

**Město Ústí nad Orlicí**

IČO: 00279676, DIČ: CZ 00279676, č.účtu 19-420611/0100,  
 číslo datové schránky: bxcbwmg, email: podatelna@muuo.cz,  
 se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
 zastoupeno starostou města panem **Petrem Hájkem**

(dále jen „Prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035,  
 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn.  
 B 2145  
 zastoupená **Ing. Michalem Trkovským** základě pověření evidenční číslo:  
 POV/GŘ/9B/0027/2020

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****Č. IV-12-2026383 /KS/1****UO,Hylváty,Dukelská,lokalita-kvn,DTS,nn**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění  
 (dále jen „občanský zákoník“); dále jen „smlouva“.

**Článek I.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **976/63**, v k. ú. Hylváty, obec Ústí nad Orlicí, zapsáno na listu vlastnictví č. **10001** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „Katastrální úřad“).
2. Geometrickým plánem č. 1684-617/2024 pro vyznačení obvodu budovy schváleným Katastrálním úřadem dne 18.7.2025 byl od pozemku uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek stavební parc. č. **st.1328** o výměře **24 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by

bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena pozemku dle dohody smluvních stran činí **42.672,- Kč** (slovy: **čtyřicet dva tisíc šest set sedmdesát dva korun českých**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na e-mailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této kupní smlouvy /např. IV-12-2026383 /KS/1**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

## **Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

## Článek V. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.  
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
  - a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí od ..... do .....
  - b) Rada města Ústí nad Orlicí schválila uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. .... ze dne .....
  - c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku

Dne .....

Dne 24 -09- 2025

Prodávající

Kupující

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV- Podmokly



5

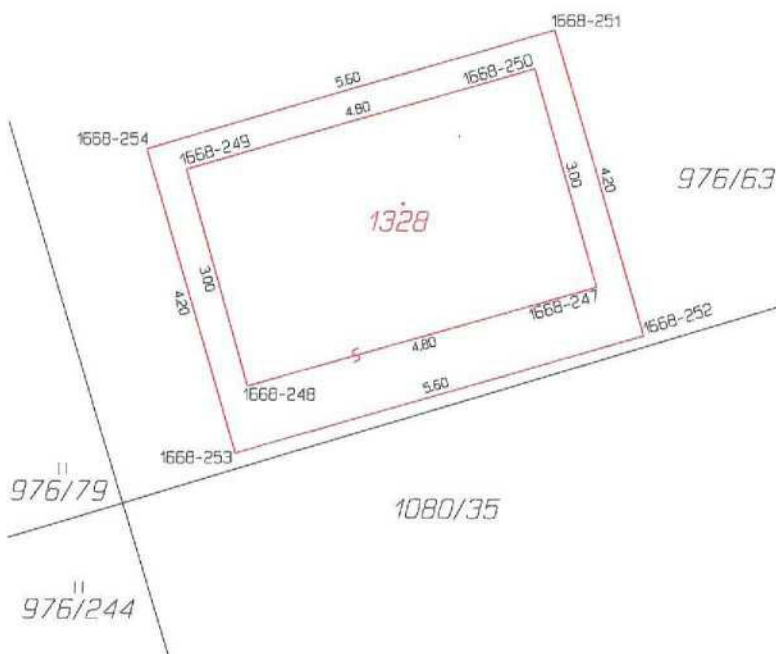
Město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek - starosta

