

KUPNÍ SMLOUVA

vzor

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24

zastoupené

jako prodávající

a

.....

.....

.....

.....

.....

.....

jako kupující

prodávající a kupující dále společně jen jako „Smluvní strany“

I.

Předmět a účel koupě

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemek p.č.st. 126/10** - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez č.p./č.ev.** – jiná stavba,
- **pozemek p.č.st. 126/11** - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova bez č.p./č.ev.** – stavba pro výrobu a skladování,
- **pozemek p.č. 1445** – ostatní plocha,
- **pozemek p.č. 1446** – ostatní plocha,
- **pozemek p.č. 1448** – ostatní plocha,
- **pozemek p.č. 1449** – ostatní plocha,
- **pozemek p.č. 1458** – ostatní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Ústí nad Orlicí a katastrální území Hylváty.

Výše uvedené nemovité věci, jsou pro účely této smlouvy dále společně označovány jen jako „Pozemky“.

1.2 Tato Smlouva se uzavírá za účelem realizace následujícího záměru kupujícího na *Pozemcích*, jejichž prodej je předmětem této smlouvy:

..... BUDE DOPLNĚNO DLE ZÁMĚRU KUPUJÍCÍHO V JEHO NABÍDCE ...
.....
.....
..... (dále jen „Záměr“)

II.

Obsah kupní smlouvy

2.1 Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu *Pozemky*, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi (zejména budovou bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovou bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11) a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma Smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající *Pozemky* vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se znaleckým posudkem č. 107/2025 vyhotoveným Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk.

2.2 Kupující *Pozemky* včetně všech práv a povinností, součástí (zejména budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11) a příslušenstvím, za sjednanou kupní cenu, jak je uvedena v článku III. této smlouvy, kupuje, přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena

3.1 Smluvní strany ujednávají, že kupní cena *Pozemků* se všemi jejich součástmi (zejména budovou bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovou bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11) činí-Kč (slovy: korun českých) (dále pouze „Kupní cena“).

3.2 Kupní cena byla v celém rozsahu kupujícím uhrazena prodávajícímu před podpisem této smlouvy na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č., vedeným u VS

IV.

Prohlášení smluvních stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni uzavření této smlouvy na *Pozemcích* vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Prodávající seznámil kupujícího se stavem *Pozemků*.

4.2 Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s věcným stavem *Pozemků* jejich důkladnou prohlídkou, tento stav je mu tedy znám, nemá proti němu výhrad či připomínek

a v tomto stavu *Pozemky* přijímá. Kupující měl možnost zkontrolovat stav *Pozemků*, vč. jejich součástí (zejména budovou bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovou bez č.p./č.ev. – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11) s jím zajištěným odborníkem. Kupující zároveň prohlašuje, že s ohledem na zhoršený technický stav budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11, který vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci, se tímto v souladu s ust. § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) výslovně vzdává veškerých svých práv vyplývajících z odpovědnosti prodávajícího za vady *Pozemků* (zejm. jejich součástí – budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. – stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11). Vzdání se práv kupujícího vyplývajících z odpovědnosti prodávajícího za vady *Pozemků* výslovně zahrnuje rovněž případně zjištěné ekologické zatížení *Pozemků* (či jejich součástí) vzniklých v souvislosti s dřívějším provozem podniku na *Pozemcích* spojeným mimo jiné s používáním chemikálií pro barvení látek. Kupující výslovně prohlašuje, že náklady na odstranění případně vzniklých ekologických zátěží na *Pozemcích* ponese výlučně sám a bez jakýchkoliv regresních nároků vůči prodávajícímu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Kupní cena byla sjednána i s přihlédnutím k prohlášení kupujícího v tomto odst. 4.2.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

5.1 Kupující se touto smlouvou zavazuje, že ve lhůtě do 2 let od uzavření této smlouvy na *Pozemcích* zahájí realizaci Záměru specifikovaného v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy ve smyslu započetí stavební rekonstrukce staveb (či alespoň jedné ze staveb), jež jsou součástí *Pozemků*.

