Městský úřad Ústí nad Orlicí
Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:		Naše č.j.:	**MUUO/80596/2026/ŽP/kol**	Vyřizuje:	Petra Kolářová
Ze dne:	25.08.2026	Číslo spisu:	17800/2026	Tel:	736 516 306
Číslo záměru:	Z/2026/142863	Spis. značka:	ŽP-JES/17800/2026	E-mail:	kolarova@muuo.cz
ID dokumentace:	SR00X02967EC	Poč. stran:	6	Datum:	04.11.2026
Evidenční číslo:	**160/2026**	Poč. příloh:	1	Místo:	Ústí nad Orlicí
		Poč. lis. př.:	1		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 25.08.2026 podané interně, v informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) vedené pod číslem záměru Z/2026/142863 **Stavebním úřadem Městského úřadu Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí** (dále jen „žadatel“) pro záměr **„Odstranění části stavby č.e. 4 – zázemí koupaliště“** (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„Odstranění části stavby č.e. 4 – zázemí koupaliště“** na stav. parc. č. 425 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za podmínek uvedených tomto závazném stanovisku.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí jako věcně příslušný orgán z hlediska ochrany vod, vydává souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen "vodní zákon")*, za předpokladu splnění těchto podmínek:

a) Během demoličních prací nesmí dojít ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami.
b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
c) Opravy mechanizačních prostředků, tankování a parkování, musí být prováděny na zpevněných plochách k tomu určených.
d) Pokud by v průběhu zemních prací došlo k úniku pohonných hmot nebo mazacích látek, budou stavební práce okamžitě přerušeny, místo úniku ošetřeno příslušným sorbentem, kontaminovaná zemina bude odtěžena, odvezena na místo jejího zneškodnění a teprve poté bude pokračováno ve výstavbě.
e) Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

f) Budou dodrženy tyto podmínky správce povodí a vodního toku Povodí Labe, s.p. ze dne 05.10.2026 pod č.j.: PLa/2026/052713:
   - Veškerý materiál a zařízení staveniště bude po demolici odstraněno ze záplavového území. Po dobu demolice bude veškerý materiál zajištěn proti případnému odplavení.
   - Provedením záměru nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchovým a podzemních vod.
   - V případě budování nového objektu či jeho části v záplavovém území budeme požadovat zaslání PD ke stanovisku.

III.

Příslušný orgán státní správy lesů souhlasí ve smyslu § 14 odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) se záměrem **„Odstranění části stavby č.e. 4 – zázemí koupaliště“** na pozemku st.p.č. 425 v k. ú. Brandýs nad Orlicí, který se nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 1429/1 v k. ú. Brandýs nad Orlicí za těchto podmínek:

1. Záměr bude realizován dle předloženého situačního zákresu,
2. v souvislosti se stavebními pracemi nebudou dotčeny okolní lesní pozemky, nebudou káceny a poškozovány dřeviny na nich rostoucí ani jejich kořenový systém,
3. výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesní pozemky.

IV.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je záměr přípustný za níže uvedených podmínek:

1. Před bouráním navazujících konstrukcí odstraňované části objektu bude provedena oddělená demontáž azbestocementové střešní krytiny a sběr případných úlomků vzniklých při předchozím poškození stavby. Krytina bude před manipulací zvlhčena nebo ošetřena prostředkem omezujícím uvolňování vláken a demontována šetrně, bez shazování, záměrného lámání, řezání, broušení a drcení. Před navazujícími bouracími pracemi budou dotčené pracovní plochy zbaveny zbytků azbestových materiálů bezprašným postupem.
2. Odpadní azbestocementová krytina, zařazená pod katalogové číslo 17 06 05* – Stavební materiály obsahující azbest, bude bezprostředně po demontáži nebo po sběru úlomků uzavírána do neprodyšných označených obalů nebo utěsněných nádob či kontejnerů. Takto zabezpečený odpad bude průběžně odvážen do zařízení oprávněného ke sběru nebo odstranění tohoto druhu a kategorie odpadu. Obdobně budou zabezpečeny případné další odpady znečištěné azbestem; jejich zařazení bude odpovídat skutečnému druhu a vlastnostem.
3. Beton, cihly a keramika, dřevo, sklo a kovové prvky budou při rozebírání oddělovány podle jednotlivých druhů tak, aby zůstala zachována možnost jejich opětovného použití nebo recyklace. Materiály a odpady znečištěné azbestem budou soustřeďovány odděleně od využitelných složek i od zeminy určené k úpravě terénu.
4. V rámci závěrečných úprav nebude na pozemku zasypávána ani rozprostírána stavební a demoliční suť vzniklá při odstraňování objektu. Pro srovnání terénu a následné zatravnění budou použity nekontaminovaná zemina a ornice, které nemají charakter odpadu. Na upravované ploše nesmějí zůstat úlomky azbestocementové krytiny ani jiné odpady znečištěné azbestem.

