Městský úřad Ústí nad Orlicí
Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:		Naše č.j.:	**MUUO/98483/2026/ŽP/kol**	Vyřizuje:	Petra Kolářová
Ze dne:	13.10.2026	Číslo spisu:	20590/2026	Tel:	736 516 306
Číslo záměru:	Z/2026/196351	Spis. značka:	ŽP-JES/20590/2026	E-mail:	kolarova@muuo.cz
ID dokumentace:	SR00X02IHCGV	Poč. stran:	5	Datum:	20.11.2026
Evidenční číslo:	**190/2026**	Poč. příloh:	0	Místo:	Ústí nad Orlicí
		Poč. lis. př.:	0		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 13.10.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) vedené pod číslem záměru Z/2026/196351 **Českou republikou – Českou správou sociálního zabezpečení, IČO : 00006963, se sídlem Křížová 25, 225 08 Praha 5**, na základě plné moci zastoupenou společností KOKULA s.r.o., IČO: 28784189, se sídlem Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen „žadatel“) pro záměr **„OSSZ Ústí nad Orlicí – Oddělení budov“** (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**OSSZ Ústí nad Orlicí – Oddělení budo**v“ na stav. parc. č. 1646 a poz. parc. č. 1608/1, 1608/4, 1608/5, 1608/6, 1606/7, 1608/40, 1608/8 a 2436/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za níže uvedených podmínek.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem. Pro záměr je z hlediska zákona o odpadech relevantní vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona. **Záměr je z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, přípustný bez stanovení podmínek.**

III.

Městský úřad Ústí nad Orlicí jako příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno pokácení 3 ks smrku o obvodu kmenů 120 cm, 180 cm a 190 cm na par. č. 1608/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí za těchto podmínek:

1. Kácení 3 ks smrku o obvodu kmenů 120 cm, 180 cm a 190 cm na par. č. 1608/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí je možné provést pouze v případě realizace záměru.
1. Kácení bude provedeno, v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- Správní orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny - povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 13.10.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/196351, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/196351, pod ID dokumentace SR00X02IHCGV dne 13.10.2026 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 04.11.2026 pod č.j. MUUO/104380/2026/ŽP/kol řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 04.12.2026. Dne 06.11.2026 byly požadované náležitosti žadatelem doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X02LEC6X. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 06.11.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší oddělení budov na stav. parc. č. 1646 a poz. parc. č. 1608/1, 1608/4, 1608/5, 1608/6, 1606/7, 1608/40, 1608/8 a 2436/1 v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Konkrétně rozdělení budovy č.p. 43 na dva samostatné, provozně i vlastnicky rozdílné celky: budovu OSSZ a budovu školní jídelny s víceúčelovým sálem – Stravovadlo. Konstrukce stávajícího objektu jídelny je v místě projektovaných stavebních úprav jednopodlažní, nepodsklepená s jednoplášťovou plochou střechou. Podsklepená část je prostor kuchyně, která bude zachována stávající. PV rámci projektu bude vybudována nová vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající vodní řád LIT150. Stávající kanalizace bude ve dvou úsecích odstraněna a konce potrubí určené k ponechání se zaslepí. Jednotná kanalizační stoka bude vybudována jako gravitační a bude napojena v nově vybudované revizní šachtě na stávající jednotnou kanalizaci města Ústí nad Orlicí. Pro napojení dešťových svodů ze střechy jídelny budou vybudovány 3 kusy dešťových kanalizačních přípojek – dešťová přípojka D1, D3 a D4. Na dešťové přípojce D4 bude vybudován retenční objekt o objemu 4,0 m3 a 2 kusy revizních šachet. Celkem bude osazeno a napojeno 5 kusů lapačů splavenin. Zřízena bude nová plynovodní přípojka STL, s tím že stará NTL bude zrušena a její místo bude využito na vodovodní přípojku. Projekt zahrnuje i nové zpevněné plochy v exteriéru objektu.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná Ing. Michalem Kokulou, ČKAIT 0700390, v říjnu 2026. ID dokumentace SR00X02IHCGV dne 13.10.2026, SR00X02IPVCU ze dne 14.10.2026, SR00X02JSIMF ze dne 23.10.2026 a SR00X02LEC6X ze dne 6.11.2026 po opravě a doplnění a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Předmětem záměru „OSSZ Ústí nad Orlicí – Oddělení budov“ je změna dokončené stavby spočívající zejména v oddělení stávajících objektů a vybudování samostatných přípojek technické infrastruktury. Oddělený objekt bude dále využíván jako školní jídelna a víceúčelový sál.

Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a její doplnění z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, a stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Dokumentace obsahuje přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při realizaci stavby a způsob nakládání s nimi. Odpady budou podle dokumentace soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a následně předávány osobám oprávněným k jejich převzetí. U odpadů bude přednostně uplatňováno jejich materiálové využití v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

V souvislosti s realizací nových a přeložených přípojek IO-02 a IO-03 dokumentace předpokládá celkový výkop přibližně 549,409 m³. Z tohoto množství má být přibližně 132,439 m³ vhodné výkopové zeminy opětovně použito v rámci stavby. Přebytek zeminy činí přibližně 416,970 m³, tj. podle projektového přepočtu přibližně 750,546 t. Tento materiál má být při splnění předpokladů pro zařazení jako odpad katalogového čísla 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady za účelem materiálového využití. Dokumentace již nepředpokládá rozprostírání přebytečné výkopové zeminy na jiných pozemcích.

