Městský úřad Ústí nad Orlicí
Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:		Naše č.j.:	**MUUO/97499/2026/ŽP/kol**	Vyřizuje:	Petra Kolářová
Ze dne:	10.10.2026	Číslo spisu:	20422/2026	Tel:	736 516 306
Číslo záměru:	Z/2026/194628	Spis. značka:	ŽP-JES/20422/2026	E-mail:	kolarova@muuo.cz
ID dokumentace:	SR00X02I63PC	Poč. stran:	5	Datum:	25.11.2026
Evidenční číslo:	**189/2026**	Poč. příloh:	0	Místo:	Ústí nad Orlicí
		Poč. lis. př.:	0		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. (1) a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí (dále jen „MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP"), jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES") a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), na základě žádosti ze dne 10.10.2026 podané prostřednictvím informačního systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ") vedené pod číslem záměru Z/2026/194628 **společností ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., IČO: 46346040, se sídlem Třebovská 330, 562 03 Ústí nad Orlicí**, na základě plné moci zastoupenou Ing. Jiřím Zenáhlíkem, IČO: 74515004, se sídlem Žitavská 712/33, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel") pro záměr **„Odstranění budovy čerpací stanice PHM v areálu CSAD Ústí nad Orlicí"** (dále jen „záměr"), vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. (1) zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„Odstranění budovy čerpací stanice PHM v areálu CSAD Ústí nad Orlicí"** na stav. parc. č. 442 v katastrálním území Hylváty **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za níže uvedených podmínek.

II.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech") je přípustný za níže uvedených podmínek:

1. Selektivní odstranění a oddělení materiálů

Před bouráním nosných minerálních konstrukcí budou samostatně demontovány elektroinstalace, výplně otvorů, plechová krytina, dřevěné části a oddělitelné nášlapné vrstvy podlah. Při následném bourání budou odděleně soustřeďovány zejména beton, směsi zdiva, keramické materiály, dřevo, sklo, plasty a kovy. Materiály vhodné k opětovnému použití a recyklaci budou chráněny před smísením se směsným odpadem a s případně znečištěnými materiály.

2. Postup při zjištění podezřelých materiálů

Při odkrytí podlah a základů, zejména v prostorách dřívější dílny a skladu olejů, bude sledován výskyt známek znečištění ropnými nebo jinými nebezpečnými látkami. Při zjištění takových známek nebo dosud neidentifikovaného materiálu s podezřením na nebezpečné vlastnosti bude v dotčené části přerušeno bourání a manipulace, které by mohly způsobit jeho smísení s ostatními materiály nebo rozšíření znečištění. Dotčený materiál bude oddělen a zabezpečen. Před dalším nakládáním budou vyhodnoceny jeho vlastnosti a stanoveno odpovídající zařazení a způsob nakládání; nelze-li pochybnosti vyřešit jinými podklady, budou provedeny cílené odběry vzorků a zkoušky.

3. Přednostní využití minerálních odpadů

Odděleně soustředěné odpady katalogových čísel **17 01 01, 17 01 03 a 17 01 07**, které jsou svými vlastnostmi vhodné k recyklaci nebo jinému materiálovému využití, budou přednostně předány do zařízení oprávněného k takovému nakládání, případně prostřednictvím zařízení ke sběru zajišťujícího jejich následné využití. K odstranění lze předat podíly, jejichž využití není možné, nebo u nichž je odlišný postup odůvodněn v souladu s § 3 zákona o odpadech. Důvod předání těchto podílů k odstranění bude zaznamenán v dokladech o nakládání s odpady.

