

Město Ústí nad Orlicí
Majetkoprávní odbor
Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Žadatel:

Junák – český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s.
U Rybníčku 67, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí
IČO 15028895

Věc: Žádost o převod majetku města ve veřejném zájmu

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 24.06.2022 08:45:49

Č.j.: MUUO/57134/2022/MPO/

listy: 1 přílohy: 1 list.příloh: 1

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/lhůta:



ust i up22j001fk

Junák – český skaut, středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s. žádá zastupitelstvo města o schválení převedení části pozemku parc.č. 1266/3 v katastrálním území Hylváty do vlastnictví skautského střediska Orlice v Ústí nad Orlicí, a to bezúplatně ve veřejném zájmu. Předmětem převodu by měla být část pozemku o výměře cca 480 m², graficky znázorněná níže v katastrální mapě, která by měla být použita pro výstavbu nové skautské základny 3. chlapeckého oddílu. Jedná se o pozemek jinak těžko využitelný, bez zpevněné příjezdové komunikace a bez zavedených inženýrských sítí.

Záměr využití pozemku

Dotčená část pozemku bude využita pro výstavbu skautské klubovny 3. chlapeckého oddílu a umístění souvisejícího příslušenství, jako je dřevník, ohniště, přístupová cesta, jímka atd. Jedná se o přízemní stavbu se sedlovou střechou o zastavěné ploše cca 100 m², která bude vystavěna převážně svépomocí samotnými členy skautského oddílu, jejich podporovateli a rodiči členů. Zamýšlená podoba klubovny ve finální podobě je patrná v příložené dokumentaci.

Dosavadní klubovna oddílu, stojící cca 200 m od dotčeného pozemku, musí být z důvodu neprodloužení nájemní smlouvy se soukromým vlastníkem odstraněna. Tato klubovna sloužila oddílu od roku 2001, prošla několika úpravami a opravami, její okolí je pravidelně udržováno, ale i přesto nepředstavovala pro fungování skautského oddílu ideální zázemí (např. absence tekoucí pitné vody, pouze jedna místnost pro schůzky nebo nedostatek skladovacích prostor).

Zdůvodnění veřejného zájmu

Junák – český skaut, z. s. je největší výchovnou organizací pro děti a mládež v České republice. Skauting vychovává děti a mládež v duchu přátelství, sounáležitosti s přírodou, aktivního zájmu o vlastní rozvoj i o svět kolem. Skauting, například na rozdíl od zájmových kroužků či sportovních oddílů, rozvíjí děti všestranně, jak po fyzické, charakterové i vědomostní stránce. Důležitým prvkem také je, že vedoucími se průběžně stávají starší členové oddílu během dospívání, kdy postupně přebírají odpovědnost nejen za sebe, ale i za ostatní. Všichni skautští vedoucí se výchově dětí věnují ve svém volném čase jako dobrovolníci, tedy bez nároku na odměnu.

Zájem o smysluplné trávení volného času ve skautu i navzdory pandemii v posledních letech stále roste a výjimkou není ani 3. chlapecký oddíl v Hylvátech, který je největším ze čtyř ústeckých oddílů. Oddíl má 35 členů ve věku 6-18 let a 15 členů ve věku 18-35 let. Dohromady tedy se svými 50 členy tvoří téměř polovinu skautů v Ústí nad Orlicí. Většina členů oddílu je z Hylvát, další jsou potom z Dlouhé, ale i České Třebové, nebo z Knapovce.

Základem skautské činnosti jsou každotýdenní schůzky a dvoutýdenní letní tábor. Děti v rámci oddílu zažívají také spoustu výletů do přírody i měst, často s přespaním v klubovnách místních skautů. Kromě těchto akcí se členové oddílu podílejí například na městských slavnostech Město v pohybu, adventních trzích, Tříkrálové sbírce, roznášení Betlémského světla. Také jsme pomáhali v Centru sociální péče v době covidu nebo na veřejných akcích pro děti v Hylvátech a Dlouhé Třebové.

Vzhledem k uvedenému nárůstu členské základny, nutnosti odstranění původní klubovny a jejich nedostatků je stavba nové klubovny na uvedeném pozemku nejlepším východiskem pro další fungování oddílu.

Navzdory plánu stavět klubovnu převážně svépomocí je zřejmé, že půjde o nemalou investici z poměrně omezeného rozpočtu skautského střediska (stavba bude hrazena z vlastních zdrojů organizace, z darů prostřednictvím veřejné sbírky a z části také z dostupných dotací). Proto by pro samotné zahájení celého projektu bylo velice příznivé získat pozemek pro stavbu nové klubovny bezúplatným převodem z vlastnictví města Ústí nad Orlicí.

