

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2026 - BYTY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2026	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2026				2027+	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

DLE BYTOVÝCH DOMŮ :

Převod z roku 2025 a realizace v roce 2026 +

N	A	555	Investice - rekonstrukce uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí			4 000 000	4 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
N	A	5026	Sokolská 26	I	PD plynofikace domu, kotelna	150 000	150 000			75 000	75 000	0	končí revize na uhelné kotle
P	A	5105	T.G.M. 105	I	úprava terénu, sušák + kamery do dvora 2x	500 000	500 000	250 000	250 000			0	
N	A	5105	T.G.M. 105	I	čipové dveře	300 000	300 000		150 000	150 000		0	
P	C	5343	Na Pláni 1343	I	kamerový systém před hlavní a boční vchod	150 000	150 000			150 000		0	
P	B	5012	Staré Oldřichovice 12	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda - s dotací?	300 000	300 000			300 000		0	cenová nabídka u pana Matyše příprava
N	B	5298	Třebovská 298	I	rekonstrukce střechy - havarijní stav	600 000	600 000	300 000	300 000			0	odeslán email s dotazem
P	B	5077	Pražská 77	I	zadat PD - kompletní rekonstrukce	5 400 000	5 400 000	5 400 000				0	výběrové řízení v roce 2024, zahájení v roce 2025, dle výběrového řízení
P	A	5343	Na Pláni 1343	I	úpravy PD - dle rozhodnutí města	500 000	500 000	250 000	250 000			0	výběrové řízení v roce 2024, zahájení v roce 2025, dle výběrového řízení
P	C	5085	M.J. Kociana 85	I	výměna střešní krytiny a zateplení střechy	1 000 000	1 000 000		500 000	500 000		0	kombinace s dotací OŠKCP
N	A	5199	Opravy uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí, menší běžné opravy			13 000 000	13 000 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	B	5105	T.G.M. 105	O	umístění schránek zvenku	200 000	200 000			200 000		0	poptat CN
N	A	5343	Na Pláni 1343	O	oprava a nátěr zábradlí - terasa	70 000	70 000		70 000			0	
N	A	5343	Na Pláni 1343	O	výměna plechování - terasa	200 000	200 000		100 000	100 000		0	
N	B	5108-10	Sv. Čecha 1108-10	O	nátěr fasády domu	1 000 000	1 000 000		500 000	500 000		0	
P	B	5128	Třebovská 128	O	nátěr a oprava plotu	50 000	50 000			50 000		0	provedení dle klimatických podmínek
P	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	výměna stoupaček SV a odpadu	300 000	300 000	150 000	150 000			0	začne se balkony, nechat nacenit
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	nátěr dřevěných prvků	60 000	60 000		60 000			0	
N	B	5432-4, 5501-3	Na Pláni 1432-4, Kladská 1501-3	O	vyčištění střech							0	čekáme na CN
N	B	5432	Na Pláni 1432	O	obkopání zbylé části základů	300 000	300 000		300 000			0	
N	A	5502	Kladská 1502	O	výměna ležatého potrubí TUV v suterénu	400 000	400 000			200 000	200 000	0	
						28 480 000	28 480 000	10 600 000	6 880 000	6 475 000	4 525 000	0	

INVESTICE BYTY :		Cena plán	Předp. 2026	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2027+
		12 900 000	12 900 000	7 200 000	2 450 000	2 175 000	1 075 000	0

OPRAVY BYTY :		Cena plán	Předp. 2026	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2027+
		15 580 000	15 580 000	3 400 000	4 430 000	4 300 000	3 450 000	0

Výhledově

P	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	plynofikace/tep. čerpadla, nové rozvody TV, SV a TUV	7 000 000	0					7 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
P	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda - po dořešení vytápění	10 000 000	0					10 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
P	C	5050	Třebovská 50	I	celý dům, zhotovení bytů v podkroví, plynofikace	4 000 000	0					4 000 000	oprava střechy v roce 2024, končí rezvíze na uhelné kotle
N	C	5433-4	Na Pláni 1433-4	O	obkopání základů	1 000 000	0					1 000 000	
P	B	5012	Staré Oldřichovice 12	O	stříška nad vchod a úprava okolí domu (po fasádě)	100 000	0					100 000	chodníček hotov
P	C	5092	J.K.Tyla 1092-1093	I	kompletní rekonstrukce domu	25 000 000	0					25 000 000	projednat s vedením města - dopručení - prodej domu
P	C	5207	Na Rámech 207	I	prodej domu - kompletní rekonstrukce	0	0					0	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
P	C	5436	Třebovská 436	I	kompletní rekonstrukce domu	3 500 000	0					3 500 000	vyklidit společné prostory a následně dořešit
						50 600 000	0	0	0	0	0	50 600 000	