V.

Městský úřad Ústí nad Orlicí jako věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, souhlasí s tím, aby byl žadateli ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a čl. III odst. 2 písm. k) Nařízení Okresního úřadu Ústí nad Orlicí,

kterým byl zřízen přírodní park Orlice, udělen souhlas s činností na území přírodního parku, souhlas s demolicí zázemí koupaliště na par. st. 425 v k.ú. Brandýs nad Orlicí, za těchto podmínek:

Před zahájením prací bude vytýčen prostor staveniště a technikou nebude pojížděno mimo tento prostor. Během stavebních prací je třeba předcházet šíření a zavlékání invazních druhů, tzn. že nebude docházet k přesunu zemin mimo prostor staveniště. Po dokončení prací bude z důvodu prevence šíření invazních a ruderálních druhů zajištěna rekultivace všech pozemků dotčených stavebními pracemi.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti ochrany vod – souhlas podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) a e) vodního zákona
- Správní orgán v oblasti ochrany lesa – souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od lesa podle ustanovení § 14 odst. (2) lesního zákona.
- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství - závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech
- Správní orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny - souhlas s činností na území přírodního parku podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona ZOPK

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 12.08.2026 požádal Městský úřad Brandýs nad Orlicí o vyžádání si JES stavební odbor města Ústí nad Orlicí, dne 25.08.2026 byla žádost interně doručena.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 25.08.2026 interně pod č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/142863 žádost stavebního úřadu Ústí nad Orlicí na základě žádosti Městského úřadu Brandýs nad Orlicí o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/142863, pod ID dokumentace SR00X02967EC dne 23.07.2026 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 14.09.2026 pod č.j. MUUO/87380/2026/ŽP/jirg řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 14.10.2026. Dne 12.10.2026 byly požadované náležitosti žadatelem doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X02IBN9V. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 12.10.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění části stavby evidenční číslo 4 na stav. parc. č. 425 v k. ú. Brandýs nad Orlicí. Jedná se o východní část objektu o rozměrech 6 x 29,7 m, která byla poškozena po pádu stromu. Zbývající západní část objektu zůstane zachována a bude nadále sloužit jako zázemí koupaliště. Celá plocha po demolici bude následně zatravněna. Demolice se nedotýká inženýrských sítí.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná Ing. Václavem Jetmarem a autorizovaná panem