Navrhované podmínky převodu

Pozemek nebude převeden do vlastnictví žádné jiné právnické či fyzické osoby po dobu nejméně 20 let (což bez souhlasu ústředí organizace nedovolují ani statuty spolku Junák – český skaut, z. s.). Pozemek bude sloužit účelům skautské organizace, případně dalším organizacím pracujícím s mládeží.

Touto žádostí bereme zpět žádost o prodej pozemku (Žádost o pozemek s parcelním číslem 1266/3 ležící v katastrálním území Hylváty (775339)), podanou MPO dne 15. 4. 2019.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti a jsme připraveni zodpovědět případné dotazy.

V Ústí nad Orlicí, dne 24. 6. 2022

Ing. Tomáš Doleček
Vedoucí střediska, statutární zástupce

Kontaktní osoba:

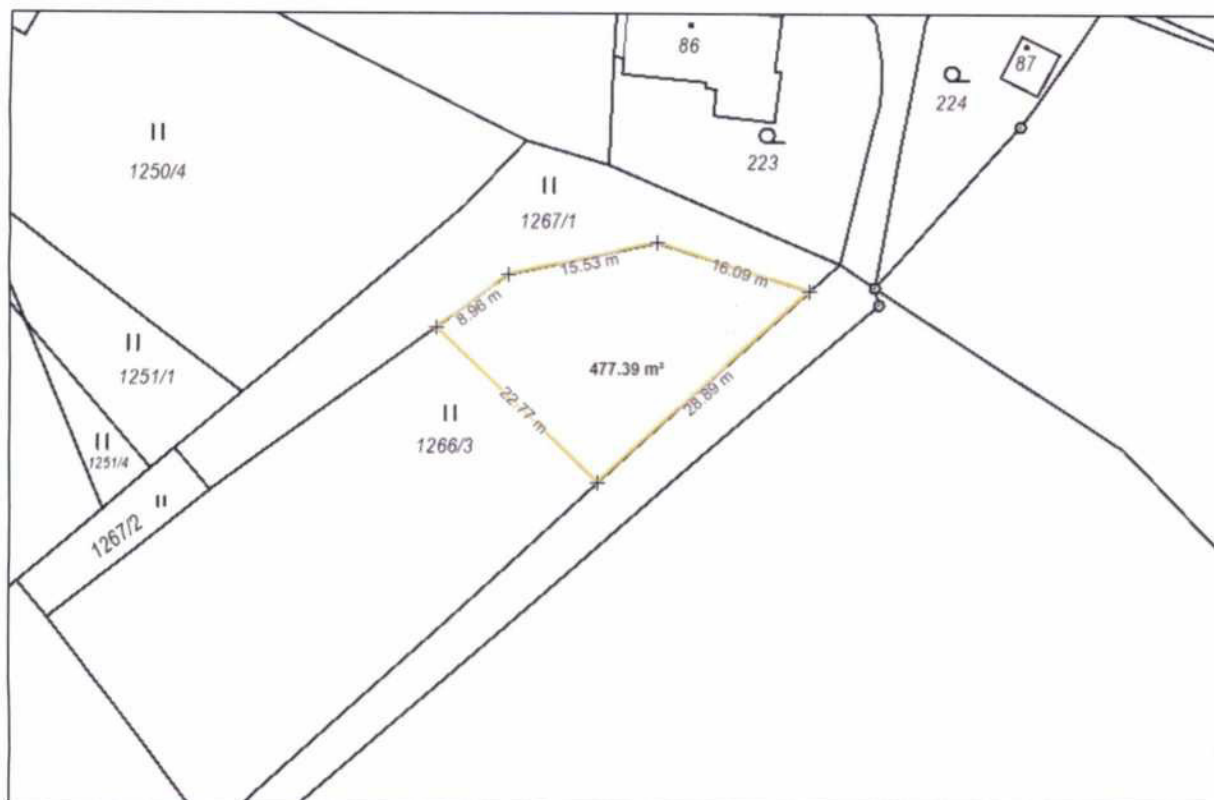


Junák – český skaut,
středisko Orlice Ústí nad Orlicí, z. s.
U Rybníčku 67
562 03 Ústí nad Orlicí
IČO: 15028895 Ev.č.: 534.01

-1-



Vyznačení dotčené části pozemku v mapě katastru nemovitostí:



Vizualizace skautské klubovny v dotčené lokalitě:

