

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISTĚ SVITAVY,
MILADY HORÁKOVÉ 366/6, 568 02 SVITAVY



5408/HSY/2022-HSYU

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
56201 Ústí nad Orlicí

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HSY/5197/2022-HSYU

Sp 223/2017

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 5117

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 12. 8. 2022

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 16.08.2022 08:41:18

Č.j.: MUUO/71324/2022/MPO/

listy: 1 přílohy: 4 list.příloh: 12

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/lhůta:



ust i up22 j 00r 3 s

Výzva k podpisu smlouvy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Svitavy, oddělení Ústí nad Orlicí připravil návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/3 k pozemku p. p. č. 2705/7 v k. ú. Ústí nad Orlicí, jejíž čtyři stejnopisy Vám zasíláme ke schválení zastupitelstvem města a podpisu starostou města.

Všechny výtisky smlouvy zašlete, prosím, zpět na adresu odbor Odloučené pracoviště Svitavy, Milady Horákové 6, 568 26 Svitavy k zajištění podpisu ze strany Úřadu a zajištění schválení Ministerstvem financí.

S pozdravem



Přílohy:

4 x stejnopis smlouvy



5078/HSY/2022-HSYU

Čj.: UZSVM/HSY/4912/2022-HSYU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná ~~Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových~~

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Ústí nad Orlicí

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16

zastoupené Petrem Hájkem, starostou města

IČO: 00279676

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K MAJETKU
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. UZSVM/HSY/4912/2022-HSYU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku pozemková parcela číslo 2705/7,**
druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé, hodnota majetku
v účetní evidenci 928,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 5368 pro katastrální území a obec Ústí nad Orlicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě základě bodu 14 Čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v lokalitě Wolkerova údolí, která slouží jak lesopark a přírodní hřiště a z důvodu

hospodárnosti, neboť nabyvatel je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 k převáděnému majetku a provádí údržbu, čištění a opravy koryta vodního toku na převáděném majetku.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku, v tomto stavu jej přijímá s tím, že převodce neponese žádné finanční náklady v souvislosti s opravou a údržbou převáděného majetku.

Čl. III.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu, vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, a to zákaz zcizení převáděného majetku po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro nabyvatele. Tato povinnost nabyvatele jako povinného, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, se zřizuje jako věcné právo.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převáděný majetek je zatížen věcným břemenem vedení kanalizace, přístupu, přechodu, průchodu, odchodu, přejezdu, průjezdu a odjezdu ve prospěch města Ústí nad Orlicí.
3. Převodce prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v čl. III. této smlouvy a v odstavci 2. tohoto článku mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká jiná omezení nebo závazky.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v zákazu zcizení převáděného majetku, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem financí.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svitavách dne

V Ústí nad Orlicí dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Ústí nad Orlicí

ře: 

.....
Petr Hájek
starosta

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Ústí nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HSY/4912/2022-HSYU, na převod spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 k pozemkové parcele č. 2705/7 v k. ú. a obci Ústí nad Orlicím byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HSY/4912/2022-HSYU byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí č. dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....
Petr Hájek
starosta