

Město Ústí nad Orlicí, Majetkoprávní odbor

Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

**ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU (vlastníkem pozemku je Město Ústí nad Orlicí)**

Níže uvedený(á) žádá o p r o d e j

**A. Fyzická osoba :**

žadatel(ka) : jméno, příjmení , titul.....

rodné číslo.....

trvalé bydliště.....

obec *ÚSTÍ NAD ORLICÍ*

PSC *562 01*

telefon.....

e-mail.....

žádám o prodej do společného jmění manželů *ano* / ne *ANO*

manžel(ka): jméno, příjmení, titul.....

rodné číslo.....

trvalé bydliště.....

obec *ÚSTÍ NAD ORLICÍ*

PSC *562 01*

telefon.....

e-mail.....

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 22.09.2022 09:58:21

Č.j.: MUUO/82357/2022/MPO/

listy: 1 přílohy: 2 list.příloh: 3

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/lhůta.



ustivp22j00udm

**Přesné označení požadované nemovitosti :**

katastrální území *HYLVAŤY*

číslo parcely *1056/E*

výměra *360 m<sup>2</sup>*

parcela *360* celá / část

Důvod žádosti (konkrétní účel): *CHEĚME BÝT VLASTNÍKAMI TOHOTO POZEMKU*

V Ústí nad Orlicí, dne *18.9.2022*

Podpis žadatele (ú)



# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí**  
**IČ: 00 279 676**  
**se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24**  
**zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města**  
**bank. spojení: KB a.s., Ústí nad Orlicí**  
**č. účtu: 19-420611/0100**  
*- dále jen pronajímatel*

a  
nájemce:



*- dále jen nájemce*

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci:

## **I.**

### **Předmět a účel nájmu**

Město Ústí nad Orlicí pronajímá nájemci část pozemkové parcely č. 1056/6 v katastrálním území Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí za účelem využití jako zahrada. Část pozemkové parcely k pronájmu má výměru 360 m<sup>2</sup> a přesné vymezení této části parcely k pronájmu je dáno v grafické příloze č.1 této smlouvy.

## **II.**

### **Doba nájmu**

Nájemní poměr se sjednává dnem podpisu nájemní smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **III.**

### **Výše nájmu**

Nájemné je vzájemně sjednáno ve výši 1.692,- Kč ročně (tj. 4,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok) a je splatné jednorázově k 1.3. běžného roku na účet Městského úřadu v Ústí nad Orlicí, VS .....  
Nájemné za období od podpisu smlouvy do konce kalendářního roku je splatné v poměrné výši ročního nájemného tj. .....<sup>792,-</sup> Kč do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nezaplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.

Cena nájemného se bude každý rok upravovat o míru inflace vyhlášenou příslušným státním orgánem, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení.

#### IV.

Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 30.04.2014 do 26.05.2014. K uzavření této nájemní smlouvy dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 26.5.2014 usnesením č. 3101/130/21/2014.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební a jiné obdobné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ve kterém budou specifikovány podmínky těchto úprav. Při porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek bude udržovat v řádném stavu a čistotě, a že po ukončení této nájemní smlouvy na vlastní náklady odstraní porosty, plot a stavby, které zřídil za doby nájmu a uvede pronajatý pozemek do původního stavu s tím, že ho zatravní.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, pro pronajímatele po dvou vyhotoveních a pro nájemce po jednom vyhotovení.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 20.05.2014

V Ústí nad Orlicí dne 20-05-2014



Anatolie Arcus



Petr Flájek  
starosta města



# Grafická příloha č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci

