149/2025/SÚ/pk
Číslo spisu: 22639/2025
Spisová značka: 22639/2025
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 18. února 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
zast. Jiří Cihlář, 12.12.1981, U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 19.12.2025 podalo **Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. Jiří Cihlář, 12.12.1981, U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr s názvem: „Ústí nad Orlicí – Rekonstrukce ulice Ježkova“ na pozemku poz. p. č. 441/3, 455/1 ostatní plocha, st. p. č. 1277/1 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 2355/7 ostatní plocha v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce pojezdových ploch bude spočívat v opravě asfaltového povrchu vozovky a definování pruhů pro parkování (stavebním provedením). Parkovací pruhy (podélné řazení vozidel) budou od vozovky odděleny obrubou a budou s jiným povrchem. Základní šířka vozovky bude 3,20 m, resp. 3,00 m. Parkovací pruhy budou základní šířky 2,00 m a s bezpečnostním odstupem 0,30 m od vozovky.

Řešené chodníkové plochy budou s příčným sklonem do 2 % a podélným sklonem do 8 % (dáno stávajícím výškovým uspořádáním vozovky; úsek se sklonem nad 5 % nebude delší jak 50 m; převážně pak do 3 %). Ve vhodných místech jsou navrženy úseky se sníženou podsádkou obruby (do +2 cm), která umožní bezbariérový nášlap na chodníky. Toto snížení však bude převážně realizováno zvýšením plochy vozovky,

chodník tak bude probíhat v jedné výškové úrovni, bez rampových částí. V místech s rampovými úseky chodníku budou tyto rampy do sklonu 12 %. V případě územních vhodných podmínek jsou sjezdy na soukromé pozemky řešeny nesníženým chodníkovým přejezdem využívající obrubník s šikmou nájezdovou hranou (ve sklonu větším jak 1:3) nebo s řešenou výškovou změnou v pruhu pro parkování. Základní šířka chodníku je 1,5 m.

Rekonstrukce veřejného osvětlení bude provedena z důvodu architektonického propojení realizované rekonstrukce veřejného osvětlení v úseku podél parku (ulice Mývaltova – Husova). Stávající 8m sloupy budou nahrazeny 6m, v nových polohách sloupů a s novými svítidly. Nové pozice lamp budou realizovány ve stávající trase podzemního kabelového energetického vedení veřejného osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Cihlář, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. osv. ČKAIT 0701407 v prosinci 2025, č. zakázky 202136-1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození oprávněným zeměměřičem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Podle plánu kontrolních prohlídek,
 - b) dokončení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného závazného stanovisko podle § odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 10.9.2025 pod č. j. MUUO/70219/2025/ŽP/Jirg, a to:
 - **orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství:**
O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, zaslat neprodleně Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály, ať už se jedná o opětovné využití výrobků nebo využití získaných materiálů jako vedlejších produktů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.
 - **orgán ochrany vodního hospodářství:**
Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná

zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.

Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

Budou dodrženy následující podmínky stanoviska správce povodí a správce vodního toku — Povodí Labe s.p., pod č.j.: PÚLa/2025/035350 ze dne 01.09.2025. Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován). Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

6. Budou dodrženy podmínky souhlasu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend dne 13.10.2025 pod č. j. MUUO/85148/2025/DSS/jg, a to:

- Bude dodržena norma ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací a vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- K projektové dokumentaci bude připojeno vyjádření Policie ČR DI Ústí nad Orlicí, v územním a stavebním řízení je dotčeným orgánem příslušným k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci Policie ČR, dle ustanovení § 16 zák. č. 13/1997 Sb.
- Úpravu křižovatek a sjezdů povolí místně příslušný stavební úřad dle ust. § 10 odst. 4 zák. č. 13/1997 Sb.
- V případě potřeby zhotovitel stavby požádá odbor dopravy o uzavírku místní komunikace (v dostatečném předstihu nejpozději 30 dní předem dnem uzavření), dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. Žádost o povolení uzavírky bude obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Přílohou žádosti také bude návrh přechodného dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.
- Případná uzavírka bude probíhat mimo zimní období, které trvá od 1.11. do 31.3., a v souladu s případnými uzavírkami a objízdkami okolní silniční sítě.
- V případě potřeby zhotovitel stavby požádá o zvláštní užívání místní komunikace pro pohyb mechanizace, umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů, dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zák. č. 13/1997 Sb. Žádost bude doplněna souhlasem Města Ústí nad Orlicí (správa komunikací) a Policie ČR Di Ústí nad Orlicí. Zároveň bude požádáno o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.
- Před vydáním kolaudačního rozhodnutí (min. 60 dní), investor stavby požádá odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.
- V průběhu stavby nesmí být na místní komunikaci nanášeno bláto a nečistoty. Místní komunikace, jejich součásti a příslušenství nesmí být poškozeny. Bez povolení nesmí být na místní komunikaci skládán stavební, výkopový či jiný materiál.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 3.9.2025 vydaným pod č. j. KRPE-79411-2/ČJ-2025-171106, a to:

- Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem předložena žádost o závazné stanovisko k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Návrh stanovení místní nebo přechodné úpravy projedná ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., se zdejší součástí Policie ČR silniční správní orgán.