VÝHLEDOVĚ BYTY :		Cena plán	Předp. 2026	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2027+
		50 600 000	0	0	0	0	0	50 600 000

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2025 -)
N - nové investice/opravy (2026)

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jisté v roce 2026)
B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2026)
C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali: Bc. Iveta Nalevanková - vedoucí Správy bytů a administrativy
František Steklík - technik Správy bytů

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2026 - NEBYTOVÉ PROSTORY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2026	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2026				2027 +	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

DLE OBJEKTŮ :

Převod z roku 2025 a realizace v roce 2026 +

N	A	557	Havárie, odstranění závad z revizí			1 500 000	1 500 000	375 000	375 000	375 000	375 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	B	6470	Smetanova 470	I	oprava balkónů - budou 3 CN (boční od jídelny, velká stěna od gymnázia a část s okny - ke Kociánce?)	1 500 000	1 500 000		750 000	750 000		0	
N	A	6362	V Lukách 1362	I	rozvody vody TUV, zapravení	1 000 000	1 000 000	1 000 000				0	
N	A	6362	V Lukách 1362	O	oprava izolace pro sprchy-muži ve fitku	110 000	110 000		110 000				
N	B	5009	Černovír 9	O	výměna podlahy v tělocvičně (krytina?)	300 000	300 000		150 000	150 000		0	
N	C	5343	Na Pláni 1343	O	tělocvična, knihovna	500 000	500 000			250 000	250 000	0	
P	A	5064	Lochmanova 64 - kotelna, elektrorozvodna	O	průběžné opravy	300 000	300 000	75 000	75 000	75 000	75 000	0	
INVESTICE NEBYTY :						5 210 000	5 210 000	1 450 000	1 460 000	1 600 000	700 000	0	

Výhledově

P	C	6470	Smetanova 470	I	terasa Poprad	600 000	0					600 000	PD hotova - spolufnancování nájemce
P	C	6470	Smetanova 470	I	revitalizace kotelny	1 000 000	0					1 000 000	kompletní studie vytápění - ORM
P	A	5090	Černovír 90	I	rekonstrukce objektu dle koncepce vlastníka	18 000 000	0					18 000 000	nebytový prostor - rekonstrukce
N	B	6362	V Lukách 1362	O	oprava koupelen (cena za jednu koupelnu)	120 000	0					120 000	
N	B	6362	V Lukách 1362	O	žaluzie - pokoje	200 000	0					200 000	restaurace hotovo
P	C	5343	Na Pláni 1343	O	oprava jídelny CSP	200 000	0					200 000	
VÝHLED NEBYTY :						20 120 000	0	0	0	0	0	20 120 000	

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2025 -)
- N - nové investice/opravy (2026)

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jisté v roce 2026)
- B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2026)
- C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali:

Bc. Iveta Nalevanková - vedoucí Správy bytů a administrativy

František Steklík - technik Správy bytů

PLNĚNÍ PLÁNU INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2025 - BYTY

stav k 30. 9. 2025

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2025	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2025				2026+	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

DLE BYTOVÝCH DOMŮ :

