

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 02.02.2026
Číslo záměru v ISSŘ Z/2025/212918
ID dokumentace SR00X01II4EV
Ev. č. 20/2026/207/2025

Naše č.j.: **MUOU/8324/2026/ŽP/Jirg**
Číslo spisu: 21099/2025
Spis. značka: ŽP-JES/21099/2025
Poč. stránek: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Katka Jirgesová
Tel: 736 516 306
E-mail: jirgesova@muuo.cz
Datum: 20.02.2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO – ZMĚNA

podle § 8 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 02.02.2026 od **Obce Voděradý, IČ: 00279731, se sídlem Voděradý 77, 566 01 Voděradý**, v zastoupení na základě plné moci společností T&T projekt s.r.o., IČ: 17643597, se sídlem Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto, která nadále zplnomocnila  (dále jen „žadatel“) žádost o změnu souhlasného jednotného environmentálního stanoviska (JES) pro záměr „**Rekonstrukce školy Voděradý – výstavba bytů**“ (dále jen „záměr“).

Pro výše uvedený záměr bylo již vydáno souhlasné JES pod č.j. MUOU/95641/2025/ŽP/Jirg, spisová značka ŽP-JES/21099/2025, dne 17.12.2025.

Po posouzení žádosti a prostudování předložených materiálů rozhodl městský úřad po provedeném řízení takto:

dle ustanovení § 8 odst. (3) zákona o JES se tímto

mění

souhlasné JES – závazné stanovisko městského úřadu, které bylo vydané pod č. j.: MUOU/95641/2025/ŽP/Jirg dne 17.12.2025, kterým byl, z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí posouzen záměr „**Rekonstrukce školy Voděradý – výstavba bytů**“ takto:

1.)

Ve výroku se doplňuje část IV.

Příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno pokácení 4 ks smrku o obvodu kmenů 115 cm, 115 cm, 115 cm a 110 cm a 1 ks lípy o obvodu kmene 110 cm na par. č. 128/5 v k.ú. Voděradý u Českých Heřmanic za těchto podmínek:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

1. Kácení 4 ks smrku o obvodu kmenů 115 cm, 115 cm, 115 cm a 110 cm a 1 ks lípy o obvodu kmene 110 cm na par. č. 128/5 v k.ú. Voděrady u Českých Heřmanic je možné provést pouze v případě realizace záměru.
2. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. zpravidla od 1.11. do 31.3.

Příslušný orgán ochrany přírody požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 1 ks jabloně a 1 ks renklódy na par. č. 128/4 v k.ú. Voděrady u Českých Heřmanic a 3 ks třešně a 1 ks ořešáku na par. č. 128/5 v k.ú. Voděrady u Českých Heřmanic, ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Sazenice (vysokokmen) splňující ukazatele ČSN 46 4902, se zapěstovanou korunou, vzrostlé, budou sázeny do výsadbové jámy širší minimálně 1,5násobku balu a ukotveny kůly. Kořenový krček musí být usazen v rovině s terénem. Na ochranu proti korní spále bude kolem kmene instalována rákosová, bambusová nebo slaměná rohož. Na ochranu proti mechanickému poškození bude instalována chránička (např. Gefa Plantasafe standard apod.). Výsadba nebude prováděna za mrazu a do zamrzlé půdy a když denní teploty přesahují 25 °C.
2. Náhradní výsadba bude provedena do 30.11.2028.

Současně příslušný orgán ochrany přírody požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění výchovných řezů, pravidelné kontrole, úpravě či odstraňování kotvicích a ochranných prvků, záливce, kypření, odplevelování a ochraně proti chorobám a škůdcům. Při výsadbě a následné péči o dřevinu budou s ohledem na místní podmínky přiměřeně aplikovány standardy péče o přírodu a krajinu vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně, tzn. standard SPPK A 02 001:2013 – Výsadba stromů a standard SPPK A002:2015 – Řez stromů.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel žádost dne 02.02.2026 žádost **Obce Voděrady, IČ: 00279731, se sídlem Voděrady 77, 566 01 Voděrady**, v zastoupení na základě plné moci společností T&T projekt s.r.o., IČ: 17643597, se sídlem Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto, která nadále zplnomocnila [redacted] o vydání změny JES z důvodu změn v projektové dokumentaci k záměru „**Rekonstrukce školy Voděrady – výstavba bytů**“.

Změny projektové dokumentace jsou následující (dále jen „změny PD“):

- 1) Nově je záměr rozšířen o kácení dřevin.
- 2) Byla doplněna situace C6 s vyznačením kácených stromů
- 3) Z důvodu doplnění záměru o kácení dřevin byla opravena koordináční situace a souhrnná technická zpráva.

