

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2024 - BYTY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2024	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2024				2025+	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

DLE BYTOVÝCH DOMŮ :

Převod z roku 2023 a realizace v roce 2024 +

N	A	555			Investice - rekonstrukce uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí	3 000 000	3 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000		0	provedení dle příkazní smlouvy
P	A	5105	T.G.M. 105	I	nová pergola	500 000	500 000		500 000			0	probíhá příprava
N	A	5092	J.K.Tyla 1092, 1093	I	nový kamerový systém	200 000	200 000			200 000		0	zajistit CN
N	A	5108	Sv. Čecha 1108 - 1110	I	nový kamerový systém	400 000	400 000			400 000		0	zajistit CN
P	A	5300	Dukelská 300	I	přístřešek na popelnice s podestou	100 000	100 000			100 000		0	výběr řešit centrálně dle okolních lokalit
N	B	5012	Staré Oldřichovice 12	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda	300 000	300 000		300 000			0	zadáno zpracování PD
N	B	5077	Pražská 77	I	zadat PD - kompletní rekonstrukce	15 400 000	3 400 000	400 000			3 000 000	12 000 000	zadat PD dle požadavku města
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	I	čipový režim vchodových dveří (bezbarierovost)	700 000	700 000		700 000			0	příprava cenové nabídky - jen vchodové dveře
P	B	5501	Kladská 1501-3	I	čipový režim vchodových dveří (bezbarierovost)	700 000	700 000		700 000			0	příprava cenové nabídky - jen vchodové dveře
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	zadání PD k rekonstrukci objektu a elektroinstalace	3 000 000	3 000 000			3 000 000		0	zadat PD po aktualizaci studie
N	A	5199			Opravy uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí, menší běžné opravy	3 600 000	3 600 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000		0	provedení dle příkazní smlouvy
N	B	5012	Staré Oldřichovice 12	O	oprava chodníčku, stříška nad vchod a úprava okolí domu	200 000	200 000			100 000	100 000	0	
N	B	5178	Švermova 178	O	fasáda v zadní části domu	200 000	200 000			200 000		0	
N	B	5128	Třebovská 128	O	nátěr a oprava plotu	50 000	50 000		50 000			0	provedení dle klimatických podmínek
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	O	úprava balkonových podest (kamenný koberec)	900 000	600 000		300 000	300 000		300 000	po jednotlivých bytech
P	B	5501	Kladská 1501-3	O	úprava balkonových podest (kamenný koberec)	900 000	600 000		300 000	300 000		300 000	po jednotlivých bytech
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	výměna stoupaček SV a odpadu	300 000	300 000		150 000	150 000		0	
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	osvět. spol. prostor, dom. vrátný, vymalování spol. prostor	50 000	50 000		50 000			0	
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	oprava balkónu a podesty	70 000	70 000			70 000		0	
						30 570 000	17 970 000	2 600 000	5 250 000	7 020 000	3 100 000	12 600 000	

INVESTICE BYTY :	Cena plán	Předp. 2024	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2025+
	21 300 000	9 300 000	1 400 000	3 200 000	1 700 000	3 000 000	12 000 000

OPRAVY BYTY :	Cena plán	Předp. 2024	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2025+
	6 270 000	5 670 000	1 200 000	2 050 000	2 320 000	100 000	600 000

Výhledově

N	C	5085	M.J. Kociana 85	I	výměna střešní krytiny a zateplení střechy	1 000 000						1 000 000	kombinace s dotací OŠKCP
P	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	plynofikace/tep. čerpadla, nové rozvody TV, SV a TUV	7 000 000						7 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	zadat PD - zateplení domu, fasáda - po dořešení vytápění	10 000 000						10 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
P	C	5050	Třebovská 50	I	celý dům - rekonstrukce střechy, zhotovení bytů v podkroví	3 500 000						3 500 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5092	J.K.Tyla 1092-1093	I	kompletní rekonstrukce domu	25 000 000						25 000 000	projednat s vedením města - dopručení - prodej domu
N	C	5207	Na Rámech 207	I	prodej domu - kompletní rekonstrukce	0						0	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5436	Třebovská 436	I	kompletní rekonstrukce domu	3 500 000						3 500 000	vyklidit společné prostory a následně dořešit
						50 000 000	0	0	0	0	0	50 000 000	