Projektová dokumentace dále předpokládá vznik zejména podkladního kameniva, asfaltových směsí a betonu. U asfaltových vrstev dokumentace vychází z předpokladu jejich zařazení jako odpadu katalogového čísla 17 03 02. Současně stanoví, že v případě důvodného podezření na obsah dehtu nebo jiných nebezpečných látek bude materiál oddělen, prověřen a zařazen podle jeho skutečných vlastností. Materiály vhodné k recyklaci mají být předány do odpovídajícího zařízení k materiálovému využití.

Dokumentace rovněž zohledňuje možnost vzniku nebezpečných odpadů, zejména odpadu katalogového čísla 15 01 10* – Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné a odpadu katalogového čísla 17 09 03* – Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky, které jsou správně zařazeny do kategorie nebezpečný odpad. Vzniknou-li tyto nebo jiné nebezpečné odpady, bude s nimi nakládáno odděleně podle jejich skutečných vlastností a budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušného druhu a kategorie odpadu.

Původně řešené odstranění starého odstaveného lapače tuků není součástí nyní posuzovaného záměru a bylo z projektové dokumentace vypuštěno. Posouzení nakládání s odpady vznikajícími při jeho případném budoucím odstranění proto není předmětem tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Na základě předložených a doplněných podkladů správní orgán dospěl k závěru, že navržený způsob nakládání s materiály a odpady vznikajícími při realizaci záměru je při dodržení povinností vyplývajících přímo ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích právních předpisů v souladu s požadavky právních předpisů na úseku odpadového hospodářství.

Z tohoto důvodu je záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech **přípustný bez stanovení podmínek**.

Ad. III

V souvislosti s realizací záměru oddělení budov bude nutné pokácet 3 ks smrku o obvodu kmenů 120 cm, 180 cm a 190 cm na par. č. 1608/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Ustanovení § 8 zákona podmiňuje vydání povolení ke kácení vyhodnocením funkčního a estetického významu dřevin.

Přirozené vlastnosti dřevin (vegetace, asimilace, transpirace) pochopitelně vyvolávají pozitivní změny v okolním prostředí. Z hlediska nakládání s energií jsou dřeviny označovány za producenty – zelené rostliny jsou jako jediné schopny zpracovat a uložit sluneční energii a vytvářet tak dále využitelné produkty potřebné pro život dalších organismů člověka nevyjímaje. Dřeviny svojí existencí zlepšují hospodaření s vodou, která patří mezi nejdůležitější složky přírodního prostředí, je nezbytná pro látkovou výměnu a významně přispívá ke stabilitě klimatu. Ve svém okolí také ovlivňují tepelný a světelný režim. Prostředí je ochlazováno spotřebou energie nutnou k transpiraci vody, ale také zachycením světelného a tepelného záření. Zastínění určitého povrchu korunou stromu působí jako izolace a snižuje výkyvy teplot. (Amplituda je v porostech menší než na volném prostranství.) Dřeviny ovlivňují i snižování prašnosti. Svými listy zachycují prachové částice, které déšť spláchne na zem. Také zpomalují proudění vzduchu a tím tak snižují unášení prachu a usnadňují jeho usazování. Porost také zachycuje zvukové vlny a pocitově snižuje úroveň hluku. Význam dřevin spočívá i v tom, že jsou prostředím pro úkryt a rozmnožování a zdrojem potravy pro různé druhy živočichů. V koruně stromu může docházet ke hnízdění druhů ptáků, které podobné prostředí upřednostňují. Všechny tyto funkce dřeviny v míře odpovídající jejich druhu naplňují. Estetická hodnota dřeviny a její působení na okolí patří mezi hodnoty hůře uchopitelné. Estetika je filosofická disciplína zabývající se krásnem, jeho působením na člověka, lidským vnímáním pocitů a dojmů. Stromy určené ke kácení sice zjemňují technické prvky a doplňují urbanizované prostředí o prvek přírodní, ale způsobují degradaci stanoviště vlivem hromadění opadu, zvyšují kyselost půdy v okolí a dochází k zastínění okolních stavebních objektů. Zdravotní stav a vitalita uvedených dřevin jsou zároveň mírně zhoršené.

Správní orgán hodnotí jako závažný důvod žadatele, kterým je oddělení třípodlažní administrativní budovy OSSZ Ústí nad Orlicí od přízemní budovy jídelny na adrese Smetanova čp. 43 v Ústí nad Orlicí. Areál OSSZ Ústí nad Orlicí v současné době tvoří hlavní budova s kancelářemi a potřebným technickým zázemím, zasedací místnost, jídelna a veřejně nepřístupné nezastavěné plochy. Jídelnu v současné době z důvodu nevyhovujícího technického stavu jídelny původní využívá město pro zajištění stravování žáků místních škol. Z důvodu úprav vzájemných vztahů mezi vlastníkem a uživatelem dochází k rozdělení

areálu na dva samostatně fungující celky. OOP tak při posuzování přihlédl především ke stavu celé plochy a méně významným funkčním dopadům na okolí. Kácení v období vegetačního klidu správní orgán uložil nejen s ohledem na dřeviny, ale také s ohledem na ustanovení § 5a zákona, který stanovuje při ochraně ptáků určité zákazy. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené kácením dřevin OOP neuložil ve vztahu k § 9 zákona náhradní výsadbu, protože významná nevzniká a ani v místě kácení není s ohledem účelná v místě v místě kácení.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Jana Bucháčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:
- KOKULA s.r.o., Na Štěpnici 970, 562 01 Ústí nad Orlicí (*Ing. Michal Kokula*)

Obdrží na vědomí:
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
  město Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal Jana Bucháčková
Datum: 20.11.2026 07:39:54 +01:00