

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:



r.č.: 5 

datum narození 

bytem 

číslo účtu: 

podílem 1/6

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je spoluvlastníkem podílu 1/6 na **p.p.č. 1742** o výměře 1 299 m², **p.p.č. 1781** o výměře 443 m², **p.p.č. 1780** o výměře 1 363 m² a **p.p.č. 1758** o výměře 1 988 m² **vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.**

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává podíl 1/6 na **p.p.č. 1742, p.p.č. 1781, p.p.č. 1780 a p.p.č. 1758 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**, uvedený v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a podíl na nemovitých věcech v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá. Účelem prodeje nemovitých věcí je rozšíření parku Wolkerovo údolí a zřízení klidové zóny města Ústí nad Orlicí.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **272.127 Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátdvatisícstodvacetsedm korun českých). Při sjednání kupní ceny smluvní strany vycházely z jednotkové ceny podílu 1/1, která činí 320 Kč/m², jak byla určena znalcem Ing. Jiřím

Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk. Kupní cena zahrnuje rovněž úplatu 500 Kč, jako kompenzaci za umístění splaškové kanalizace v předmětných nemovitých věcech (jejich částech).

- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 279676 do 30 dnů od doručení vyznamování katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany konstatují, že nemovité věci specifikované v čl. II této smlouvy jsou vedeny v územním plánu Ústí nad Orlicí jako plochy smíšené nezastavěného území. Smluvní strany výslovně ujednávají, že pokud v době po uzavření této smlouvy dojde v rozporu s účelem prodeje uvedeným v odst. 3.1 k zařazení nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. této smlouvy v územním plánu Ústí nad Orlicí do zastavitelného území obce, bude kupní cena zvýšena o rozdíl ceny v místě a čase obvyklé v době jejich zařazení do zastavitelného území obce a ceny 320 Kč za m² uvedené v této smlouvě, která bude upravena o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem v době změny zařazení do zastavitelného území obce. Rozdíl částky bude současně odpovídat výši prodávaného podílu, tzn. 1/6. Za účelem navýšení kupní ceny uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě. Pokud se uskuteční změna územního plánu Ústí nad Orlicí a nemovité věci specifikované v čl. II této smlouvy budou zařazeny do zastavitelného území, kupující oznámí prodávajícímu tuto skutečnost do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti územního plánu Ústí nad Orlicí. Kupující zašle následně prodávajícímu do 60 dnů návrh dodatku této kupní smlouvy. Dodatek kupní smlouvy bude po odsouhlasení znění návrhu smlouvy prodávajícím předložen k projednání Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí v nejbližším možném termínu zasedání zastupitelstva města a následně bude dodatek kupní smlouvy uzavřen bez zbytečného odkladu. Splatnost doplatku kupní ceny bude v dodatku kupní smlouvy sjednána do 30 dnů ode dne uzavření dodatku kupní smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením dodatku kupní smlouvy uhradí kupující.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na podílu na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 08.12.2025 usnesením č. XXX/X/ZM/2025.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy hradí každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího po dvou výtiscích, pro prodávajícího a pro katastrální úřad po jednom výtisku.

- 7.4. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V Praze dne

.....
Petr Hájek
starosta města

.....