VÝHLEDOVĚ BYTY :	Cena plán	Předp. 2024	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2025+
	50 000 000	0	0	0	0	0	50 000 000

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2023 -)
- N - nové investice/opravy (2024)

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jistě v roce 2024)
- B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2024)
- C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

PLÁN INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2024 - NEBYTOVÉ PROSTORY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2024	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2024				2024 +	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

DLE OBJEKTŮ :

Převod z roku 2023 a realizace v roce 2024 +

N	A												
N	A	557	Havárie, odstranění závad z revizí		1 500 000	1 500 000	370 000	370 000	380 000	380 000	0	provedení dle příkazní smlouvy	
N	B	5009	Černovír 9	I	zateplení stropu tělocvičny v půdním prostoru	300 000	300 000		100 000	200 000		0	zateplení vatou
N	B	6470	Smetanova 470	O	restaurace - obklady kuchyň	50 000	50 000	50 000					oprava vypouklých obkladů
N	B	6015	Horní Houžovec 15	O	oprav schodů a dlažby	50 000	50 000			50 000			
N	B	5343	Na Pláni 1343	I	rekonstrukce terasy - zatékání	1 000 000	1 000 000		500 000	500 000		0	projednat s městem jak postupovat
N	A	5064	Lochmanova 64	O	průběžné opravy	300 000	300 000	100 000	100 000	100 000			
INVESTICE NEBYTY :						1 800 000	3 200 000	370 000	470 000	580 000	380 000	0	

Výhledově

N	C												
N	C	6470	Smetanova 470	I	terasa Poprad	600 000	0					600 000	PD hotova - spolufnancování nájemce
N	C	6470	Smetanova 470	I	revitalizace kotelny	1 000 000	0					1 000 000	kompletní studie vytápění - ORM
N	A	5090	Černovír 90	I	PD - rekonstrukce objektu dle koncepce vlastníka	8 000 000	2 000 000	350 000	450 000	600 000	600 000	6 000 000	nebytový prostor - rekonstrukce
VÝHLED NEBYTY :						9 600 000	2 000 000	350 000	450 000	600 000	600 000	7 600 000	

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2023 -)
- N - nové investice/opravy (2024)

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jisté v roce 2024)
- B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2024)
- C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali:

Ing. Hana Zemanová - vedoucí Správy bytů a administrativy
František Steklík - technik Správy bytů

PLNĚNÍ INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2023 - BYTY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2023	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2023				2024+	Poznámka - stav
								celkem	celkem	IQ	IIQ		

Stav k 25. 10. 2023

DLE BYTOVÝCH DOMŮ :