Převod z roku 2024 a realizace v roce 2025 +

N	A	555	Investice - rekonstrukce uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí		3 500 000	3 500 000	400 000	250 000	0	2 850 000	0	provedení dle příkazní smlouvy	
P	A	5105	T.G.M. 105	I	úprava terénu, sušák + kamery do dvora 2x (prověřit u vedení požadavek realizace)	500 000	500 000	250-000	250-000	0	0	500 000	realizace bude v roce 2026
N	C	5343	Na Pláni 1343	I	kamerový systém před hlavní a boční vchod (prověřit u vedení požadavek realizace)	145 000	145 000		145-000	0		145 000	realizace bude v roce 2026
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	stříška nad hlavními dveřmi (dovážení obědů) - s J. Preclikem domluvit schůzku na místě pro volbu varianty	600 000	600 000		300-000	300-000	300-000	0	po domluvě nebude realizováno
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	čipové dveře (hlavní + boční vchod) - ověřit technickou možnost realizace u bočního vchodu	450 000	450 000	450-000		450-000	450 000	0	
P	B	5012	Staré Oldřichovice 12	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda - s dotací? - projektová dokumentace	300 000	300 000			300-000	300-000	300 000	cenová nabídka u pana Matyse příprava
N	B	5298	Třebovská 298	I	rekonstrukce střechy - kontzaktovat Démon (TEPVOS)	600 000	600 000	300-000	300-000	300-000	300-000	600 000	
P	B	5077	Pražská 77	I	zadat PD - kompletní rekonstrukce	15 400 000	10 000 000	1 250 000	1 500 000	4 250 000	3 000 000	5 400 000	výběrové řízení v roce 2024, zahájení v roce 2025, dle výběrového řízení
P	A	5343	Na Pláni 1343	I	zadání PD k rekonstrukci objektu a elektroinstalace	3 000 000	3 000 000		700 000	860 000	878 150		výběrové řízení v roce 2024, zahájení v roce 2025, dle výběrového řízení
N	C	5085	M.J. Kociana 85	I	výměna střešní krytiny a zateplení střechy - objedná n projekt	1 027 000	27 000		27 000	1-000-000		1 000 000	kombinace s dotací OŠKCP
N	A	5199	Opravy uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí, menší běžné opravy		4 600 000	4 600 000	3 200 000	6 000 000	3 600 000	1 150 000	0	provedení dle příkazní smlouvy (1.600.000 Kč jsou opravy na 1343 - splašková kanalizace)	
P	B	5012	Staré Oldřichovice 12	O	stříška nad vchod a úprava okolí domu (po fasádě) - čerpadla	100 000	100 000				100-000	100 000	chodníček hotov
P	B	5105	T.G.M. 105	O	umístění schránek zvenku - prověřit možnost čipových dveří a schránek zvenku	200 000	200 000			200-000		200 000	poptat CN
P	B	5178	Švermova 178	O	fasáda v zadní části domu, střecha nad kůlnami	200 000	200 000		100-000	190 000		0	okopání zadní části domu, poté fasáda hotovo
N	A	5199	Švermova 199	O	oprava střechy - nakonec není potřeba, nebude realizováno	250-000	250-000	150-000	100-000			0	po opravě střešního bytu
P	B	5128	Třebovská 128	O	nátěr a oprava plotu	50 000	50 000			50-000		50 000	provedení dle klimatických podmínek
P	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	výměna stoupaček SV a odpadu (balkony - hotovo)	300 000	300 000	150-000	150-000	150-000	150-000	300 000	začne se balkony, nechat nacenit
P	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	osvět. spol. prostor, dom. vrátný, vymalování spol. prostor - HOTOVO	50 000	50 000			50 000		0	
P	A	5300	Dukelská 300	O	oprava střechy (revize, pořád zatěká) - nezatěká	50-000	50-000			50-000		0	
P	A	5199	Domy (dle přílohy)	S	energetické štítky budov	432 000	432 000	100-000	100-000	100-000	432 000		smlouva o dílo z 7.3.2025, plnění do 31.12.2025

	31 454 000	25 054 000	4 850 000	8 477 000	8 950 000	8 760 150	8 595 000
původní plánované částky	32 027 000	26 627 000	5 933 000	9 178 000	6 783 000	4 733 000	5 400 000
INVESTICE BYTY :	Cena plán	Předp. 2025	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2026+
	25 522 000	19 122 000	1 650 000	2 477 000	5 110 000	7 178 150	7 945 000
původní plánované částky	25 595 000	20 195 000	4 375 000	7 370 000	5 075 000	3 375 000	5 400 000
OPRAVY BYTY :	Cena plán	Předp. 2025	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2026+
	5 932 000	5 932 000	3 200 000	6 000 000	3 840 000	1 582 000	650 000
původní plánované částky	6 432 000	6 432 000	1 558 000	1 808 000	1 708 000	1 358 000	0

Výhledově

P	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	plynofikace/tep. čerpadla, nové rozvody TV, SV a TUV	7 000 000						7 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda - po dořešení vytápění	10 000 000						10 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
P	C	5050	Třebovská 50	I	celý dům, zhotovení bytů v podkroví, plynofikace	4 000 000						4 000 000	oprava střechy v roce 2024, končíci revize na uhelné kotle
N	C	5026	Sokolská 26	I	plynofikace domu	700 000						700 000	končíci revize na uhelné kotle
N	C	5092	J.K.Tyla 1092-1093	I	kompletní rekonstrukce domu	25 000 000						25 000 000	projednat s vedením města - dopručení - prodej domu
N	C	5207	Na Rámech 207	I	prodej domu - kompletní rekonstrukce	0						0	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5436	Třebovská 436	I	kompletní rekonstrukce domu	3 500 000						3 500 000	vyklidit společné prostory a následně dořešit

