

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:

TEPVOS spol. s r. o.

IČO: 25945793

se sídlem Královehradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená panem Ing. Václavem Knejpem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 16762

bankovní spojení:

číslo účtu:

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 2436/65 o výměře 24 m² v k. ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 3220-364/2023 byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 2436/84 o výměře 12 m² v k. ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3220-364/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 2436/84 v k. ú. Ústí nad Orlicí, uvedený v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **4.800 Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetkorunčeských). Jednotková cena činí 400 Kč/m², jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk.

- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícímu shora uvedenou částku do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hotovostní platbou na pokladně Městského úřadu Ústí nad Orlicí.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma věcného břemene spočívajícího v právu údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch České radiokomunikace a. s., IČO: 27444902, U nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha.

VI.

- 6.1. Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 08.12.2025 usnesením č. XXX/XX/ZM/2025.

VII.

- 7.1. Veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího po dvou vyhotoveních a pro prodávajícího a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne:

V Ústí nad Orlicí dne:

.....
Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti

.....
Petr Hájek
starosta města