Městský úřad Ústí nad Orlicí
Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:		Naše č.j.:	**MUUO/91919/2026/ŽP/kol**	Vyřizuje:	Petra Kolářová
Ze dne:	23.09.2026	Číslo spisu:	19550/2026	Tel:	736 516 306
Číslo záměru:	Z/2026/183496	Spis. značka:	ŽP-JES/19550/2026	E-mail:	kolarova@muuo.cz
ID dokumentace:	SR00X02G8HOZ	Poč. stran:	4	Datum:	23.11.2026
Evidenční číslo:	**183/2026**	Poč. příloh:	0	Místo:	Ústí nad Orlicí
		Poč. lis. př.:	0		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP“), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 23.09.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) vedené pod číslem záměru Z/2026/183496 **Společenstvím vlastníků jednotek domu Jilemnického č. p. 73, 74 v Ústí nad Orlicí, IČO: 25991523, se sídlem Jilemnického 73, 562 01 Ústí nad Orlic**í, na základě plné moci zastoupenou společností ASA expert a.s., IČO: 27791891, se sídlem Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice (dále jen „žadatel“) pro záměr **„Stavební úpravy bytového domu na adrese Jilemnického 73, 74, 562 01 Ústí nad Orlicí“** (dále jen „záměr“), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„Stavební úpravy bytového domu na adrese Jilemnického 73, 74, 562 01 Ústí nad Orlicí** na stav. parc. č. 3173 v katastrálním území Ústí nad Orlicí **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za níže uvedených podmínek.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), je záměr „Stavební úpravy bytového domu na adrese Jilemnického 73, 74, 562 01 Ústí nad Orlicí“, na pozemku parc. č. st. 3173 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, **přípustný bez stanovení podmínek**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 23.09.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/183496, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/183496, pod ID dokumentace SR00X02G8HOZ dne 23.09.2026 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 07.10.2026 pod č.j. MUUO/95976/2026/ŽP/kol řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 09.11.2026. Dne 05.11.2026 byly požadované náležitosti žadatelem doplněny pomocí ISSŘ pod ID dokumentace SR00X02L5V5M. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 05.11.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu na stav. parc. č. 3173 v k. ú. Ústí nad Orlicí, který má jedno podzemní a osm nadzemních podlaží. Objekt je zastřešen plochou dvouplášťovou střechou. Stavební úpravy se týkají zejména zateplení obálky celého objektu pomocí systému Lifebrick. Dále dojde k zateplení: stropu suterénu a vnitřních stěn v kontaktu s nevytápěným prostorem v 1.PP, stávající střešní konstrukce, stávající strojovny výtahu. Součástí stavebních úprav je i oprava stávajících lodžií a jejich zasklení. Veškeré přípojky objektu na technickou infrastrukturu zůstanou stávající.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná Ing. Danielem Smolkou a autorizovaná Ing. Jaromírem Ferdianem, ČKAIT 1100357, v roce 2025. ID dokumentace SR00X02G8HOZ ze dne 23.09.2026 a SR00X02L5V5M ze dne 05.11.2026 po opravě a doplnění a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu o osmi nadzemních a jednom podzemním podlaží. Stavební úpravy zahrnují zejména zateplení obvodového pláště objektu, zateplení střešní konstrukce, stropu suterénu a vnitřních stěn přiléhajících k nevytápěným prostorům, opravu lodžií, výměnu vybraných stavebních prvků a související stavební práce.

V rámci realizace záměru budou prováděny dílčí bourací a demontážní práce, zejména odstranění nesoudržných částí stávajících povrchů fasády, odstranění betonových mazanin a dlažeb lodžií, demontáž stávajících klempířských prvků, střešních vzduchotechnických zařízení, vybraných okenních a dveřních výplní a dalších konstrukčních prvků. Součástí záměru jsou rovněž drobné výkopové práce související s instalací uzemnění hromosvodu.

Podle předložené projektové dokumentace lze při realizaci stavby předpokládat vznik stavebních a demoličních odpadů, zejména odpadů katalogových čísel 17 01 01 – beton, 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06, 17 02 02 – sklo, 17 04 02 – hliník, 17 04 05 – železo a ocel, 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, 17 06 04 – izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 a 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03. Dále lze očekávat vznik odpadních obalů, včetně menšího množství nebezpečných odpadů katalogového čísla 15 01 10* – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné.

Největší předpokládané množství představují odpady katalogového čísla 17 01 07, jejichž produkce je v projektové dokumentaci odhadována na méně než 19 t.

Projektová dokumentace obsahuje přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, způsob jejich odděleného soustřeďování a předpokládaný způsob dalšího nakládání. Vznikající odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, odděleně soustřeďovány a přednostně předávány k materiálovému využití a recyklaci. Nebezpečné odpady budou soustřeďovány odděleně v odpovídajících označených prostředcích a předávány do zařízení oprávněných k nakládání s příslušným druhem odpadu. Vykopaná zemina má být podle projektové dokumentace využita pro zpětný zásyp a terénní úpravy v místě stavby.

Předložená dokumentace předpokládá předcházení vzniku odpadů, omezení množství směsných stavebních a demoličních odpadů a přednostní materiálové využití jednotlivých vytříděných složek. Navržený způsob nakládání s odpady tak respektuje hierarchii odpadového hospodářství a odpovídá požadavkům zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ustanovením § 13 a § 15 tohoto zákona.

Původce odpadů je povinen zajistit nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, včetně jejich řádného zařazení, odděleného soustřeďování, předání do příslušných zařízení a doložení způsobu nakládání s nimi.

Stavebník je dále povinen v souladu s § 93a odst. 1 a 2 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující zákonný způsob nakládání se získanými materiály a vzniklými odpady.

Správní orgán posoudil předložený záměr podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech a dospěl k závěru, že navržený způsob nakládání s odpady je z hlediska požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů akceptovatelný. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav a navrženým opatřením pro nakládání s odpady nebylo shledáno nezbytným stanovit další podmínky.

Z uvedených důvodů je záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný bez stanovení podmínek.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:
- ASA expert a.s., Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava – Kunčice (*Petra Závadová*)

Obdrží na vědomí:
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal Lenka Velínská
Datum: 23.11.2026 09:43:15 +01:00