Janem Chaloupkou, ČKAIT 0701517, v květnu 2026. ID dokumentace SR00X02967EC ze dne 23.07.2026, ID dokumentace SR00X02HPCFL ze dne 07.10.2026, SR00X02IBN9V ze dne 12.10.2026 po opravě a doplnění a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad II.
Odstraňovaná stavba se nachází v záplavovém území vodního toku Tichá Orlice *(IDVT 10100023)*, který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_0770 Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 611043, X: 1069570 a zároveň se dotýká ochranného pásma II. stupně vodního zdroje – Choceň – vrt CH-1, č. hydrologického pořadí 1-02-02-0610-00-0, vodní útvar HSL_0770 - Tichá Orlice od toku Třebovka po ústí do Orlice a v CHOPAV Východočeská křída.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. (1) písm. c) a e) vodního zákona posoudil předložený záměr a shledal, že je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů v dané lokalitě a ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Ad. III.
Příslušný orgán státní správy lesů při posuzování předložené projektové dokumentace k záměru zjistil, že se záměr „Odstranění části stavby č.e. 4 – zázemí koupaliště“ nachází do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, tj. od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, pozemek p.p.č. 1429/1 v k. ú. Brandýs nad Orlicí. Orgán státní správy lesů neshledal při posouzení žádosti důvody, který by vedly k vydání záporného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se navrhovaný záměr nachází do 30 m od okraje lesa, stanovil orgán státní správy lesů podmínky, za jakých lze záměr realizovat. Uvedené podmínky byly žadateli uloženy s ohledem na ochranu lesních pozemků a na nich rostoucích lesních porostů.

Ad. IV
Předložená dokumentace pro odstranění stavby řeší odstranění východní části přízemního objektu č. e. 4 na pozemku parc. č. st. 425 v k. ú. Brandýs nad Orlicí. Dokumentace uvádí odstraňovanou plochu 178,2 m². Objekt byl poškozen pádem stromu a jeho západní část má být zachována. Při realizaci vzniknou zejména odpady z cihelných a betonových konstrukcí, dřeva, kovů, skla a keramiky a nebezpečný odpad z azbestocementové střešní krytiny.
Dokumentace navrhuje postupné rozebírání, přednostní demontáž krytiny, třídění odpadů a jejich průběžný odvoz. Podmínky č. 1 a 2 konkretizují nakládání s azbestem s ohledem na poškození objektu a navazují na § 85 zákona o odpadech a § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Jejich účelem je omezit uvolňování azbestových vláken a zabránit kontaminaci dalších materiálů a okolí.
Podmínka č. 3 chrání možnost využití jednotlivých materiálových složek v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 3 zákona o odpadech a s požadavky § 15 odst. 2 písm. f) tohoto

zákona. Podmínka č. 4 vymezuje způsob závěrečné úpravy plochy a zamezuje tomu, aby se zásypem zakryly demoliční odpady. Vztahuje se na materiály vzniklé bouráním; ponechání nevybouraných základových konstrukcí nelze samo o sobě ztotožnit s uložením vybourané suti.

Upozornění na zákonné povinnosti:
Původce odpadů je povinen zajistit jejich správné zařazení, předávání v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech a písemné smluvní zajištění převzetí stavebních a demoličních odpadů, které sám zákonným způsobem nezpracuje, již před jejich vznikem podle § 15 odst. 2 písm. c). U využitelných složek musí být respektována přednost přípravy k opětovnému použití, recyklace a dalšího využití před odstraněním.
O vzniklých odpadech a způsobu nakládání s nimi se vede průběžná evidence podle § 94 zákona o odpadech. Zahrne rovněž skutečně vzniklé odpady z demontáže a úklidu, například jednorázové ochranné prostředky a čisticí materiály znečištěné azbestem.
Stavebník je podle § 93a odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen po provedení odstranění stavby neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal JES, doklady prokazující zákonné nakládání se všemi získanými materiály a odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, jakož i zákonné použití stavebních výrobků a vedlejších produktů. Předložené doklady musí umožnit doložit zejména druhy a skutečná množství předaných odpadů a jejich příjemce, včetně odpadů obsahujících azbest.

Ad. V
Záměr se dotýká území, které je součástí přírodního parku Orlice. Tento přírodní park byl zřízen v roce 1996 podél toků Tiché a Divoké Orlice nařízením tehdejšího Okresního úřadu Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 12 zákona k ochraně krajinného rázu. Posláním parku je zachovat typický ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména přírodě blízkých biotopů v poříční zóně a v ekosystémech řek Tiché a Divoké Orlice, a přilehlé lesní porosty s převážně přirozenou dřevinnou skladbou v údolích.