Převod z roku 2022 a realizace v roce 2023 +

N	A	555			Investice - rekonstrukce uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí	4 000 000	4 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	A	5105	T.G.M. 105	I	Nová pergola	500 000	500 000		500 000			0	probíhá příprava
P	A	5178	Švermova 178	I	Přístřešek na popelnice s podestou	100 000	100 000		100 000			0	stejný přístřešek jako u č.p. 148
P	A	5199	Švermova 199	I	Přístřešek na popelnice s podestou	100 000	100 000		100 000			0	stejný přístřešek jako u č.p. 148
P	A	5300	Dukelská 300	I	Přístřešek na popelnice s podestou	100 000	100 000			100 000		0	výběr řešit centrálně dle okolních lokalit
P	B	5012	Staré Oldřichovice 12	I	Přístřešek na kontejnery 1100 l a popelnice	100 000	100 000			100 000		0	provedení po proběhlé plynofikaci domu
N	B	5012	Staré Oldřichovice 12	I	Zadat PD - zateplení domu, fasáda	2 000 000	300 000		300 000			1 700 000	zadat PD po proběhlé plynofikaci domu
N	B	5077	Pražská 77	I	Zadat PD - kompletní rekonstrukce	400 000						400 000	zadat PD dle požadavku města
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	I	Čipový režim vchodových dveří (bezbarierovost)	700 000	700 000				700 000	0	příprava cenové nabídky - jen vchodové dveře
P	B	5501	Kladská 1501-3	I	Čipový režim vchodových dveří (bezbarierovost)	700 000	700 000				700 000	0	příprava cenové nabídky - jen vchodové dveře
N	A	5199			Opravy uvolněných bytů, havárie, odstranění závad z revizí, menší běžné opravy	4 600 000	4 600 000	1 100 000	1 100 000	1 200 000	1 200 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	A	5105	J.K.Tyla 1092 -1093	O	Zhotovit sušárnu na půdě	50 000	50 000		50 000			0	zamezení ukládání nepořádku
P	A	5178	Švermova 178	O	Výměna plotu, oken a úprava kůlen za domem	400 000	400 000		120 000	150 000	130 000	0	souběžně s přístřeškem na popelnice v investicích
P	A	5199	Švermova 199	O	Výměna plotu, oken a úprava kůlen za domem	400 000	400 000		120 000	150 000	130 000	0	souběžně s přístřeškem na popelnice v investicích
N	B	5281	U Hřiště 1281	O	Oprava okapového koryta kolem domu a provedení svislé izolace	400 000	400 000			400 000		0	řešit se správcem druhého č.p. bytového domu
N	A	5138	Sokolská 138	O	Výměna 2/3 střešní krytiny	450 000	450 000		200 000	250 000		0	dokončení výměny střešní krytiny po kontrole
N	A	5139	Třebovská 128	O	Výměna 1/2 střešní krytiny	130 000	130 000		60 000	70 000		0	dokončení výměny střešní krytiny po kontrole
P	B	5128	Třebovská 128	O	Doplnění střešní izolace v podkrovních bytech, postupná výměna střešních oken	200 000	200 000				200 000	0	druhý byt NELZE PROVÉST - paní Jansová
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	O	Nátěr fasády domu 1434	500 000	500 000		500 000				poslední dům
P	B	5432	Na Pláni 1432-4	O	Úprava balkonových podest (kamenný koberec)	900 000	300 000		150 000	150 000		600 000	po jednotlivých bytech
P	B	5501	Kladská 1501-3	O	Úprava balkonových podest (kamenný koberec)	900 000	300 000		150 000	150 000		600 000	po jednotlivých bytech
N	B	5343	Na Pláni 1343	O	Sociální zařízení prodejna + údržba	100 000	100 000				100 000	0	
N	B	5343	Na Pláni 1343	O	Zázemí uklízečka	60 000	60 000				60 000	0	
N	B	5343	Na Pláni 1343	O	Bezbariérové protipožární dveře	1 000 000	1 000 000				1 000 000	0	
N	B	5343	Na Pláni 1343	O	Zadání PD k rekonstrukci objektu a elektroinstalace								zpracování studie ve IV. Q
						18 790 000	15 490 000	2 100 000	4 450 000	3 720 000	5 220 000	3 300 000	

průběžně realizováno
připraveno k realizaci
v realizaci 10-11/2023
v realizaci 10-11/2023
prověřit na ORM - předat podklady
hotovo
zadáváno - řeší Ing. Matys
zjistit podrobnosti pro zadání PD
příprava VZ malého rozsahu
příprava VZ malého rozsahu
průběžně realizováno
hotovo
plot souběžně s přístřeškem na popelnice, okna průběžně, kůlny u domu hotovo
plot souběžně s přístřeškem na popelnice, okna průběžně, kůlny u domu hotovo
okapový chodník hotov, izolace OK
hotovo
hotovo
probíhá
hotovo
průběžně realizováno při uvolnění bytu
průběžně realizováno při uvolnění bytu
v realizaci
v realizaci
v realizaci
aktualizace studie - Jiří Hudeček, zatím nevíme cenu

INVESTICE BYTY :							
Cena plán	Předp. 2023	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2024+	
8 700 000	6 600 000	1 000 000	2 000 000	1 200 000	2 400 000	2 100 000	

OPRAVY BYTY :							
Cena plán	Předp. 2023	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2024+	
10 090 000	8 890 000	1 100 000	2 450 000	2 520 000	2 820 000	1 200 000	

