

KUPNÍ SMLOUVA

- VZOR

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24

zastoupené

jako prodávající

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

jako kupující

prodávající a kupující dále společně jen jako „Smluvní strany“

I.

Předmět a účel koupě

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 976/63 – orná půda,
- pozemku p.č. 1080/35 – orná půda,
- pozemku p.č. 976/79 – trvalý travní porost,
- pozemku p.č. 976/242 – orná půda,
- pozemku p.č. 976/243 – trvalý travní porost,
- pozemku p.č. 1088/1 – trvalý travní porost,
- pozemku p.č. 1088/2 – trvalý travní porost,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Hylváty, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

1.2 Geometrickým plánem č., vyhotoveným, IČ:, vznikl rozdělením pozemku 1080/35 – orná půda o výměře 6.662 m², mimo jiné, **nový pozemek p.č. –** o výměře **660 m²**, v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Hylváty. Geometrický plán č. tvoří přílohu č.1 této smlouvy, jako její nedílnou součást.

1.3 Předmětem kupní smlouvy je prodej a koupě níže specifikovaných nemovitých věcí:

- **pozemek p.č. 976/63 – orná půda**
- **nově vzniklý pozemek p.č. –**
- **pozemek p.č. 976/79 – trvalý travní porost,**
- **pozemek p.č. 976/242 – orná půda,**
- **pozemek p.č. 976/243 – trvalý travní porost,**
- **pozemek p.č. 1088/1 – trvalý travní porost,**
- **pozemek p.č. 1088/2 – trvalý travní porost,**

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Hylváty, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále společně pouze „*Pozemky*“).

1.4 Tato Smlouva se uzavírá za účelem realizace následujícího záměru kupujícího na *Pozemcích*, jejichž prodej je předmětem této smlouvy:

..... *BUDE DOPLNĚNO DLE
ZÁMĚRU KUPUJÍCÍHO V JEHO NABÍDCE ...*

.. (dále jen „Záměr“)

II.

Obsah kupní smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu *Pozemky*, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma Smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající *Pozemky* vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil s obsahem zprávy o inženýrskogeologickém průzkumu z prosince 2023, vypracované společností 2G geolog s.r.o., IČ: 275 29 517, týkající se stability svahu, jakož i s geotechnickou zprávou z 10. 6. 2024, zpracovanou společností GEOMAT s.r.o., IČ: 25514971.

2.2 Kupující *Pozemky* včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenstvím, za sjednanou kupní cenu, jak je uvedena v článku III. této smlouvy, kupuje, přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena

3.1 Smluvní strany ujednávají, že kupní cena *Pozemků* se všemi jejich součástmi činí, **-Kč** (slovy: korun českých) (dále pouze „Kupní cena“).

3.2 Kupní cena byla v celém rozsahu kupujícím uhrazena prodávajícím před podpisem této smlouvy na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č., vedeným u VS

IV.

Prohlášení Smluvních stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy na *Pozemcích* vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma zatížení části pozemku p.č. 976/79 v podobě věcného břemena zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č. 1046-194/2009, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 1. 2010 ve prospěch ČEZ Distribuce,a.s. a zapsaného v katastru nemovitostí pod sp.zn. V-313/2010-611 a dále vyjma zatížení části pozemků p.č. 976/63, p.č. 976/242 a p.č. v podobě věcného břemena zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vyznačeném v geom.plánu č. 1668-617/2024, zřízeného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne ve prospěch ČEZ Distribuce,a.s. a zapsaného v katastru nemovitostí pod sp.zn. Prodávající seznámil kupujícího se stavem *Pozemků*. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil s obsahem příslušných smluv o zřízení věcného břemene, specifikovaných v tomto odstavci.

4.2 Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy i s ohledem na dokumenty specifikované v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy seznámil s věcným stavem *Pozemků* jejich důkladnou prohlídkou, tento stav je mu tedy znám, nemá proti němu výhrad či připomínek a v tomto stavu *Pozemky* přijímá. Kupující měl možnost zkonzultovat stav *Pozemků*, vč. jejich součástí s jím zajištěným odborníkem. Kupující zároveň prohlašuje, že se tímto v souladu s ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává veškerých svých práv vyplývajících z odpovědnosti prodávajícího za vady *Pozemků*, přičemž bere na vědomí, že Kupní cena byla sjednána již s přihlédnutím k této skutečnosti.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1 Kupující se touto smlouvou zavazuje, že ve lhůtě do 2 let od uzavření této smlouvy na *Pozemcích* zahájí realizaci Záměru specifikovaného v čl. I. odst. 1.4 této smlouvy ve smyslu započetí výstavby na *Pozemcích*.