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Michal Trkovský

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                      |                |       |                         | Nový stav                           |                |                |                           |            |                          |                                              |                                        |       |                            |             |
|-------------------------------------|----------------|-------|-------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------|----------------------------|-------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |       | Druh pozemku            | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku              | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                        |       |                            |             |
|                                     | Způsob využití | ha    |                         |                                     | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                           |            |                          | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |
|                                     |                |       | katastru<br>nemovitostí |                                     |                |                | dřívejší poz.<br>evidenci | ha         |                          |                                              | m <sup>2</sup>                         |       |                            |             |
| 976/63                              | *1)            | 50 51 | orná půda               | 976/63                              | 50 28          | orná půda      |                           |            | 2                        | 976/63                                       |                                        | 10001 | 50 28                      |             |
|                                     |                |       |                         | st.1328                             | 24             | zast. pl.      | bez čp/če<br>tech.vyb.    | 2          |                          | 976/63                                       |                                        | 10001 | 24                         |             |
|                                     |                | 50 51 |                         |                                     | 50 52          |                |                           |            |                          |                                              |                                        |       |                            |             |

\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.976/63



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

|          | Y         | X          | Kód kv. | Poznámka         |
|----------|-----------|------------|---------|------------------|
| 1668-247 | 602837.14 | 1073783.29 | 3       | roh trafostanice |
| 1668-248 | 602841.74 | 1073784.61 | 3       | roh trafostanice |
| 1668-249 | 602842.56 | 1073781.75 | 3       | roh trafostanice |
| 1668-250 | 602837.96 | 1073780.41 | 3       | roh trafostanice |
| 1668-251 | 602837.70 | 1073779.90 | 3       | dlažba           |
| 1668-252 | 602836.52 | 1073783.93 | 3       | dlažba           |
| 1668-253 | 602841.90 | 1073785.50 | 3       | dlažba           |
| 1668-254 | 602843.08 | 1073781.48 | 3       | dlažba           |

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenedokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

|                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vyznačení obvodu budovy                                                                                                      |  | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                                |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                              |  |
| Jméno, příjmení:                                                                                                                                            |  | Ing. Michal Kadlec                                                                                                       |  | Jméno, příjmení:                                                                                                |  |
| Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:                                                                                              |  | 1899                                                                                                                     |  | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:                                                  |  |
| Dne: 14. července 2025                                                                                                                                      |  | Číslo: 1290/2025                                                                                                         |  | Dne: 21-07-2025                                                                                                 |  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                        |  |                                                                                                                          |  | Číslo: 1370/2025                                                                                                |  |
| Vyhotovitel: Ing. Michal Kadlec<br>Za Lávkou 332<br>560 02 Česká Třebová<br>IČ: 701 44 575                                                                  |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                          |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Číslo plánu: 1684-617/2024                                                                                                                                  |  | Ing. Petra Kohoutová<br>KÚ pro Pardubický kraj<br>KP Ústí nad Orlicí<br>PGP 1348/2025-611<br>2025.07.18 14:08:36 +02'00' |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Okres: Ústí nad Orlicí                                                                                                                                      |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Ústí nad Orlicí                                                                                                                                       |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Hylváty                                                                                                                                         |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/44                                                                                                                         |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |
| poznámka                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |



# DISTRIBUCE

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

## POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/GR/9B/0027/2020

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

**za níž jejím jménem jednají předseda představenstva Ing. Martin Zmelík, MBA**

**a místopředseda představenstva Ing. Radim Černý**

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje  
svého zaměstnance**

**Ing. Michal Trkovský**

datum narození: 3. 8. 1977

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné

zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne

4.5.2020



ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Martin Zmelík, MBA  
předseda představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Radim Černý  
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V

Černý

dne

4.5.2020



podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 1140/2020

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 09-06-2020



Mgr. Martin DIVIŠ  
notář v Praze



Běžné číslo ověřovací knihy O - II - 1159/2020

Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 09-06-2020



Mgr. Martin DIVIŠ  
notář v Praze



Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Lounech,

poř. č. legalizace 1B/421

vlastnoručně podepsal\* --uznal--podpis-na-listině-ze-vlastní\*

**Ing. Michal Trkovský, 03.08.1977 Louny**

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Louny, Martina Rakovského 2322**

adresa místa trvalého pobytu\* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky\*~~

adresa bydliště mimo území České republiky\*

**OP 208165612**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Lounech dne 15.6.2020

Lihaše Fejfarová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: \*)Nahodící se škrtněte