Při posuzování krajinného rázu bylo postupováno dle platné metodiky (VOREL et al. 2004), která vychází z principu ochrany takových charakteristik, znaků a hodnot krajinného rázu, které jsou významnými atributy přírodní, kulturní, historické a estetické kvality krajiny a z eliminace vlivů tuto kvalitu snižujících. Oblastí, ve které se nalézá posuzovaný záměr, je neckovité údolí Tiché Orlice. V okolí záměru se nacházejí některé vrcholy a kóty, které tvoří horní okraj údolí a představují krajinné či pohledové dominanty vyčnívající nad okolní terén. Jedná se především o samotnou hranu údolí v nadmořské výšce 400-420 m n.m. a také o několik samostatných vrcholků – Zátvor (495 m n.m.) mezi obcemi Perná a Orlické Podhůří a vrchol Hliník (506 m n.m.) poblíž Rviště. Pohledovou dominantu tvoří zřícenina hradu Brandýs (360 m n.m). Posuzovaná oblast krajinného rázu je charakterizována vcelku výrazným výškových gradientem. Součástí posuzované oblasti jsou také odlesněné zemědělsky využívané plochy, především pole a louky. Vegetační kryt je v oblasti zastoupen zbytky lužní vegetace, břehovým lemem vodních toků a nádrží a také polopřirozenými či hospodářskými lesy rostoucími na svazích údolí Tiché Orlice a tvořené dominantně bukem lesním, habrem obecným, borovicí lesní a smrkem ztepilým.

Přírodní krajinné dominanty tak tvoří horní okraje údolí Tiché Orlice, vesměs zarostlé lesní a stromovou vegetací, přesahující o cca 100-150 výškových metrů ploché dno údolí, a nad obcí Perná se tyčící Zátvor. Kulturními pohledovými dominantami jsou především výrazné stavby v blízkém okolí záměru. Jedná se především o obytnou zástavbu v Brandýse nad Orlicí a Perné, solitérně stojící agrární a industriální stavby (železniční domky, turbíny u jezů apod.). Pohledově dominantní je železniční trať Praha – Česká Třebová a její železniční násep. Mezi kulturní dominanty lze řadit pomník Jana Amose Komenského v údolí poblíž Brandýsa n. O. a v jeho blízkosti situovaný labyrint. Historické pohledové dominanty

se týkají především sakrálních a historických staveb – kostela Nanebevstoupení Páně v Brandýse n. O., evangelického kostela v Brandýse n. O., kaple Panny Marie v Sudislavi n. O., zříceniny hradů Orlík a Brandýs nebo barokní sýpky v osadě Perná.

Vlastní vliv záměru na znaky, hodnoty, charakteristiky a jevy krajinného rázu je tak možné považovat za přijatelný. Pohledové dominanty a charakteristiky budou zachovány i po realizaci záměru. Posuzovaný záměr nepředstavuje rušivý zásah do zákonných kritérií a do znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Vliv na přírodní park nepředstavuje konflikt s posláním přírodního parku tak, jak je uvedeno v jeho zřizovacích dokumentech. Je však třeba dodržet stanovenou podmínku. Šíření invazních a ruderálních druhů jako je např. netýkavka, křídlatka, kopřiva, bršlice apod. při neprovedení následné rekultivace může mít za následek významnou změnu bioty a negativní dopad na přírodní park.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) ZJES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