5.2 Kupující se touto smlouvou zavazuje, že ve lhůtě do 3 let od uzavření této smlouvy na *Pozemcích* dokončí realizaci Záměru. Dokončením realizace Záměru se pro účely této smlouvy rozumí za a) dokončení výstavby na *Pozemcích*, a to v souladu s rozhodnutím o povolení záměru vydaným příslušným stavebním úřadem v souvislosti s realizací Záměru; a zároveň za b) vydání pravomocného rozhodnutí (jímž se rozumí i kolaudační rozhodnutí), na základě něhož bude schváleno užívání staveb, jež se stanou součástí *Pozemků* (či některého z *Pozemků*) či provedení jiného úkonu stavebního úřadu, na základě něhož bude povoleno užívání staveb, jež se stanou součástí *Pozemků* (či některého z *Pozemků*), budou-li vydání takového rozhodnutí či provedení jiného úkonu správního orgánu příslušné právní předpisy vyžadovat. Pravomocným rozhodnutím se pro účely tohoto ustanovení rozumí také pravomocné rozhodnutí či úkon správního orgánu, kterým se povolí předčasné užívání stavby.

5.3 Výstavba staveb na *Pozemcích*, dle odstavců 5.1 a 5.2 tohoto článku bude provedena v souladu s rozhodnutím o povolení záměru vydaným ze dneč.j. -, který tvoří přílohu č.2 jako nedílnou součást této Smlouvy.

5.4 Dojde-li na straně kupujícího k prodlení s plněním povinností dle čl. V. odst. 5.1 až 5.2 této smlouvy v důsledku jím nezaviněných objektivních skutečností – překážek bránících zdárnému zahájení, pokračování či dokončení realizace Záměru, je povinností kupujícího informovat prodávajícího o těchto překážkách a tyto překážky odpovídajícím způsobem prodávajícímu doložit. V odůvodněných případech může být mezi Smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě, kterým se prodlouží lhůty uvedené v prvních dvou odstavcích tohoto článku o dobu trvání těchto překážek.

5.5 Kupující se zavazuje po nabytí vlastnického práva k *Pozemkům* nepřevést vlastnické právo k *Pozemkům* ani jejich částem na třetí osobu, a to minimálně do té doby, dokud nebude dokončena realizace Záměru.

5.6 Smluvní strany zřizují v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku předkupní právo ve prospěch prodávajícího. Kupující má povinnost nabídnout *Pozemky* ke koupi prodávajícímu, pokud by chtěl kupující *Pozemky* zcizit třetí osobě (koupěchtivému), a to za cenu sjednanou s koupěchtivým nebo za cenu odpovídající součinu částky 3.900 Kč/m² a celkové výměry pozemků, jež jsou předmětem prodeje, nebo za cenu obvyklou v místě a čase ke dni podání nabídky ke koupi *Pozemků* prodávajícímu, přičemž rozhodná je cena nejnižší. Předkupní právo prodávajícího je tedy rozšířeno na všechny způsoby zcizení *Pozemků* či jejich částí. Předkupní právo prodávajícího zanikne okamžikem uplynutí 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Sjednáním tohoto předkupního práva není nijak dotčeno případné předkupní právo prodávajícího k *Pozemkům* vymezené platným regulačním plánem.

5.7 Kupující se zavazuje po dokončení realizace Záměru (tak, jak je definována v čl. V. odst. 5.2 této smlouvy) převést do vlastnictví prodávajícího ty části *Pozemků*, které budou zastavěny veřejně přístupnou pozemní komunikací (vč. jejích součástí) tak, jak ji definuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění ke dni uzavření této smlouvy. Kupující se dále zavazuje po dokončení realizace Záměru (tak, jak je definována v čl. V. odst. 5.2 této smlouvy) převést do vlastnictví prodávajícího ty části *Pozemků*, které budou plochou veřejně přístupné zeleně. Převod předmětných částí *Pozemků* bude realizován na základě kupní smlouvy, která bude uzavřena na základě písemné výzvy některé ze Smluvních stran doručené druhé Smluvní straně, a to nejpozději do 3 měsíců od doručení písemné výzvy. Součástí písemné výzvy bude návrh kupní smlouvy, vč. geometrického plánu vymezujícího předmětné části *Pozemků*. Celková kupní cena předmětných částí *Pozemků* bude činit 1.000 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ponese kupující (v případě vyhotovení geometrického plánu na žádost prodávajícího je prodávající oprávněn náklady na vyhotovení geometrického plánu přeučtovat kupujícímu). Kupující je oprávněn vyzvat prodávajícího k uzavření kupní smlouvy dle tohoto odstavce pouze nejpozději do 3 měsíců od dokončení realizace Záměru (tak, jak je definována v čl. V. odst. 5.2 této smlouvy). Práva a povinnosti dle tohoto odstavce 5.7 mohou Smluvní strany upravit na základě vzájemné dohody.