- Před instalací trvalého dopravního značení bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 3.9.2025 vydaným pod č. j. KRPE-79411-3/ČJ-2025-171106, a to:
- Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky. V rozhledových polích nesmí být překážka bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom). Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily ani přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu bezodkladně odstraňovány.
9. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ze sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102399820 ze dne 22.8.2025 a podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě č.j. 001167460905 ze dne 26.8.2025.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5003398220 ze dne 11.9.2025.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k průběhu podzemních vedení ve správě obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o., IČ 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, č.j. TEP/1576/2025/HL ze dne 16.9.2025.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 235753/25 ze dne 25.8.2025.
14. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
18. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
19. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
20. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polévacím prachem.
23. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
24. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
25. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
26. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
27. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby. Podle ust. § 157 tato stavba vyžaduje projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
28. Podle ust. § 153 (1) stavebního zákona pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
29. V souladu s ust. § 161 odst. (1) stavebního zákona je stavebník povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
30. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
31. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu dle § 301 - 302 stavebního zákona.
32. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

33. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
34. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
 - stavební deník k nahlédnutí,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182:*

Město Ústí nad Orlicí, zast. Jiří Cihlář, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., TEPVOS, spol. s r.o., Jana Břečková, Ladislav Doležal, Lubomír Dvořák, Jaroslava Dvořáková, Milan Egydy, Dana Egydyová, Renata Fajfrová, Vlastimil Hrobař, Pavel Koráb, Helena Korábová, Zdenka Kovaříková, Gabriela Kovářová, Šárka Martincová, Johanidesová, Vít Matuška, Sabina Matušková, Tereza Mazancová, Jan Němec, Pavel Řehák, Svatoslav Štěrbá, Martina Štěrbová, GasNet, s.r.o., Město Ústí nad Orlicí

Stavební úřad opatřením ze dne 7.1.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 190 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo výše uvedeným účastníkům řízení doručeno jednotlivě.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání

a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům poz. p. č. 441/3, 455/1, st. p. č. 1277/1, poz. p. č. 2355/7 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.
- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Cihlář, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. osv. ČKAIT 0701407 v prosinci 2025, č. zakázky 202136-1.
- Závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí; Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., TEPVOS, spol. s r.o., Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o., České radiokomunikace, T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s.
- Stanoviska další: Povodí Labe, státní podnik.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:
Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situační výkres

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Řízení s velkým počtem účastníků

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona. Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. Jiří Cihlář, 12.12.1981,
U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doporučeně, do vlastních rukou):

Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně, do vlastních rukou):

Jana Břečková, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Ladislav Doležal, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Lubomír Dvořák, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jaroslava Dvořáková, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Milan Egydy, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Dana Egydyová, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Renata Fajfrová, Velká Skrovnice 89, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Pavel Koráb, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Zdenka Kovaříková, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Gabriela Kovářová, Popradská 1287, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Šárka Martincová Johanidesová, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Vít Matuška, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Sabina Matušková, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Tereza Mazancová, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Pavel Řehák, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Svatoslav Štěrba, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: PO, 5guvxxa
Vlastimil Hrobař, Mývaltova 1116, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, taxcfun
Helena Korábová, Mývaltova 1117, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, tbsmg6i
Jan Němec, T. G. Masaryka 173, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, dx3umkx
Martina Štěrbová, V Lukách 1372, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: FO, v4au2yq
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (doporučeně, do vlastních rukou, veřejnou vyhláškou):

poz. p. č. 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 429/1, 429/2, 431/1, 431/5, 432/1, 432/4, 433/1, 433/4, 437/1, 438/1, 438/3, 455/2, 455/3, 455/4, st. p. č. 697, 793, 801, 802, 803, 804, 908, 910, 1139, 1141, 1143, 1144, 1193, poz. p. č. 2355/13, 2522/1, 3266, st. p. č. 3617 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, DS: OVM, ndihp32

Na vědomí dle § 188 stavebního zákona

Hlavní projektant (doporučeně, do vlastních rukou):

Jiří Cihlář, U silnice 751/33, Ruzyně, 161 00 Praha 614, DS: FO, 27sreft