Ve všem ostatním než ve výše uvedeném se záměr a tím i souhlasné závazné stanovisko JES č. 207/2025 **nemění**.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Podkladem pro vydání tohoto změnového jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná společností T & T projekt s.r.o., IČ: 17643597, se sídlem Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto a autorizovaná Ing. Petrem Absolonem, ČKAIT 0601827, v říjnu 2025 s opravou vypracovanou v únoru 2026. Projektová dokumentace byla do portálu stavebníka vložena pod č. záměru Z/2025/212918, ID dokumentace SR00X01BAHIZ dne 14.11.2025 a SR00X01II4EV dne 12.01.2026 po opravě a doplnění dokumentace. Dále byla předložena plná moc mezi obcí Voděradý a společností T&T projekt s.r.o. a plná moc mezi společností T&T projekt s.r.o. a

Ad 1.)

Součástí žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla i žádost o povolení kácení dřevin. Jedná se o 4 ks smrku o obvodu kmenů 115 cm, 115 cm, 115 cm a 110 cm a 1 ks lípy o obvodu kmene 110 cm na par. č. 128/5 v k.ú. Voděradý u Českých Heřmanic. Parametrů potřebných k povolení dosahují všechny dřeviny. Ustanovení § 8 zákona podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin. V případě ořešáku o obvodu kmene 160 cm rostoucím na par. č. 109 správní orgán aplikoval ustanovení § 3 odst. d) vyhlášky, protože v katastru nemovitostí je dotčený pozemek vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, a k jeho pokácení není třeba povolení.

Přirozené vlastnosti dřevin (vegetace, asimilace, transpirace) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Dřeviny svojí existencí zlepšují hospodaření s vodou, která patří mezi nejdůležitější složky přírodního prostředí, je nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňují tepelný a světelný režim. Prostor je ochlazován spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Dřeviny ovlivňují i snižování prašnosti. Svými listy zachycují prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomalují proudění vzduchu a tím tak snižují unášení prachu a usnadňují jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřevin spočívá i v tom, že jsou prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Všechny tyto funkce dřeviny v míře odpovídající jejich druhu naplňují. Estetická hodnota dřevin a její působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Stromy určené ke kácení sice zjemňují technické prvky a doplňují urbanizované prostředí o prvek přírodní, ale smrky způsobují degradaci stanoviště vlivem hromadění opadu a zvyšují kyselost půdy v okolí. Z ekologického i estetického hlediska tak bude přínosnější nová výsadba ovocných dřevin. Lípa roste v rohu zahrady. Na kmeni jsou patrné růstové defekty, které mohou v případě nepříznivého počasí nebo při zatížení koruny způsobit rozlomení stromu. Investor se obává zhoršené provozní bezpečnosti zejména s ohledem na nově budované dětské hřiště a griloviště s lavičkami v okolí.

Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatele, kterým je rekonstrukce objektu v obci a s tím související nové sadové úpravy. OOP tak při posuzování přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení v období vegetačního klidu správní orgán uložil nejen s ohledem na dřevinu, ale také s ohledem na ustanovení § 5a zákona, který stanovuje při ochraně ptáků

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

určité zákazy. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin uložil OOP ve vztahu k § 9 zákona náhradní výsadbu v místě kácení. Jako podpůrný uvedl standard péče o přírodu a krajinu vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendelovy univerzity v Brně.

Městský úřad po posouzení žádosti včetně všech příloh uznal přípustnost navržené změny JES č. 207/2025 vydaného pod č.j.: MUUO/95641/2025/ŽP/Jirg, spisová značka ŽP-JES/21099/2025 dne 17.12.2025.

Městský úřad podrobně prostudoval a posoudil doručenou žádost a dospěl k závěru, že, vzhledem k tomu, že předmětný záměr byl z hlediska vlivů na posuzované složky životního prostředí přípustný a byl posouzen komplexně, z hlediska všech složek ochrany životního prostředí, předmětná žádost o změnu nevyvolá potřebu jiné než výše uvedené změny JES.

Platnost JES vydaného pod č. j.: MUUO/95641/2025/ŽP/Jirg, spisová značka ŽP-JES/21099/2025, dne 17.12.2025 je v souladu s § 8 odst. (3) zákona o JES stanovena na dobu 5 let ode dne vydání tohoto JES, obsahujícího změnu.

Městský úřad, jako dotčený orgán z hlediska ochrany životního prostředí, vzhledem k výše vedeným skutečnostem dle ustanovení § 8 odst. (3) zákona o JES vydává tuto změnu JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. (7) správního řádu.

Mgr. Tomáš Kopecký, v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Jana Bucháčková
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

- Obec Voděrady
- Městský úřad Ústí nad Orlicí – stavební úřad
-  (T&T projekt s.r.o.)

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg