

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:



podílem ½

a



podílem ½

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1. Prodávající jsou spoluvlastníky, každý podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, p.p.č.st. 133/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 508 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 3603-107/2025 vyhotoveného Ing. Milanem Dvořákem, Jilemnického 182, 562 01 Ústí nad Orlicí, byl z uvedeného pozemku oddělen **p.p.č.st. 133/5**, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 48 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Dále jsou prodávající spoluvlastníky, každý podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, **p.p.č.st. 133/3**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m² a **p.p.č.st. 133/4**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, které byly vymezeny geometrickým plánem č. 3603-107/2025, a jejichž hranice byly zpřesněny souhlasným prohlášením o shodě na průběhu hranic pozemků č. 262/2025 ze dne 17.12.2025. Geometrický plán č. 3603-107/2025 a souhlasné prohlášení jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Prodávající, každý podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, do vlastnictví kupujícího odevzdávají své podíly na p.p.č.st. 133/5, p.p.č.st. 133/3 a p.p.č.st. 133/4 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, uvedených v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **117.740 Kč** (slovy: Jednosto sedmnáct tisíc sedmset čtyřicet korun českých). Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 068984/2025 vyhotoveném znalcem Ing. Alexandrem Mikulášem, Na Hrázi 180, Dlouhá Třebová.
- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícím shora uvedenou částku na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to každému z prodávajících v podílu 1/2 ve výši 58.870 Kč, pod variabilním symbolem 279676 do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami a jejím zveřejnění v registru smluv.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 7.4. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 7.5. Smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro prodávající a kupujícího po dvou výtiscích, pro katastrální úřad po jednom výtisku.

- 7.6. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V Kutné Hoře dne

.....
Petr Hájek
starosta města

.....


V Kutné Hoře dne

.....