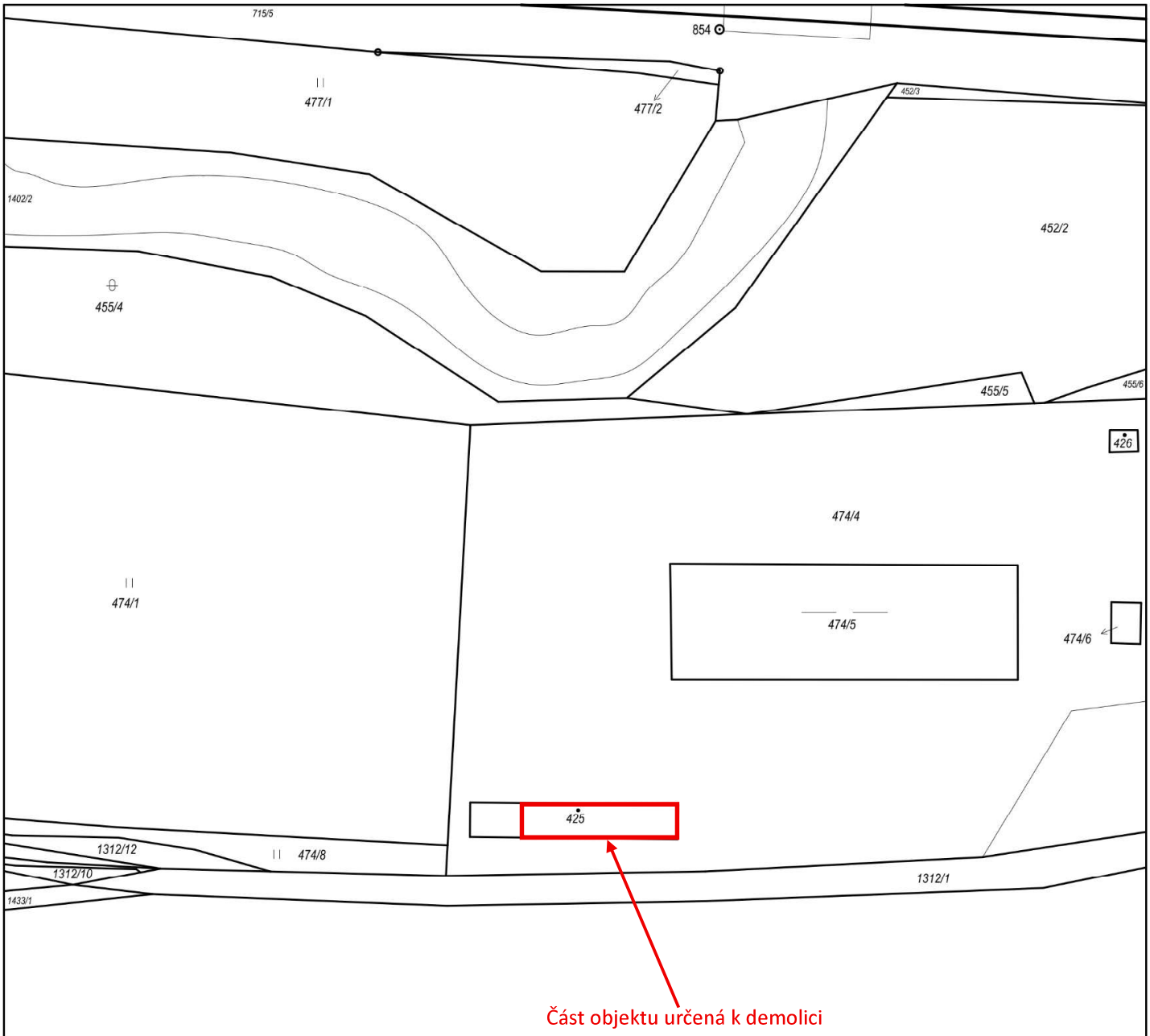
Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Jana Bucháčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží na vědomí:
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad (*Mgr. Radka Brůnová*)
- Město Brandýs nad Orlicí (*Ing. Jana Králíková, MBA*)

Digitálně podepsal Jana Bucháčková
Datum: 04.11.2026 09:43:43 +01:00



1429/1

Katastrální úřad pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí	Okres Ústí nad Orlicí	Obec Brandýs nad Orlicí	Podpis
Kat. území Brandýs nad Orlicí	Mapový list č. ÚSTÍ nad Orlicí 4-4/43	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Číslo Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k 14.05.2026 11:35:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 14.05.2026 11:43:06

1431/3

Digitálně podepsal Jan Chaloupka
Datum: 2026.10.12 13:34:39 +02'00'