EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC
Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek
Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc **I** tel.: 730895831 **I** e-mail: podatelna@exekuceolomouc.cz **I** IDDS: pyz4snu

V Olomouci dne 19.11.2026 Vyhotovil: Mgr. Svatopluk Šůstek Č.j. 185EX 107/26-83
Exekuční soud: **Okresní soud v Ústí nad Orlicí**, *vedeno pod č.j.* **15 EXE 159/2026-48**

Usnesení

Jako soudní exekutor v rámci exekuce k provedení vykonatelného exekučního titulu: notářský zápis, který vydal Semanik Viktor - notář pod č.j. NZ 3209/2025, N 2491/2025 dne 31.07.2025, vedené ve prospěch oprávněného:
Venerati group s.r.o.,IČO 06000193, se sídlemVyšehradská 1349/2,128 00 Praha,právně zast.: **JUDr. Tomáš Vymazal, advokát,** se sídlem Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc,
proti povinnému:
Martina Coufalová,nar. 16.03.1982,IČO 09614991, bytem Knapovec č.p. 3, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupen: **Martin Michálek**, České Heřmanice č.p. 10, 565 52 České Heřmanice,
jsem rozhodl takto:

I. V plném rozsahu ruším usnesení č.j. 185EX 107/26-55 ze dne 13.10.2026, kterým byla nařízena dražba nemovitých věcí na den 26.11.2026

Odůvodnění: Provedením exekuce byl na základě pověření, které vydal Okresní soud v Ústí nad Orlicí, pověřen soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šůstek z Exekutorského úřadu v Olomouci.
Dne 13.10.2026 byla nařízena usnesením na den 26.11.2026 dražba těchto nemovitých věcí:

I. Byt a nebytová prostora ve vlastnictví povinného zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Knapovec, a to:
1. Nemovité věci zapsané jako vlastnictví povinného na listu vlastnictví 311, podílem ½, a to:

Č. jednotky	Způsob využití	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitých věcí
3/1	byt	Byt. z.	1656/10000

2. Podíl na společných částech nemovitých věcí, zapsaných na listu vlastnictví č. 308, ve výši 207/2500 z celku, příslušejících k bytové jednotce uvedené pod bodem 1., a to:
Budova :

Část obce	Č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Knapovec	Č.p. 3	bydlení	St. 214

Pozemek:

Parc. č.	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 214	Zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: **Knapovec, č.p. 3, bydlení**
včetně všech součástí a příslušenství

II. Nemovité věci ve vlastnictví povinného zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Ústí nad Orlicí, obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Knapovec na listu vlastnictví č. 369, podílem 1/6, a to:
Pozemky:

parcela	*druh pozemku*
560	zahrada

včetně všech součástí a příslušenství

S ohledem na skutečnost, že vymáhaná pohledávka byla zcela uhrazena, není třeba v exekuci činit další kroky a zpeněžovat majetek povinných, proto dražební vyhlášku ruším.
Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Otisk úředního razítka exekutora
Mgr. Svatopluk Šůstek,
soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. oprávněný 3. povinný 4. osoby, kterým se doručovala dražební vyhláška

Informace: pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s digitálním podpisem na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.