

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

KUPUJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

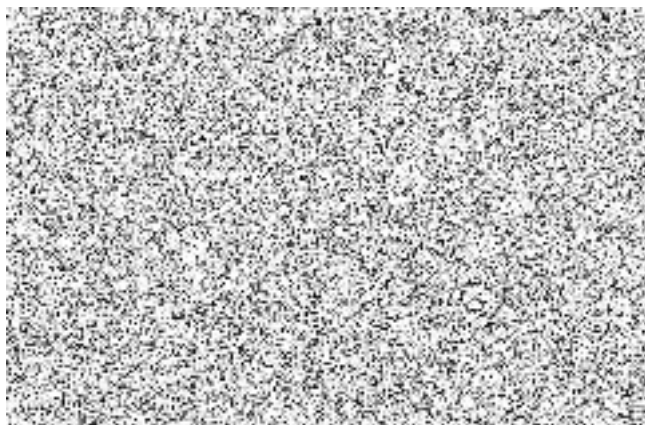
se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- jako „kupující“

a

PRODÁVAJÍCÍ:



podílem 1/2

- jako „prodávající“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1. Prodávající jsou spoluvlastníky, každý podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, p.p.č. 865/2 – trvalý travní porost o výměře 837 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 3125-358/2022 vyhotoveného společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 865/3 o výměře 40 m² vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 3125-358/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Prodávající, každý podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, do vlastnictví kupujícího odevzdávají své podíly na p.p.č. 865/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí o výměře 40 m², uvedeném v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznamen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **14.400 Kč** (slovy: Čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých). Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1414/09/2021 vyhotoveném Ing. Jiřím Šmokem, Vrbí 259, Žamberk.
- 4.2. Kupující se zavazuje jednorázově uhradit prodávajícím shora uvedenou částku na účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to každému z prodávajících ve výši 7.200 Kč, pod variabilním symbolem 279676 do 30 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu kupní smlouvy smluvními stranami.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

VI.

- 6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy uhradí kupující.
- 7.2. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro prodávající a kupujícího po dvou výtiscích, pro katastrální úřad po jednom výtisku.
- 7.5. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....
Petr Hájek
starosta města

