



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor



Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/83914/2025/MPO/jk**
Číslo spisu: 23480/2023
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Bc. Jana Konečná
Tel: 465514249
E-mail: konecna@muuo.cz
Datum: 08.10.2025
Místo: Ústí nad Orlicí

Pardubický kraj

OMSŘI – oddělení majetkoprávní přípravy investic
Komenského náměstí 125
532 11 PARDUBICE

Žádost o uzavření dohody o odstoupení od smlouvy

Vážení,

obracíme se na Vás se žádostí o uzavření dohody o odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 24.07.2024, jejímž předmětem byl budoucí prodej části pozemku p.č. 1240 v k. ú. Hylváty vymezené geometrickým plánem č. 1641-311/2024 za účelem stavby „Dům Za Vodou – komunitní bydlení“.

Důvodem žádosti o uzavření dohody je nemožnost naplnění podmínky pro uzavření kupní smlouvy uvedené v odstavci IV. – vybudování technické infrastruktury (komunikace včetně odvodnění, chodník, vodovod (hlavní řad a přípojky), kanalizační splaškové přípojky, plynovod včetně přípojek, rozvody elektrické energie, veřejné osvětlení a kabelová televize) do 31.12.2025, a to zejména z důvodu majetkových vztahů, jelikož město Ústí nad Orlicí není vlastníkem pozemku p.č. 1245/23 v k. ú. Hylváty a s uvedeným vlastníkem předmětného pozemku se nedokázalo dohodnout na převodu pozemku za podmínek akceptovatelných Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí.

Děkujeme za pochopení a zpětnou vazbu.

S pozdravem

Petr Hájek
starosta města Ústí nad Orlicí