

3. 8/22
1. 1582/22

Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí, IČ 25926357, se sídlem Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí

MěÚ Ústí nad Orlicí
Doručeno: 11.08.2022 08:03:21
Č.j.: MUUO/70279/2022/MPO/
listy: 1 přílohy: 4 list.příloh: 10
druh příloh:
Sp.znak: Sk.znak/Ihůta:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí
562 06



V Ústí nad Orlicí dne 9.8.2022.

Věc: Žádost o převod majetku.

Na základě Smlouvy o sdružení investorů / dále jen Smlouva / uzavřené dne 20.12.2000 mezi investory: Městem Ústí nad Orlicí, a Bytovým družstvem v Ústí nad Orlicí, kteří se zavázali sdružit prostředky na výstavbu nájemních bytů za podmínek schválených v uzavřené smlouvě vzhledem k podmínkám dotačního programu. Ze sdružených prostředků byly postaveny tři bytové domy, každý po 12 bytových jednotkách v ulici Kladská v Ústí nad Orlicí, čp.1449,1450 na st.p.č 3589, čp. 1451, 1452 na st.p.č. 3587, a čp.1453, 1454 na st.p.č. 3586, vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Dále bylo vydáno kolaudační rozhodnutí Stavebním úřadem v Ústí nad Orlicí, č.j.: 10416/2002/SÚ/2596/Ma, s vyznačením nabytí právní moci 30.7.2002, kterým se povoluje užívání.

K uzavřené Smlouvě o sdružení investorů ze dne 20.12.2000 byl uzavřen Dodatek č.1 ze dne 30.5.2003, kterým byl sjednán v Článku 6, závazek budoucího převodu ve prospěch družstva. Závazek budoucího převodu ve prospěch Družstva:

- 1) Město se zavazuje po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne právní moci kolaudace všech tří bytových domů převést do vlastnictví Družstva spoluvlastnický podíl na společném majetku za cenu, která bude odpovídat nákladům spojeným s tímto převodem (např. znalecký posudek, daň z převodu nemovitostí, vyhotovení smluv, správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí apod.).
- 2) Město se zavazuje po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace všech tří bytových domů převést na Družstvo vlastnictví stavebních pozemků pod třemi bytovými domy a to za cenu 150,- Kč za m2.

Tímto žádáme o zahájení přípravy převodu majetkového podílu a stavebních pozemků Města Ústí nad Orlicí ve prospěch Bytového družstva v Ústí nad Orlicí dle uzavřené Smlouvy a Dodatku č.1. Dohodnutý termín tj. 20 let a 6 měsíců vyprší dle Smlouvy 31.1.2023.

Za Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí



Ing. Jaroslav Lukáš – předseda představenstva



Ing. Karel Boněk – místopředseda představenstva

Přílohy:

1. Smlouva o sdružení investorů ze dne 20.12.2000.
2. Dodatek č.1ze dne 30.5.2003, Smlouvy o sdružení investorů.
3. Kolaudační rozhodnutí č.j.: 10416/2002/SÚ/2596/Ma, s vyznačením nabytí právní moci.
4. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav k datu 19.7.2022.