Výhledově

N	C	5085	M.J. Kociana 85	I	Výměna střešní krytiny a zateplení střechy	1 000 000						1 000 000	bude třeba vyjádření památkářů v případě rozhodnutí o výměně
P	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	Plynofikace/tep. čerpadla, nové rozvody TV, SV a TUV	7 000 000						7 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5108	Sv. Čecha 1108-10	I	Zadat PD - zateplení domu, fasáda - po dořešení vytápění	10 000 000						10 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
P	C	5050	Třebovská 50	I	Celý dům - rekonstrukce střechy, zhotovení bytů v podkrovi	3 500 000						3 500 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	C	5092	J.K.Tyla 1092-1093	I	Kompletní rekonstrukce domu	25 000 000						25 000 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	B	5207	Na Rámech 207	I	Prodej domu - kompletní rekonstrukce	0						0	projednat s vedením města - dopručení - prodej domu
N	C	5436	Třebovská 436	I	Kompletní rekonstrukce domu	3 500 000						3 500 000	projednat s vedením města - řešit co s nájemníky - zadat PD - etapizovat
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	Výměna stoupaček SV a odpadu	150 000						150 000	vyklidit společné prostory a následně dořešit
N	B	5246	Dolní Libchavy 246	O	Osvět. spol. prostor, dom. vřátný, vymalování spol. prostor	50 000						50 000	vyklidit společné prostory a následně dořešit
						50 200 000	0	0	0	0	0	50 200 000	

VÝHLEDOVĚ BYTY :							
Cena plán	Předp. 2023	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	2024+	
50 200 000	0	0	0	0	0	50 200 000	

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2022 -)
- N - nové investice/opravy (2023)

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jisté v roce 2023)
- B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2023)
- C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali: Ing. Hana Zemanová - vedoucí Správy bytů a administrativy
František Steklík - technik Správy bytů

PLNĚNÍ INVESTIC A OPRAV MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ NA ROK 2023 - NEBYTOVÉ PROSTORY

INV	P	ORG	Kde	Inv./ Opr.	Popis	Plánovaná cena	Předpokl. 2023	Odhad čerpání finančních prostředků v roce 2023				2024 +	Poznámka - stav
						celkem	celkem	IQ	IIQ	IIIQ	IVQ	výhled	(odůvodnění)

Stav k 25. 10. 2023

DLE OBJEKTŮ :

Převod z roku 2022 a realizace v roce 2023 +

N	A	557	Havárie, odstranění závad z revizí		1 500 000	1 500 000	370 000	370 000	380 000	380 000	0	provedení dle příkazní smlouvy
P	A	6312	Lukesova 312	I	Demolice objektu býv. DDM	1 500 000	1 500 000		1 500 000		0	výběrové řízení - demolice
N	A	6390	Smetanova 1390	I	GALEN	1 000 000	1 000 000		500 000	500 000		nové prostory
N	B	5009	Černovír 9	I	Zateplení stropu tělocvičny v půdním prostoru	100 000	100 000		100 000		0	zateplení vatou
P	A	5090	Černovír 90	I	PD - rekonstrukce objektu dle koncepce vlastníka	8 000 000	2 000 000	350 000	450 000	600 000	6 000 000	nebytový prostor - rekonstrukce
N	A	5064	Lochmanova 64	O	Potřebné opravy							
INVESTICE NEBYTY :						12 100 000	6 100 000	720 000	2 920 000	1 480 000	980 000	6 000 000

hotovo
rezerva na příp. stavební úpravy
probíhá příprava - vyklizení prostoru
hotovo (322 tis. PD, rozdělení na etapy 18 tis.)
dosavadní náklady 230.000 Kč

Výhledově

N	C	6470	Smetanova 470	I	Terasa Poprad	600 000	0				600 000	PD hotova - spolufinancování nájemce
N	C	6470	Smetanova 470	I	Revitalizace kotelny	1 000 000	0				1 000 000	kompletní studie vytápění - ORM
VÝHLED NEBYTY :						1 600 000	0	0	0	0	0	1 600 000

LEGENDA:

- P - převáděné investice/opravy (2022 -)
- N - nové investice/opravy (2023)

PRIORITA

- A - nezbytné investice (jisté v roce 2023)
- B - potřebné investice/opravy (předpoklad realizace nebo zahájení v roce 2023)
- C - připravené akce v případě dostatku zdrojů

vypracovali:

Ing. Hana Zemanová - vedoucí Správy bytů a administrativy
František Steklík - technik Správy bytů