

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### SMĚNITEL 1:

Město Ústí nad Orlicí

IČO: 00 279 676

DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 1“

a

#### SMĚNITEL 2

Spintex s.r.o.

IČ: 49814583

DIČ: CZ49814583

se sídlem Lázeňská 1486, 562 01 Ústí nad Orlicí

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5112

zastoupená panem Milanem Popelem, jednatelem společnosti

- dále jen „směnitel 2“

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Směnitel 1 je vlastníkem p.p.č. 960/1 o výměře 6.007 m<sup>2</sup>, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 3601-106/2025 oddělen p.p.č. 960/64 o výměře 7 m<sup>2</sup>, dále je směnitel 1 vlastníkem p.p.č. 960/22 o výměře 3.821 m<sup>2</sup>, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 3601-106/2025 oddělen p.p.č. 960/63 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 2.2. Směnitel 2 je vlastníkem st.p.č. 2756 o výměře 345 m<sup>2</sup>, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 3601-106/2025 oddělen p.p.č. 3335 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

## III.

- 3.1. Směnitel 1 směňuje nemovitou věc:

- p.p.č. 960/64 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Orlicí, který byl oddělen z p.p.č. 960/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě geometrického plánu č. 3601-106/2025 vyhotoveného Ing. Milanem Dvořákem, Jilemnického 182, 562 01 Ústí nad Orlicí,
- p.p.č. 960/63 o výměře 2 m<sup>2</sup> k.ú. Ústí nad Orlicí, který byl oddělen z p.p.č. 960/22 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě geometrického plánu č. 3601-106/2025 vyhotoveného Ing. Milanem Dvořákem, Jilemnického 182, 562 01 Ústí nad Orlicí.

3.2. Směnitel 2 směňuje nemovitou věc:

- p.p.č. 3335 o výměře 9 m<sup>2</sup> k.ú. Ústí nad Orlicí, který byl oddělen z st.p.č. 2756 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě geometrického plánu č. 3601-106/2025 vyhotoveného Ing. Milanem Dvořákem, Jilemnického 182, 562 01 Ústí nad Orlicí.

3.3. Geometrický plán č. 3601-106/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

3.4. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

#### IV.

4.1. Cena obvyklá směňovaných pozemků v místě a čase je stanovena ve výši 1.929 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH na základě oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Celková cena obvyklá směňovaných pozemků směnitele 1 i směnitele 2 je 17.361 Kč bez DPH tj. 21.006,81 Kč včetně DPH.

4.2. Směnitel 1 a směnitel 2 se dohodli, že neuplatňují žádné finanční dorovnání z titulu této směny. Směňované pozemky jsou vzájemně směněny v celkové výměře 9 m<sup>2</sup> z vlastnictví směnitele 1 do vlastnictví směnitele 2 a zároveň jsou směněny pozemky v celkové výměře 9 m<sup>2</sup> z vlastnictví směnitele 2 do vlastnictví směnitele 1. Z důvodu splnění povinnosti k uplatnění daně z přidané hodnoty si smluvní strany vzájemně vystaví daňové doklady a to do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění tj. datum doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Tyto daňové doklady budou uhrazeny vzájemným zápočtem v plném rozsahu.

#### V.

5.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou závazky, dluhy ani jiná věcná břemena, vyjma věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí.

#### VI.

6.1. Záměr směny nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 08.10.2025 do 08.12.2025. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne ..... usnesením č. ....

#### VII.

7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.

7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí směnitel 2.

7.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží směnitel 1.

#### VIII.

8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.

- 8.3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro směnitele 1 po dvou vyhotoveních, pro směnitele 2 a pro katastrální úřad po 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

V Ústí nad Orlicí, dne: .....

.....  
Milan Popel  
jednatel  
Spintex s.r.o.

.....  
Petr Hájek  
starosta města  
Město Ústí nad Orlicí