Městský úřad Ústí nad Orlicí
stavební úřad

Č.j.:	**MUUO/107699/2026/SÚ/Ma**	Oprávněná úř. osoba:	Marčík
Číslo spisu:	22273/2026	Tel:	465 514 239 777 736 338
Spisová značka:	**22273/2026**	E-mail:	marcik@muuo.cz
Poč. listů:	9	Datum:	23. listopadu 2026
Poč. příloh:	1	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	1		

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU STAVBY

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"),ve spojení s § 211 stavebního zákona,v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 a § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby na záměr Z/2026/54559, kterou dne 29.7.2026 podal Radek Kabrhel, 14.03.1977, Třebovská 441, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 zastoupený na základě plné moci společností CreoPlan s.r.o, IČO: 052090072, 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice (dále jen „stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

na stavbu pod záměrem Z/2026/54559 s názvem: **„Rozšíření provozovny - Heranova 76 Ústí nad Orlicí"** na pozemku st. p. č. 2172/1, 2172/1 a poz. p. č. 1623/19 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba").

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího komerčního objektu, přístavbu nového venkovního schodiště, dozdění původní nakládací rampy, vybudování nové pultové střechy, vnitřní dispoziční úpravy

12. Bude dodržen souhlas, který vydala Město Ústí nad Orlicí ze dne 05.06.2026 pod č.j.: MUUO/37078/2026/MPO/ur.
13. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze data 10/2024 č. zakázky 3/2004 zpracované Ing. Simonou Boruchovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb. Jedná se o kategorii stavby I, která nevyžaduje posouzení Hasičského záchranného sboru.
14. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
18. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
19. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
20. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve mění pozdějších předpisů.
22. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
23. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
24. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
25. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení stanoví příloha č. 12 vyhl. č. 131/2024, o dokumentaci staveb.
26. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Radek Kabrhel, nar. 14.03.1977, Třebovská 441, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 29.7.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno. Dne 7.8.2026 byla žádost doplněna o úpravu okenního otvoru v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby zpracované Ing. Simonou Boruchovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního řízení, jelikož stavebník dle ust. § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- stavebník doložil souhlasy účastníků řízení se záměrem

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: *účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona.*
Stavebník:
Radek Kabrhel, 14.03.1977, Třebovská 441, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 zastoupený na základě plné moci společností CreoPlan s.r.o, IČO: 052090072, 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona. Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,
Jana Kabrhelová, Třebovská 441, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona. Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí, DS: PO, 5guvxxa

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: - situační výkres

Dotčené orgány a ostatní (doporučeně):