4. Zemina a materiály pro zásypy a konečnou úpravu

K zásypu prostor po odstraněných základech a konečnému vyštěrkování plochy budou použity stavební výrobky vhodné pro daný účel. U výrobků vzniklých z odpadu musí být doloženo, že přestaly být odpadem a jsou určeny pro zamýšlené použití. Nekontaminovanou zeminu nebo jiný přírodní materiál vytěžený při této demolici lze použít v přirozeném stavu pro účely stavby v místě vytěžení při splnění § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Zemina, která tyto podmínky nesplní a je odpadem, bude předána do zařízení oprávněného k jejímu převzetí. Neupravená stavební suť ani jiné odpady nebudou v rámci posuzovaného záměru použity k zásypům nebo k volným terénním úpravám v areálu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství – vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č.541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. (1) zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MěÚ Ústí nad Orlicí OŽP obdržel dne 10.10.2026 prostřednictvím ISSŘ, č. záměru v portálu stavební správy Z/2026/194628, žádost žadatele o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro výše uvedený stavební záměr.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace, vložená do ISSŘ k záměru č. Z/2026/194628, pod ID dokumentace SR00X02I63PC dne 10.10.2026 a plná moc.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, správní orgán dne 06.11.2026 pod č.j. MUUO/105205/2026/ŽP/kol řízení přerušil a vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 07.12.2026. Dne 08.11.2026 žadatel vložil pomocí ISSŘ novou

verzi projektové dokumentace pod ID dokumentace SR00X02LG56K. Tuto verzi však správní orgán shledal jako nedostatečnou, z tohoto důvodu správní orgán dne 11.11.2026 řízení znovu přerušil a vyzval žadatele k doplnění požadovaných náležitostí pod č.j. MUUO/106526/2026/ŽP/kol, přičemž mu k tomu stanovil lhůtu do 11.12.2026. Dne 15.11.2026 byly žadatelem požadované náležitosti doplněny pomocí ISSŘ pod ID SR00X02MCG3T. Lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 5 zákona o JES běží znovu ode dne doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tj. od 15.11.2026.

Předložená projektová dokumentace řeší odstranění budovy čerpací stanice PHM v areálu CSAD Ústí nad Orlicí na stav. parc. č. 442 v k. ú. Hylváty. Budova sloužila jako vrátnice a zázemí čerpací stanice v areálu CSAD. Jedná se o jednopodlažní budova s pultovou střechou ze zdiva z cihel a založení na betonových pásech proložených kamenem. Před zahájením bouracích a demoličních prací bude objekt odpojen od napojení na technickou infrastrukturu a inženýrské sítě.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla mimo jiné žádost žadatele, projektová dokumentace vypracovaná a autorizovaná Ing. Jiřím Zenáhlíkem, ČKAIT 1400756, v říjnu 2026. ID dokumentace SR00X02I63PC ze dne 10.10.2026, SR00X02LG56K ze dne 08.11.2026 a SR00X02MCG3T ze dne 15.11.2026 po opravě a doplnění a plná moc.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí, tj.:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2001 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ad. II

Záměrem je odstranění jednopodlažní budovy o zastavěné ploše přibližně 153 m², která dříve sloužila jako vrátnice a provozní zázemí areálu. Objekt má smíšené cihelné a kamenné zdivo, dřevěný strop a krov, plechovou střešní krytinu a převážně betonové podlahy, místy s keramickou dlažbou. Doplnění sjednotilo rozsah odstranění podlah a základových konstrukcí. Podzemní část čerpací stanice není určena k odstranění. Po demolici má být plocha vyštěrkována.

Souhrnná technická zpráva identifikuje stavební průzkum provedený dne 4. 9. 2026 projektantem za účasti provozního areálu. Podle závěrů uvedených v dokumentaci se výskyt azbestu ani jiných nebezpečných látek nepředpokládá; technická zpráva výslovně označuje střešní krytinu jako trapézový plech. Jde o závěr zpracovatele dokumentace založený na jím popsaném průzkumu a identifikaci materiálů. Součástí předložených podkladů nejsou laboratorní výsledky prokazující nepřítomnost kontaminace.

Doplněná tabulka odpadů uvádí katalogová čísla, kategorie, původ v konstrukcích a odhady množství. Předpokládá zejména 116,7 t betonu ze základů a podlah, 85 t minerálních směsí ze zdiva, 0,5 t keramických materiálů a dále dřevo, sklo, plasty, kovy, kabely, zeminu a směsný stavební odpad. Součet uvedených odhadů činí 210,65 t. U všech položek nebezpečných odpadů je nyní uveden odhad 0 t. Tím byl odstraněn původní rozpor mezi tvrzením o nepřítomnosti nebezpečných látek a nenulovým množstvím nebezpečných frakcí v bilanci. Odhady nenahrazují zařazení odpadů podle jejich skutečných vlastností.