5.2 Kupující se touto smlouvou zavazuje, že ve lhůtě do 3 let od uzavření této smlouvy na *Pozemcích* dokončí realizaci Záměru. Dokončením realizace Záměru se pro účely této smlouvy rozumí za a) dokončení stavební rekonstrukce staveb, jež jsou součástí *Pozemků*, a to v souladu s rozhodnutím o povolení záměru příslušného stavebního úřadu na základě něhož bude povolena rekonstrukce staveb, v souvislosti s realizací Záměru; a zároveň za b) vydání pravomocného rozhodnutí (jímž se rozumí i kolaudační rozhodnutí), na základě něhož bude schváleno užívání staveb, jež jsou součástí *Pozemků* či provedení jiného úkonu stavebního úřadu, na základě něhož bude povoleno užívání staveb, jež jsou součástí *Pozemků*, budou-li vydání takového rozhodnutí či provedení jiného úkonu správního orgánu příslušné právní předpisy vyžadovat. Pravomocným rozhodnutím se pro účely tohoto ustanovení rozumí také pravomocné rozhodnutí či úkon správního orgánu, kterým se povolí předčasné užívání stavby.

5.3 Stavební rekonstrukce staveb, jež jsou součástí *Pozemků*, dle odstavců 5.1 a 5.2 tohoto článku bude provedena v souladu s rozhodnutím o povolení záměru vydaným ze dneč.j. -, který tvoří přílohu č.1 jako nedílnou součást této Smlouvy.

5.4 Dojde-li na straně kupujícího k prodlení s plněním povinností dle čl. V. odst. 5.1 až 5.2 této smlouvy v důsledku jím nezaviněných objektivních skutečností – překážek bránících zdárnému zahájení, pokračování či dokončení realizace Záměru, je povinností kupujícího informovat prodávajícího o těchto překážkách a tyto překážky odpovídajícím způsobem prodávajícímu doložit. V odůvodněných případech může být mezi Smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě,

kterým se prodlouží lhůty uvedené v prvních dvou odstavcích tohoto článku o dobu trvání těchto překážek.

5.5 Kupující se zavazuje po nabytí vlastnického práva k *Pozemkům* nepřevést vlastnické právo k *Pozemkům* ani jeho části na třetí osobu, a to minimálně do té doby, dokud nebude dokončena realizace Záměru.

5.6 Smluvní strany zřizují v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku předkupní právo ve prospěch prodávajícího. Kupující má povinnost nabídnout *Pozemky* ke koupi prodávajícímu, pokud by chtěl kupující *Pozemky* zcizit třetí osobě (koupěchtivému), a to za cenu sjednanou s koupěchtivým nebo za cenu stanovenou znaleckým posudkem č., vyhotoveným, nebo za cenu obvyklou v místě a čase ke dni podání nabídky ke koupi *Pozemků* prodávajícímu, přičemž rozhodná je cena nejnižší. Předkupní právo prodávajícího je tedy rozšířeno na všechny způsoby zcizení *Pozemků* či jejich částí. Předkupní právo prodávajícího zanikne okamžikem uplynutí 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že byla splněna díkce zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších změn, a to v souvislosti s PENB (kupujícímu byl předán průkaz energetické náročnosti budovy nejpozději při podpisu této smlouvy).

5.8 Kupující se při realizaci Záměru zavazuje nerušit nad míru obvyklou výkon vlastnických a užívacích práv prodávajícího, jakož i veřejnosti v rámci pohybu na veřejném prostranství, jakož i na přilehlých veřejně přístupných komunikacích pozemcích, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

VI.

Smluvní pokuty

6.1 Pro případ, že kupující nesplní povinnost uvedenou v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.2 Pro případ, že kupující nesplní povinnost uvedenou v čl. V. odst. 5.2 této Smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

6.3 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.3 této Smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč.

6.4 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.5 této Smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.

6.5 V případě porušení povinnosti kupujícího dle čl. V. odst. 5.6 se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.

6.6 Smluvní strany výslovně ujednávají, že prodávající je oprávněn svoji pohledávku v podobě práva na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst proti případné pohledávce kupujícího v podobě práva na vrácení zaplacené Kupní ceny.

VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1 Pro případ, že kupující nesplní/poruší některou z povinností uvedených v čl. V. odst. 5.1 až odst. 5.3 a odst. 5.5 až odst. 5.6 této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.