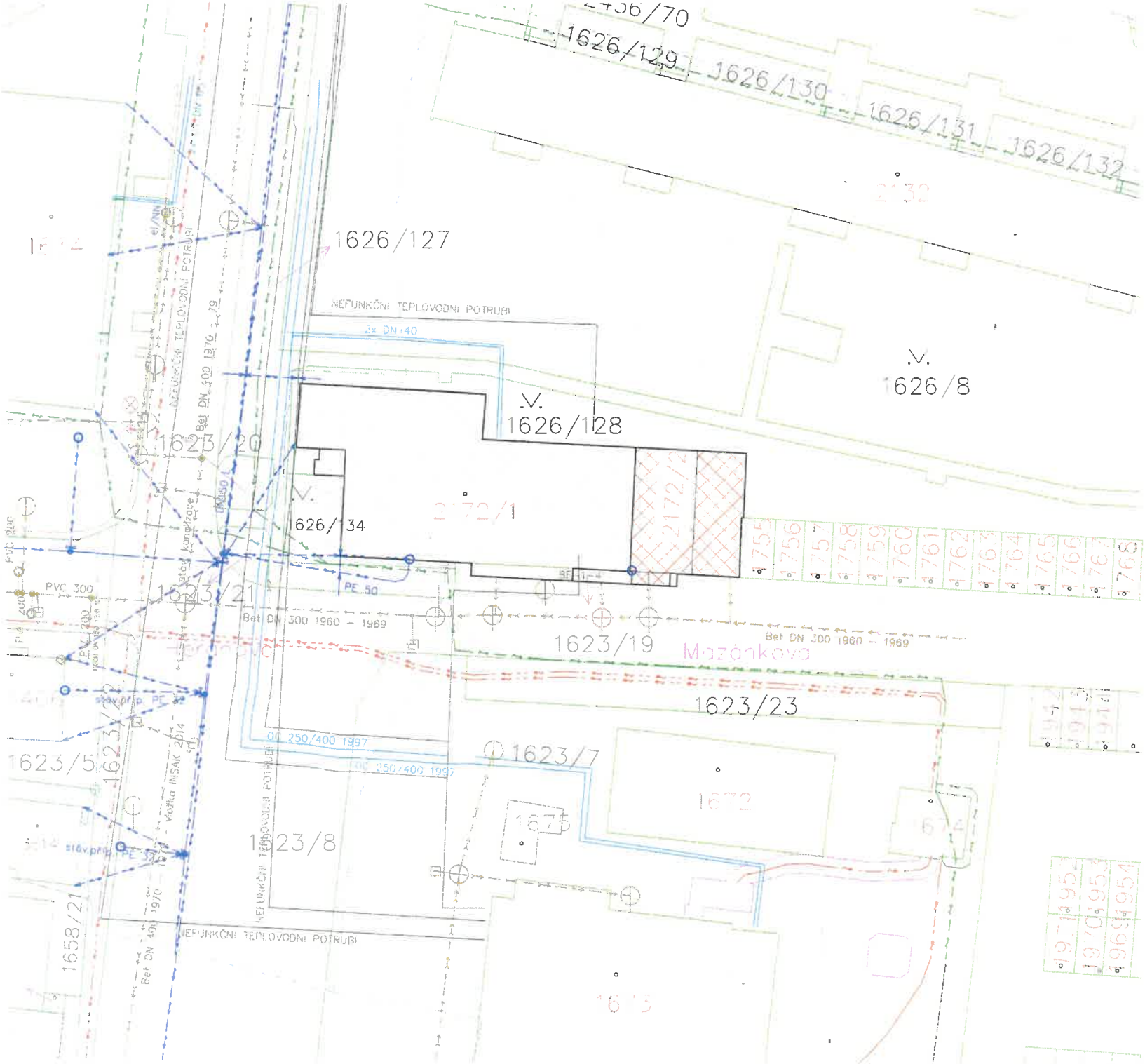
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, ID DS: 23wai86

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí



LEGENDA OBJEKTU

PROVOZOVNA HERANOVA Čp. 76 Ústí nad Orlicí

ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU

HRANICE ÚZEMÍ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

VODOVODNÍ ŘAD DN 150 L
KANALIZAČNÍ ŘAD DN 300, 400 BET
POZEMNÍ VEDENÍ DN DN 1 kV – ČEZ
NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV – ČEZ
SDĚLOVACÍ KABEL – ZAMĚŘENÍ PODÍNÍ METALICKÉHO KABELU – CETIN
PLYNOVODNÍ POTRUBÍ – STL – BAUNES
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
TEPLOVODNÍ POTRUBÍ
NEFUNKČNÍ TEPLOVODNÍ POTRUBÍ

Digitálně podepsal Ing. Petr Slouka
Datum: 2026.07.28 15:54:30 +02'00'

CRIOplan s.r.o.

DPZ + DPS

IT. Nalepadu 400, 530 02 Pardubice, ČO: 05299972, www.crioplan.cz, tel.: 776 532 370, email: info@crioplan.cz

VYPRACOVAL: Daniel Horík	KONTROLOVAL: Ing. Věra Krčková	AUTORIZOVAL: Ing. Petr Slouka	
INVESTOR: Kabriel Rudek a Kabriolová Jana, Třebovská 44, Hradec, 56200 Ústí nad Orlicí		DATUM	09/2026
KRAJ Pardubický	ORÚ: Ústí nad Orlicí	PODÍŘÍ	A1 Hlavní
STAVEBNÍ OBJEKT: PROVOZOVNA – HERANOVA 76		MĚŘÍTKO	1:200
		STUPEŇ	DPZ + DPS
NÁZEV STAVBY: ROZŠÍŘENÍ PROVOZOVNY – HERANOVA 76		ČÍSLO ZAKÁZKY:	416-25
		ČÍSLO SOUPRAVY:	ČÍSLO VÝKRESU: C3
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			