Technická zpráva popisuje postupné demontáže instalací, výplní otvorů, krytiny a dřevěných částí před hlavním bouráním, třídění odpadů a jejich průběžný odvoz. Výslovně stanoví přednostní využití odpadů podle hierarchie odpadového hospodářství. Původně zmiňované mobilní drcení na místě a spalování dřevěných obalů v běžném kotli již nejsou součástí revidovaného řešení.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka 1 konkretizuje selektivní postup pro skutečně popsané materiálové složení objektu. Jejím účelem je zachovat využitelnost jednotlivých frakcí a zabránit jejich znehodnocení smísením. Vychází z § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a § 42 ve spojení s přílohou č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Podmínka 2 reaguje na historické využití části objektu jako dílny a skladu olejů a na možnost odkrytí materiálů, které nebyly při prohlídce přístupné. Stanoví postup při konkrétním podezřelém nálezu a chrání ostatní materiály před kontaminací. Nezakládá požadavek na plošné laboratorní ověřování celé stavby. Případné zkoušky musí předcházet nakládání, pro jehož přípustnost jsou rozhodné.

Podmínka 3 řeší nesoulad mezi tabulkovým uvedením skládky EKOLA České Libchavy jako místa předání minerálních odpadů a deklarovanou předností využití v technické zprávě. Minerální frakce tvoří podle bilance přibližně 202,2 t, a proto je jejich vytřídění a využití pro tento záměr podstatné. Samotné uvedení názvu příjemce neurčuje skutečnou operaci nakládání ani neprokazuje jeho oprávnění pro každý druh a kategorii odpadu. Stanovený postup zachovává možnost zákonného odstranění nevyužitelných podílů při respektování § 3 zákona o odpadech.

Podmínka 4 vymezuje přípustný materiál pro zásypy po základech a pro konečnou úpravu plochy. Reaguje také na položku 0,1 t zeminy katalogového čísla 17 05 04, u níž dokumentace uvádí úpravu ploch v areálu bez dalšího vymezení. Pouhé vlastnictví pozemků investorem nezakládá oprávnění k využití odpadu na jejich povrchu. Podmínka připouští použití přírodní zeminy mimo odpadový režim pouze při splnění zákonné výjimky a pro ostatní vzniklou odpadní zeminu určuje předání oprávněnému zařízení. Zásypy zachovávaných nádrží ani jiné nakládání s podzemní technologií čerpací stanice nejsou předmětem tohoto posouzení.

Předložená dokumentace po doplnění umožňuje při dodržení uvedených podmínek příznivé posouzení záměru z hlediska odpadového hospodářství. Podmínky zajišťují oddělené nakládání s jednotlivými materiály, ochranu před jejich znečištěním, přednostní využití odpadů a zákonný režim konečné úpravy plochy. Toto dílčí posouzení se vztahuje k zájmům chráněným zákonem o odpadech.

Upozornění na zákonné povinnosti:

Podle § 93a odst. 1 a 2 zákona o odpadech je stavebník povinen neprodleně po provedení odstranění stavby zaslat správnímu orgánu, který vydal JES, doklady prokazující zákonné nakládání se všemi získanými materiály, včetně opětovně použitých výrobků, využitých vedlejších produktů, výrobků, které přestaly být odpadem, a vzniklých odpadů. Povinnost se neomezuje pouze na nebezpečné odpady.

Předání stavebních a demoličních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí být před jejich vznikem zajištěno písemnou smlouvou v rozsahu § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech. Skutečné druhy a kategorie odpadů a jejich příjemci musí odpovídat vlastnostem vzniklých materiálů a oprávnění k jejich převzetí.

Vzhledem k tomu, že předmětný zájem je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněných na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let dle § 7 odst. (1) zákona o JES ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. (2) zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Lenka Velínská
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:

- Ing. Jiří Zenáhlík, Žitavská 712/33, 586 01 Jihlava

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad
- Město Ústí nad Orlicí

Digitálně podepsal Lenka Velínská
Datum: 25.11.2026 10:35:11 +01:00
Místo: Odbor životního prostředí