7.2 V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy před zahájením stavebních prací na *Pozemcích*, zavazuje se kupující na své náklady uvést *Pozemky*, vč. jejich součástí do původního stavu (před uzavřením této smlouvy), prostého jakýchkoliv právních vad (zejména zástavních práv a věcných břemen), a takto je vrátit prodávajícímu do 2 měsíců ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pokud kupující nesplní povinnost uvést *Pozemky* do původního stavu, je prodávající oprávněn provést toto uvedení do původního stavu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž kupující bude v takovém případě povinen nahradit prodávajícímu vedle sjednané smluvní pokuty veškeré náklady, které prodávajícímu v souvislosti s tímto uvedením do původního stavu vzniknou. Pokud kupující svoji povinnost uvést *Pozemky*, vč. jejich součástí do původního stavu nesplní, zavazuje se bezodkladně uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy jedenmilionkorunčeských). Smluvní strany konstatují, že takto sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá významu smluvní pokutou zajišťované smluvní povinnosti. Dále se kupující v případě odstoupení od smlouvy zavazuje nahradit prodávajícímu veškeré prokazatelné škody, které jeho činností na předmětných *Pozemcích* vznikly, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne odstoupení od smlouvy.

7.3 V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy po zahájení stavebních prací na *Pozemcích*, zavazuje se kupující uvést *Pozemky*, vč. jejich součástí do původního (před uzavřením této smlouvy) či lepšího stavu, prostého jakýchkoliv právních vad (zejména zástavních práv a věcných břemen), a takto je vrátit prodávajícímu do 2 měsíců ode dne odstoupení od Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Pokud kupující nesplní povinnost uvést *Pozemky* do původního stavu či lepšího stavu, je prodávající oprávněn provést toto uvedení do původního stavu a nebude-li to možné, tak do nezbytně nutného lepšího stavu, sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž kupující bude v takovém případě povinen nahradit prodávajícímu vedle sjednané smluvní pokuty veškeré náklady, které prodávajícímu v souvislosti s tímto uvedením do původního stavu, a nebude-li to možné, tak do nezbytně nutného lepšího stavu, vzniknou. Pokud kupující poruší svoji povinnost ve stanovené lhůtě uvést *Pozemky* do původního či lepšího stavu, zavazuje se dále bezodkladně uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč (slovy jedenmilionkorunčeských). Smluvní strany konstatují, že takto sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá významu smluvní pokutou zajišťované smluvní povinnosti. Nebude-li v případě odstoupení prodávajícího od smlouvy možné uvést *Pozemky*, vč. jejich součástí do původního nebo lepšího stavu, je kupující dále povinen nahradit prodávajícímu veškeré prokazatelné škody, které jeho činností na předmětných *Pozemcích* vznikly, zejména v souvislosti se znehodnocením budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne odstoupení od smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě uvedení *Pozemků*, vč. jejich součástí kupujícím do lepšího stavu ve smyslu výše uvedeném, nevzniká kupujícímu vůči prodávajícímu jakékoliv právo na plnění za případné zhodnocení *Pozemků*, vč. jejich součástí.

7.4 Vedle v této smlouvě sjednaných smluvních pokut (vč. smluvních pokut sjednaných v čl. VI.

této smlouvy), odpovídá kupující prodávajícímu v plné výši za škodu, která porušením smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti vznikne, tj. prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím vedle smluvních pokut též v plné výši náhradu způsobené škody. Tímto Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

7.5 Odstoupením od této smlouvy není dotčena platnost nároku na zaplacení sjednaných smluvních pokut v případě, že k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy došlo před účinností odstoupení. Tento odstavec je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy.

7.6 V případě odstoupení od této smlouvy nemá kupující nárok na jakékoli úroky z již zaplacených plateb, ani na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s realizací Záměru a/nebo ušlého zisku.

VIII.

Předání Pozemků

8.1 *Pozemky* budou kupujícímu předány nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k *Pozemkům* do katastru nemovitostí dle této smlouvy. O předání a převzetí *Pozemků* bude mezi smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol s příloženými fotografiemi *Pozemků*, vč. jejich součástí (zejména budovou bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovou bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11) v době předání.

8.2 Smluvní strany ujednávají, že veškeré platby za služby poskytované prodávajícímu v souvislosti s užíváním budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11, přede dnem protokolárního předání, zejména platby za odběr energií, hradí prodávající. Prodávající se takto zavazuje uspokojit všechny případné pohledávky vzniklé v souvislosti s užíváním budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11, přede dnem protokolárního předání kupujícímu. Kupující se zavazuje vydat prodávajícímu jakékoli přeplatky za služby poskytované prodávajícímu v souvislosti s užíváním budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11, vzniklé přede dnem protokolárního předání, budou-li mu třetí stranou vyplaceny. Ode dne protokolárního předání budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11, hradí platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11, kupující.

