

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

SMĚNITEL 1:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 1“

a

SMĚNITEL 2



bytem 

- dále jen „směnitel 2“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Směnitel 1 je vlastníkem p.p.č. 1062/27 o výměře 39 705 m² v k. ú. Knapovec. Na základě geometrického plánu č. 524-380/2025, který vyhotovila GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, byly z uvedeného pozemku odděleny p.p.č. 1062/63 o výměře 9 m² a p.p.č. 1062/64 o výměře 3 m² vše v k. ú. Knapovec. Geometrický plán č. 524-380/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Směnitel 2 je vlastníkem p.p.č. 392/2 o výměře 1 467 m² v k.ú. Knapovec. Na základě geometrického plánu č. 524-380/2025, který vyhotovila GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, byl z pozemku p.p.č. 392/2 oddělen p.p.č. 392/3 o výměře 12 m² v k. ú. Knapovec. Geometrický plán č. 524-380/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1. Směnitel 1 směňuje nemovité věci:

- **p.p.č. 1062/63** o výměře 9 m² v k. ú. Knapovec, který byl oddělen z p.p.č. 1062/27 v k. ú. Knapovec na základě geometrického plánu č. 524-380/2025 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí,
- **p.p.č. 1062/64** o výměře 3 m² v k. ú. Knapovec, který byl oddělen z p.p.č. 1062/27 v k. ú. Knapovec na základě geometrického plánu č. 524-380/2025 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí.

3.2. Směnitel 2 směňuje nemovitou věc:

- **p.p.č. 392/3** o výměře 12 m² v k. ú. Knapovec, který byl oddělen z p.p.č. 392/2 v k. ú. Knapovec na základě geometrického plánu č. 524-380/2025 vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí.

Geometrický plán č. 558-312/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

IV.

4.1. Cena obvyklá směňovaných pozemků v místě a čase je stanovena ve výši 2.334,09 Kč/m² včetně DPH (tj. 1.929 Kč/m² bez DPH) na základě oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Celková cena obvyklá směňovaných pozemků směnitele 1 je 28.009,08 Kč a celková cena obvyklá směňovaných pozemků směnitele 2 je 28.009,08 Kč.

4.2. Směnitel 1 a směnitel 2 se dohodli, že neuplatňují žádné finanční dorovnání z titulu této směny. Směňované pozemky jsou vzájemně směněny v celkové výměře 12 m² z vlastnictví směnitele 1 do vlastnictví směnitele 2 a zároveň jsou směněny pozemky v celkové výměře 12 m² z vlastnictví směnitele 2 do vlastnictví směnitele 1. Kupní cena je uhrazena vzájemným zápočtem.

V.

5.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou dluhy ani věcná břemena.

VI.

6.1. Záměr směny nemovité věci uvedený v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 04.11.2025 do 07.12.2025. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne 02.02.2026 usnesením č. XXX/XX/ZM/2026.

VII.

7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana

samostatně.

- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Směnitel 2.
- 7.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží směnitel 1.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.2. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro směnitele 1 po dvou vyhotoveních a pro směnitele 2 a pro katastrální úřad po 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne:

V Ústí nad Orlicí, dne:

.....



.....

Petr Hájek
starosta města