VI.

Smluvní pokuty

6.1 Pro případ, že kupující nesplní povinnost uvedenou v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.2 Pro případ, že kupující nesplní povinnost uvedenou v čl. V. odst. 5.2 této Smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.3 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.3 této Smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.

6.4 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.5 této Smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.

6.5 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.6 se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.

6.6 Pro případ, že kupující nesplní povinnost uvedenou v čl. V. odst. 5.7 této Smlouvy (uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu ve sjednané lhůtě), zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.7 Smluvní strany výslovně ujednávají, že prodávající je oprávněn svoji pohledávku v podobě práva na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst proti případné pohledávce kupujícího v podobě práva na vrácení zaplacené Kupní ceny.

VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1 Pro případ, že kupující nesplní některou z povinností uvedených v čl. V. odst. 5.1 až odst. 5.3 a odst. 5.5 až odst. 5.6 této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.

7.2 V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy před zahájením stavebních prací na *Pozemcích*, zavazuje se kupující na své náklady uvést *Pozemky*, vč. jejich součástí do původního stavu, prostého jakýchkoliv právních vad (zejména kupujícím zřízených zástavních práv a věcných břemen), a takto je vrátit prodávajícímu do 2 měsíců ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pokud kupující nesplní povinnost uvést *Pozemky* do původního stavu, je prodávající oprávněn provést toto uvedení do původního stavu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž kupující bude v takovém případě povinen nahradit prodávajícímu vedle sjednané smluvní pokuty veškeré náklady, které prodávajícímu v souvislosti s tímto uvedením do původního stavu vzniknou. Pokud kupující svoji povinnost uvést *Pozemky*, vč. jejich součástí do původního stavu nesplní, zavazuje se bezodkladně uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy jedenmilionkorunčeských). Smluvní strany konstatují, že takto sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá významu smluvní pokutou zajišťované smluvní povinnosti. Dále se kupující v případě odstoupení od smlouvy zavazuje nahradit prodávajícímu veškeré prokazatelné škody, které jeho činností na předmětných *Pozemcích* vznikly, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne odstoupení od smlouvy.

7.3 V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy po zahájení stavebních prací na *Pozemcích*, zavazuje se kupující uvést *Pozemky*, vč. jejich součástí do původního či lepšího stavu, prostého jakýchkoliv právních vad (zejména kupujícím zřízených zástavních práv a věcných břemen), a takto je vrátit prodávajícímu do 2 měsíců ode dne odstoupení od Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pokud kupující nesplní povinnost uvést *Pozemky* do původního stavu či lepšího stavu, je prodávající oprávněn provést toto uvedení do původního stavu a nebude-li to možné, tak do nezbytně nutného lepšího stavu, sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž kupující bude v takovém případě povinen nahradit prodávajícímu vedle sjednané smluvní pokuty veškeré náklady, které prodávajícímu v souvislosti s tímto uvedením do původního stavu, a nebude-li to možné, tak do nezbytně nutného lepšího stavu, vzniknou. Pokud kupující poruší svoji povinnost ve stanovené lhůtě uvést *Pozemky* do původního či lepšího stavu, zavazuje se dále bezodkladně uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy jedenmilionkorunčeských). Smluvní strany konstatují, že takto sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá významu smluvní pokutou zajišťované smluvní povinnosti. Nebude-li v případě odstoupení prodávajícího od smlouvy možné uvést *Pozemky*, vč. jejich součástí do původního nebo lepšího stavu, je kupující dále povinen nahradit prodávajícímu veškeré prokazatelné škody, které jeho činností na předmětných *Pozemcích* vznikly, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne odstoupení od smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě uvedení *Pozemků*, vč. jejich součástí kupujícím do lepšího stavu ve smyslu výše uvedeném, nevzniká kupujícímu vůči prodávajícímu jakékoliv právo na plnění za případné zhodnocení *Pozemků*, vč. jejich součástí.

7.4 Vedle v této smlouvě sjednaných smluvních pokut (vč. smluvních pokut sjednaných v čl. VI. této smlouvy), odpovídá kupující prodávajícímu v plné výši za škodu, která porušením smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti vznikne, tj. prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím vedle smluvních pokut též v plné výši náhradu způsobené škody. Tímto Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

7.5 Odstoupením od této smlouvy není dotčena platnost nároku na zaplacení sjednaných smluvních pokut v případě, že k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy došlo před účinností odstoupení. Tento odstavec je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy.

7.6 V případě odstoupení od této smlouvy nemá kupující nárok na jakékoli úroky z již zaplacených plateb, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s realizací Záměru a/nebo ušlého zisku.

VIII.