50 200 000	0	0	0	0	0	0	50 200 000
------------	---	---	---	---	---	---	------------

VÝHLEDOVÉ BYTY :	Cena plán	Předp. 2025	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2026+
	50 200 000	0	0	0	0	0	50 200 000

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2024 -)
N - nové investice/opravy (2025)
O - opravy I - investice S - služby
PRIORITA
A - nezbytné investice (jisté v roce 2025)
B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2025)
C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali: Iva Fröhdeová - vedoucí Správy bytů a administrativy
František Steklík - technik Správy bytů
Bc. Iveta Nalevanková - účetní Správy bytů

PLNĚNÍ PLÁNU INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2025 - NEBYTOVÉ PROSTORY

stav k 30. 9. 2025

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2025	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2025				2026 +	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

DLE OBJEKTŮ :

Převod z roku 2024 a realizace v roce 2025 +

N	A	557	Havárie, odstranění závad z revizí			1 500 000	1 500 000	375 000	375 000	375 000	375 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	B	5009	Černovír 9	I	zateplení stropu tělocvičny v půdním prostoru	300 000	300 000	150 000	150 000	300 000		0	zateplení vatou - probíhá
P	B	6470	Smetanova 470	O	oprava balkónů - budou 3 CN (boční od jídelny, velká stěna od gymnázia a část s okny - ke Kociánce?) + oprava schodiště a terasy - hotovo 250.000 Kč	1 500 000	1 500 000		750 000	750 000	750 000	1 500 000	
N	A	5009	Černovír 9	I	kanalizační přípojka - nebude realizováno	270 000	270 000	135 000	135 000				
N	A	5090	Černovír 90	I	kanalizační přípojka - hotovo, fa bude 07/2025 (100.000 Kč)	100 000	100 000	125 000	125 000	94 000			
P	B	7015	Horní Houžovec 15	O	modernizace buňky + okolí - hotovo úprava okolí (1 multikára šterku cca 2.500 Kč)	50 000	50 000		2 500			0	
N	C	5343	Na Pláni 1343	O	tělocvična, knihovna	500 000	500 000	125 000	125 000	250 000	250 000	500 000	?
P	A	5064	Lochmanova 64	O	průběžné opravy	310 000	310 000	20 000	140 000	0	150 000	0	
N	A	557	Domy (dle přílohy)	S	energetické štítky budov	188 000	188 000	47 000	47 000	47 000	188 000	0	smlouva o dílo z 7.3.2025, plnění do 31.12.2025
N	A	V Lukách (UO Sport hotel)		O	Výměna žaluzií (85.000 Kč - 1/2 hradí nájemce), rekonstrukce rozvodů vody (465.000 Kč rozvody + ? cca 100.000 sádrokartony)	607 500	607 500		42 500		565 000	565 000	
					INVESTICE/OPRAVY NEBYTY :	3 055 500	3 055 500	395 000	560 000	769 000	713 000	2 565 000	
					původní plánované částky	4 858 000	4 858 000	1 032 000	1 832 000	1 372 000	622 000		

Výhledově

N	C	6470	Smetanova 470	I	terasa Poprad - Strákoš, prozatím nebude realizováno	600 000	0					600 000	PD hotova - spolufnancování nájemce
N	C	6470	Smetanova 470	I	revitalizace kotelny	1 000 000	0					1 000 000	kompletní studie vytápění - ORM
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	rekonstrukce terasy - položení nové fólie - NEBUDE REALIZOVÁNO, již opraveno!	1 000 000	1 000 000					0	projednat s městem jak postupovat
N	A	5090	Černovír 90	I	rekonstrukce objektu dle koncepce vlastníka	18 000 000	0					18 000 000	nebytový prostor - rekonstrukce
N	C	5343	Na Pláni 1343	O	oprava jídelny CSP	200 000						200 000	
						VÝHLED NEBYTY :	20 800 000	1 000 000	0	0	0	0	19 800 000

LEGENDA:

P - převáděné investice/opravy (2024 -)

N - nové investice/opravy (2025)

O - opravy I - investice S - služby

PRIORITA

A - nezbytné investice (jisté v roce 2025)

B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2025)

C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali:

Iva Fröhdeová - vedoucí Správy bytů a administrativy

František Steklík - technik Správy bytů

Bc. Iveta Nalevanková - účetní Správy bytů