KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:
Město Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676
se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:
[redacted]

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 707/1, 713/1, 1327/2 a st.p.č. 700 vše v k. ú. Hylváty. Na základě geometrického plánu č. 1579-551/2022 vyhotoveném Geodézií Česká Třebová s.r.o., Palackého 297, 560 02 Česká Třebová byl z pozemků p.p.č. 707/1, 713/1 a 1327/2 vše v k. ú. Hylváty oddělen p.p.č. 713/19 o výměře 729 m^2 v k. ú. Hylváty. Geometrický plán č. 1579-551/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává st.p.č. 700 o výměře 17 m^2 a nově vzniklý pozemek p.p.č. 713/19 o výměře 729 m^2 vše v k. ú. Hylváty, uvedené v čl. II této smlouvy.

Kupující je obeznámen se stavem prodávaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **469.980 Kč** (slovy: Čtyři sta šedesát devět tisíc devět set osmdesát korun českých). Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase stanovenou ve výši 630 Kč/m^2 a to s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1435/30/2021 zpracovaného znalcem Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, 564 01 Žamberk.

4.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS ……. nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 08.06.2022 do 08.07.2022. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne ..... usnesením č. .....

VII.

7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

8.1. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

8.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího po dvou vyhotoveních, pro kupujícího a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.

8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: …….

V Ústí nad Orlicí, dne: …….

……

……

Petr Hájek
starosta města