

**DODATEK č. 1 SMLOUVY O SMLouvĚ BUDOUcí O  
BEZÚPLATNĚM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA  
ze dne 14.10.2020**  
evidované v modulu smlouvy pod č. 0540/2020

---

podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

budoucí převodce: **Město Ústí nad Orlicí,**  
**IČO: 00279676**  
**se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí**  
**zastoupená starostou Petrem Hájkem**

a

budoucí nabyvatel: **TJ Jiskra Hylváty, z. s.**  
**IČO: 44470011**  
**se sídlem Za Vodou 47, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí**  
**zastoupený předsedou Ing. Milanem Januškou**  
**právní forma: spolek – zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném**  
**Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 372**

## II.

Smluvní strany výše uvedené se dohodly na úpravě smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vlastnického práva, kterou mezi sebou uzavřely dne 14.10.2020, následovně:

### **Znění článku VI. Podmínky uzavření smlouvy o bezúplatném převodu se upravují a nově zní takto:**

V případě, že budou splněny níže uvedené podmínky, jsou budoucí převodce a budoucí nabyvatel povinni uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva, a to do 90 dnů ode dne, kdy bude některé ze smluvních stran doručena písemná výzva druhé smluvní strany k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva.

Výzvu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva je oprávněna učinit kterákoliv smluvní strana s tím, že tato výzva může být doručena druhé smluvní straně nedříve po získání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu k užívání stavby.

Podmínky uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva:

- Budoucí nabyvatel musí mít příslušné pravomocné povolení stavebního úřadu na umístění stavby dle čl. II smlouvy na pozemku dle článku III. smlouvy **nejpozději do 31.03.2023**, jestliže se smluvní strany nedohodnou později jinak. Při nedodržení tohoto termínu je budoucí převodce oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednávají prodloužení shora uvedené lhůty o dobu trvání překážek, okolností a/nebo skutečností bránících vydání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu na umístění stavby (např. námitky účastníků řízení apod.), vzniklých bez vůle budoucího nabyvatele.
- Budoucí nabyvatel musí dokončit stavbu a mít příslušné pravomocné povolení stavebního úřadu k užívání stavby dle čl. II smlouvy na pozemku dle článku III. smlouvy nejpozději do 5 let od podpisu smlouvy, jestliže se smluvní strany nedohodnou později jinak. Při nedodržení tohoto termínu je budoucí převodce oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednávají prodloužení shora uvedené lhůty o dobu trvání překážek, okolností a/nebo skutečností bránících vydání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu na umístění stavby (např. námitky účastníků řízení apod.), vzniklých bez vůle budoucího nabyvatele.
- Budoucí převodce se zavazuje poskytnout budoucímu nabyvateli veškerou součinnost k obstarání vydání příslušného pravomocného povolení stavebního úřadu na umístění stavby, když tímto vydává budoucímu nabyvateli doklad o právu provést na pozemku stavbu, a to ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění. Uveden doklad o právu provést na pozemku stavbu se budoucí převodce zavazuje vydat na žádost budoucího nabyvatele i na samostatné listině, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení žádosti budoucího nabyvatele.

### III.

3.1 Ostatní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vlastnického práva uzavřené dne 14.10.2020 zůstávají v platnosti.

### IV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením tohoto dodatku č. 1 nese každá smluvní strana samostatně.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží každá smluvní strana.
- 4.3. Tento dodatek č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne ..... usnesením č. ....
- 4.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne

.....

.....

Město Ústí nad Orlicí

TJ Jiskra Hylváty, z. s.

Petr Hájek

Ing. Milan Januška

starosta

předseda