Předání Pozemků

8.1 *Pozemky* budou kupujícímu předány nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k *Pozemkům* do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí *Pozemků* bude mezi smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol s příloženými fotografiemi *Pozemků*, vč. jejich součástí v době předání.

8.2 Prodávající se zavazuje zajistit, aby nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání *Pozemků* neměla žádná osoba k *Pozemkům* jakékoli užívací právo, vyjma užívacích práv výslovně zmíněných v této smlouvě a dále vyjma práv ve prospěch kupujícího a osob, kterým to kupující umožní, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

IX.

Služebnost inženýrské sítě

9.1 Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího služebnost vedení dešťové kanalizace s retenční nádrží (dále jen „inženýrská síť“) na pozemku p.č. 976/63 – orná půda, zapsaným na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Hylváty, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „služebný pozemek“), a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č., vyhotoveným , který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

9.2 Služebnost inženýrské sítě zakládá prodávajícímu právo vedení, provozu, kontroly, údržby a oprav inženýrské sítě. Kupující, bude-li to s ním předem projednáno, umožní prodávajícímu vstup a vjezd na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem položení, prohlídky, údržby nebo opravy inženýrské sítě a provedení k těmto účelům nezbytných zemních prací. Služebnost zahrnuje právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Prodávající zpřístupní kupujícímu dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

9.3 Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu prodávající i bez předchozího projednání s kupujícím, jemuž však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací prodávající uvede služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

9.4 Prodávající práva zakládaná služebností inženýrské sítě přijímá a kupující je povinen tato práva trpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména nevysazovat v ochranném pásmu kanalizace stromy a nebudovat zde stavby.

9.5 Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezplatně a na dobu neurčitou.

9.6 Smluvní strany berou na vědomí, že povinnosti vyplývající ze služebnosti přechází na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.

9.7 Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti zřízené podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.8 Kupující se zavazuje na svůj náklad udržovat *Pozemky* v rozsahu služebnosti v takovém stavu, aby umožňoval bezproblémový výkon práv vyplývajících ze služebnosti.

9.9 Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad práva služebnosti, zavazují se Smluvní strany tuto smlouvu v části zřízení služebnosti nahradit postupem dle čl. XII. odst. 12.6 této smlouvy.

X.

Schvalovací doložka

Záměr prodeje *Pozemků* byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od do , v téže době byl záměr zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup

na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne, usnesením č.

XI.

Rozhodné právo a rozhodování sporů

11.1 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2 Případné spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v první řadě dohodou. Pokud nedorazí k dohodě, je k projednání takových sporů podle výslovné dohody Smluvních stran soud místně příslušný podle sídla prodávajícího.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Vlastnické právo k *Pozemkům* nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním *Pozemků*.

12.2 Případná ujednání řešená v této smlouvě oproti smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne odchylně, jsou výsledkem dohody Smluvních stran s tím, že rozhodující je znění této smlouvy kupní.

12.3 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí podá prodávající.

12.4 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

12.5 Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (správní poplatky) nese kupující.

12.6 Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva nebo práva služebnosti, zavazují se Smluvní strany tuto smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu prodávajícímu, smlouvou novou, případně písemným dodatkem, tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a smysl této smlouvy. Dojde-li k zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a/nebo práva služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a nebude-li možné odstranit překážky bránící povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího a/nebo práva služebnosti ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.

12.7 Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejich právech a povinnostech souvisejících s předmětem koupě a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání Smluvních stran.

12.8 Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím

související. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.

12.9 Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této smlouvy v hrubém nepoměru a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 až 1796 občanského zákoníku.

12.10 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že adresy uvedené ve smlouvě jsou adresami, na kterých budou přebírat poštu (dále jen „kontaktní adresa“). V případě, že dojde ke změně kontaktní adresy některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat o změně kontaktní adresy (dále jen „změněná adresa“) druhou Smluvní stranu. Jakákoliv zásilka, odeslaná jednou ze Smluvních stran druhé Smluvní straně na kontaktní adresu či na změněnou adresu, se považuje za doručenou desátým dnem ode dne odeslání zásilky, nebude-li prokázáno doručení dřívější.

12.11 Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění smlouvy.

12.12 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany nejpozději ve lhůtě 10 dnů od tohoto zjištění neprodleně takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení. To neplatí v případě, že by byl narušen účel smlouvy a podstatná ujednání smlouvy. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.

12.13 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány prodávajícího a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

12.14 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

12.15 Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

12.16 Smluvní strany se seznámily s textem této smlouvy a nemají proti němu výhrad.

12.17 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, a že vzájemná plnění smluvních stran nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.

přílohy: 1. geometrický plán č.

2. rozhodnutí o povolení záměru ze dneč.j.....

3. geometrický plán č.

V Ústí nad Orlicí dne

V dne

Město Ústí nad Orlicí
zastoupené