

# Dodatek č.1

## smlouvy o sdružení investorů

### Článek 1

#### Strany smlouvy

- 1.1. BYTOVÉ DRUŽSTVO V ÚSTÍ NAD ORLICÍ, se sídlem Chodská 1115, Ústí nad Orlicí,  
zapsané v obchodním rejstříku dne 2.9.1999, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr,  
vložka 783,  
IČO 25 92 63 57,  
zastoupená panem Mgr. Lubošem Bäuchlem, předsedou představenstva a paní Ing. Helenou Čáslavkovou  
místopředsedkyní představenstva  
(dále jen „DRUŽSTVO“) na straně jedné
- a
- 1.2 Město Ústí nad Orlicí,  
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24,  
zastoupené Jiřím Čepelkou, starostou města,  
IČO 279 676  
(dále jen „MĚSTO“) na straně druhé

se na základě úplného a vzájemného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli na tomto dodatku č. 1 smlouvy o sdružení investorů.

### Článek 2

MĚSTO a DRUŽSTVO na základě Smlouvy o sdružení investorů ze dne 20.10.2000 společně vybudovalo tři bytové domy (dále jen společný majetek) – budovu sestávající z č.p.1454 a č.p. 1453 nacházející se na st.p.č. 3585 a st.p.č. 3586 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, budovu sestávající z č.p.1452 a č.p. 1451 nacházející se na st.p.č. 3587 a st.p.č. 3588 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí a budovu sestávající z č.p.1450 a č.p. 1449 nacházející se na st.p.č. 3589 a st.p.č. 3590 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, které byly povoleny k užívání na základě kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu v Ústí nad Orlicí - Stavebního úřadu pod č.j.: 10416/2002/SÚ/2596Ma dne 17.7.2002, které nabylo právní moc dne 30.7.2002.

### Článek 3

Na základě finančního vypořádání společné výstavby ke stavbám – budově sestávající z č.p.1454 a č.p. 1453 nacházející se na st.p.č. 3585 a st.p.č. 3586 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, budově sestávající z č.p.1452 a č.p. 1451 nacházející se na st.p.č. 3587 a st.p.č. 3588 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí a budově sestávající z č.p.1450 a č.p. 1449 nacházející se na st.p.č. 3589 a st.p.č. 3590 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, které vybudovalo Město Ústí nad Orlicí a Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí, se určují spoluvlastnické podíly k těmto budovám takto:

sdrůžitel	finanční podíl sdrůžitele	spoluvlastnický podíl
Město Ústí nad Orlicí	11 520 000,-Kč	2582/10000
BYTOVÉ DRUŽSTVO V ÚSTÍ NAD ORLICÍ	33.095.108,60-Kč	7418/10000
Vybavovací předměty bytů ve výhradním vlastnictví DRUŽSTVA	245.962,40-Kč	
celkem	44.861.071,-Kč	1

#### Článek 4

Spoluvlastníci se dohodli, že správou společného majetku je pověřeno DRUŽSTVO. DRUŽSTVO je povinno řídit se při správě společného majetku těmito pravidly:

- a. předkládat MĚSTU návrhy na schválení nájemních smluv na společný majetek
- b. uzavírat vlastním jménem nájemní smlouvy na společný majetek jen po předchozím souhlasu MĚSTA
- c. předkládat MĚSTU návrhy na stanovení výše a na změnu výše nájemného na společný majetek, které jsou v souladu s právními předpisy a Programem podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2000.
- d. vybírat nájemné z bytových a nebytových prostor a vést je na svém bankovním účtu,
- e. z vybraného nájemného hradit náklady na provoz, správu, údržbu a opravy a to do výše dohodnuté plánem, který bude DRUŽSTVEM MĚSTU na další kalendářní rok předkládán do 30. listopadu běžného roku s tím, že MĚSTO se k návrhu plánu vyjádří nejpozději do 31.12. běžného roku; překročení celkové výše plánovaných výdajů je možné pouze s písemným souhlasem MĚSTA,
- f. z vybraného nájemného hradit technické zhodnocení společného majetku, které bude MĚSTEM předem písemně odsouhlaseno,
- g. předložit MĚSTU každoročně do 31.1. běžného roku vyúčtování hospodaření se společným majetkem za rok předcházející,
- h. uhradit MĚSTU do třiceti dnů od doručení žádosti jeho pohledávky vyplývající z vyúčtování podle článku 4 písm. g.

#### Článek 5

MĚSTO je z povahy svého spoluvlastnického podílu povinno:

- a. hradit DRUŽSTVU do třiceti dnů od doručení jeho žádosti závazky vyplývající z vyúčtování podle článku 4 písm. g.
- b. vyjadřovat se k záležitostem vyplývajícím ze spoluvlastnictví ke společnému majetku do 60 kalendářních dnů od jejich doručení, neuvádí-li se v této smlouvě jinak,
- c. vyjadřovat se k návrhům DRUŽSTVA, předloženým podle čl. 4 odst. a. a odst. c., do 30 kalendářních dnů od jejich doručení.

#### Článek 6

Město se zavazuje po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne právní moci kolaudace všech tří bytových domů převést do vlastnictví Družstva spoluvlastnický podíl na společném majetku za cenu, která bude odpovídat nákladům spojeným s tímto převodem (např. znalecký posudek, daň z převodu nemovitostí, vyhotovení smluv, správní poplatek spojený s vkladem do katastru apod.). Město se zavazuje po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace obou bytových domů převést na Družstvo vlastnictví stavebních pozemků pod třemi bytovými domy a to za cenu 150 Kč za m<sup>2</sup>.

K uzavření této smlouvy dalo souhlas Zastupitelstvo města v Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění) dne 17.12.2002 usnesením č. 41/2002.

V dohodě neřešených otázkách se spoluvlastníci řídí platnými právními předpisy a na základě vzájemné dohody.

Tato dohoda se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsenzu obou stran této dohody.

Tato dohoda se uzavírá v čtyřech exemplářích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Ústí nad Orlicí, dne 30-05-2003

Za DRUŽSTVO :



Mgr. Luboš Bäuohel  
předseda představenstva



Ing. Helena Čáslavková  
místopředsedkyně představenstva

Za MĚSTO :



Jiří Čepelka  
starosta Města Ústí nad Orlicí



**BYTOVÉ DRUŽSTVO**  
v Ústí nad Orlicí  
Chodská 1115  
Ústí nad Orlicí, 562 24  
IČO: 25926357 ①