8.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si po předání budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11, veškerou vzájemnou součinnost potřebnou ke změně smluv s dodavateli služeb užívaných v souvislosti s užíváním těchto budov (voda, plyn, el. energie, odpady, telekomunikace, pojistné smlouvy apod.) tak, aby nově byl smluvní stranou výhradně kupující, případně jiné osoby se souhlasem kupujícího.

8.4 Prodávající se zavazuje zajistit, aby nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání *Pozemků* neměla žádná osoba k *Pozemkům*, vč. jejich součástí (zejména budovy bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budovy bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11) jakékoli užívací právo nebo hlášen trvalý pobyt nebo hlášeno sídlo, vyjma kupujícího a osob, kterým to kupující umožní, nedohodnou-li se Smluvní stran jinak.

8.5 Smluvní strany výslovně ujednávají, že stavby, jež jsou součástí *Pozemků*, nemusí být vyklizeny a jejich případné vyklizení zajistí kupující na své náklady. Smluvní strany ujednávají, že dnem předání *Pozemků* stvrzeného předávacím protokolem dle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy přechází na kupujícího také vlastnické právo k movitým věcem, ponechaným v budově bez č.p./č.ev. – jiná stavba, která je součástí pozemku p.č.st. 126/10 a budově bez č.p./č.ev. - stavba pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku p.č.st. 126/11, jsou-li tyto movité věci vlastnictvím prodávajícího, přičemž cena těchto věcí je již zahrnuta v kupní ceně dle čl. III. této smlouvy. Tyto věci přenechává prodávající kupujícímu, jak stojí a leží (úhrnkem).

IX.

Schvalovací doložka

Záměr prodeje *Pozemků* byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od do , v téže době byl záměr zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve slozce „úřední deska“. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne, usnesením č.

X.

Rozhodné právo a rozhodování sporů

10.1 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2 Případné spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v první řadě dohodou. Pokud nedorazí k dohodě, je k projednání takových sporů podle výslovné dohody Smluvních stran soud místně příslušný podle sídla prodávajícího.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Vlastnické právo k *Pozemkům* nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním *Pozemků*.

11.2 Případná ujednání řešená v této smlouvě oproti smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne odchylně, jsou výsledkem dohody Smluvních stran s tím, že rozhodující je znění této smlouvy kupní.

11.3 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.

11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

11.5 Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (správní poplatky) nese kupující.

11.6 Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany tuto smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu prodávajícímu, smlouvou novou, případně písemným dodatkem, tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a smysl této smlouvy. Dojde-li k zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a nebude-li možné odstranit překážky bránící povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy.

11.7 Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o jejich právech a povinnostech souvisejících s předmětem koupě a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání Smluvních stran.

11.8 Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze Smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.

11.9 Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této smlouvy v hrubém nepoměru a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 až 1796 občanského zákoníku.

11.10 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že adresy uvedené ve smlouvě jsou adresami, na kterých budou přebírat poštu (dále jen „kontaktní adresa“). V případě, že dojde ke změně kontaktní adresy některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat o změně kontaktní adresy (dále jen „změněná adresa“) druhou Smluvní stranu. Jakákoliv zásilka, odeslaná jednou ze Smluvních stran druhé Smluvní straně na kontaktní adresu či na změněnou adresu, se považuje za doručenou desátým dnem ode dne odeslání zásilky, nebude-li prokázáno doručení dřívejší.

11.11 Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně včas a pravdivě informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění smlouvy.

11.12 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany nejpozději ve lhůtě 10 dnů od tohoto zjištění neprodleně takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení. To neplatí v případě, že by byl narušen účel smlouvy a podstatná ujednání smlouvy. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.

11.13 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány prodávajícího a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

11.14 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

11.15 Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

11.16 Smluvní strany se seznámily s textem této smlouvy a nemají proti němu výhrad.

11.17 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, a že vzájemná plnění smluvních stran nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.

přílohy: 1. rozhodnutí o povolení záměru ze dneč.j.....

V Ústí nad Orlicí dne

V dne

Město Ústí nad Orlicí

zastoupené