

Investiční záměr

Investiční záměr (dále jen „IZ“) bude zpracován a přiložen ve formě jednoho nebo více souborů. Pokud bude IZ zpracován ve formě jednoho souboru, žadatel o dotaci jej nahraje v záložce Přílohy do kolonky Investiční záměr jako jeden soubor. V případě, že bude IZ zpracován ve dvou a více souborech, je nutné před jejich nahráním do systému Jednotného dotačního portálu provést jejich zkomprimování/zazipování do jednoho souboru. Tento soubor (např. ve formátu zip) následně žadatel nahraje v záložce Přílohy do kolonky Investiční záměr.

Název žadatele: Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s.
Sídlo: Zborovská 213, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČO: 15028658

Jedná se o investiční záměr žádosti č. RV21-00197 podaná dne 27.5.2021, která byla zrušena, z toho titulu budeme uplatňovat bonus při hodnocení této opakované žádosti 10 bodů.

Obsah IZ

1) Účel IZ

Žadatel ve stručnosti popíše, co je účelem a cílem IZ a jakým způsobem, resp. čím tento IZ splňuje podmínky podpory dotační Výzvy v návaznosti na její účel, cíle a zaměření.

Účelem tohoto investičního záměru je rekonstrukce stávajícího tréninkového fotbalového hřiště s umělým travnatým povrchem. Nový povrch je navržen opět z umělého trávniku tzv. 3.generace. Dále bude provedena výměna stávajících výbojkových světlometů osvětlení hřiště za nové, v provedení LED.

Náš záměr je plně v souladu s bodem 2.1.a), 2.2 a 2.3 aktuálně vyhlášené Specifické výzvy č. 11/2021 „Regiony 2021“ z pohledu technického zhodnocení (modernizace, rekonstrukce) sportovních zařízení včetně jejich zázemí a pořízení dlouhodobého majetku souvisejícího se sportovním zařízením. A zároveň splňuje také cíl, kterým je regionálně vyvážená nabídka možnosti sportování v České republice.

2) Popis současného stavu sportovního zařízení

Žadatel uvede, jaký objekt je předmětem IZ (např. školní tělocvična, hřiště pro míčové hry, šatny), kdo je nebo bude vlastníkem sportovního zařízení a pozemku, v případě pronájmu – do kdy je uzavřena smlouva o pronájmu, výpůjčce apod., stručně popíše současný stav z pohledu technického (stav zázemí, stav sportovního zařízení, současné náklady na provoz a údržbu).

max. 1 strana A4

Tento investiční záměr řeší požadavek investora, kterým je rekonstrukce stávajícího tréninkového fotbalového hřiště s umělým travnatým povrchem. Nový povrch je navržen opět z umělého trávniku tzv. 3.generace. Dále bude provedena výměna stávajících výbojkových světlometů osvětlení hřiště za nové, v provedení LED. Záměrem investora je zvýšit celoroční využitelnost sportoviště, čehož lze dosáhnout rekonstrukcí stávajícího fotbalového hřiště na hřiště s umělým trávnikem tzv. 3. generace, které lze využívat celoročně. Současně dojde ke zkvalitnění prostředí pro uživatele sportoviště.

Dotčené hřiště disponuje umělým travnatým povrchem, který se však nenachází v odpovídajícím stavu. Stávající výbojkové světlometry umělého osvětlení již neposkytují potřebnou svítivost a jsou při provozu energeticky náročné. Drenážní systém je funkční a po dešti se zde netvoří louže. Hřiště má záchytné oplocení v. 6 m se síťovou PP výplní za brankami fotbalu a pletivové oplocení v. 2m po obvodu hřiště. Současný rozměr hřiště je 105 x 65 m s výběhem za brankami 4m a postranními čarami 3m. Hřiště je osvětleno 4 ks stožárů a na každém 4 ks světlometů. Tento stav neumožňuje kvalitní a bezpečné užívání hřiště.

Hřiště se nachází na parcele č. parcela č. 2566/1, 2566/2, 2566/3, 2566/4, 2566/5, 2654/44, 2566/21, 2566/22, 2657/62, 2572/5, v Katastrálním území Ústí nad Orlicí (775274). V KN vedeno jako ostatní plocha/ sportoviště a

rekreační plocha. Vlastníkem dotčených parcel je Tělocvičná jednota Sokol Ústí nad Orlicí, která dotčené pozemkové parcely dlouhodobě pronajímá Tělovýchovné jednotě Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s. Vlastníkem sportovních staveb na pozemkových parcelách je Tělovýchovné jednotě Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s.

3) Věcný popis akce, jednoznačně postihující předmět a rozsah plánovaných prací

Žadatel stručně popíše, jaký rozsah prací je plánován, zda se bude jednat o technické zhodnocení, výstavbu, vybudování bezbariérových přístupů nebo jejich kombinaci. Zda bude mít jednoho nebo více dodavatelů, informace, v jakém stavu připravenosti akce je – např. hotová projektová dokumentace, stavební povolení/ohlášení, stav přípravy výběrového řízení na dodavatele a způsob realizace výběrového řízení dodavatele, stručný harmonogram plánovaných prací.

max. 2 strany A4

K investičnímu záměru nás vedla skutečnost, že město Ústí nad Orlicí v současné době nedisponuje dalším odpovídajícím obdobným sportovištěm, které by umožňovalo víceúčelové a celosezónní sportovní využití. V oblasti města je po takovém sportovním zařízení dlouhodobě vysoká poptávka a je častým tématem diskuzí iniciovaných obyvatel. Bohužel není v možnostech města ani tělovýchovné jednoty zabezpečit financování tohoto projektu pouze vlastními zdroji.

V rámci projektu bude provedena rekonstrukce povrchu stávajícího umělého, travnatého hřiště, včetně výměny světlometů. Cílem projektu je navýšení kapacity prostor, čímž se dosáhne zkvalitnění a navýšení sportovní činnosti v areálu.

Tento investiční záměr byl svým charakterem i v souladu s cíli a prioritami, koncepce Sport 2025, především v souladu s bodem 3.5 Oblast 5 - Obnova a budování sportovních zařízení a dále s bodem 3.1 Oblast 1 - Rozvoj sportu pro všechny.

Projekt naplňuje **Cíl 1 – podpora sportování organizovaných sportovců ve všech věkových kategoriích s důrazem na sport dětí a mládeže** - Realizace projektu svou myšlenkou a svou podstatou podporuje naši systematickou práci s dětmi a mládeží. Projekt rovněž podporuje sportování organizovaných sportovců okolních jednot (klubů). Čestná prohlášení dalších jednot (klubů) jsou **Přílohou Žádsti**. I tyto kluby systematicky a po dlouhé roky pracují s dětmi a mládeží v oblasti sportu. Realizace projektu rozšíří a zvýší kapacitu areálu z pohledu celoročního o více než 30%, z pohledu využití v zimních měsících o 100%.

Projekt naplňuje **Cíl 2 – umožnění rovného přístupu ke sportovištím co nejširšímu počtu zájemců o sportování**. Hřiště bude využité rovněž veřejností. Již nyní evidujeme velký zájem ze strany veřejnosti. Zájem podstatně převyšuje naši nabídku.

Projekt naplňuje **Cíl 3 - rozvíjení sportovně technických parametrů sportovišť tak, aby splňovaly požadavky předepsané národními a mezinárodními sportovními federacemi, a aby sportovní zařízení byla bezpečná pro sportovce i pro ostatní veřejnost** - V projektu je plánován nový umělý povrch splňující normy a standardy národní i mezinárodních sportovních federací.

V konečném důsledku je cílem projektu také rozvoj naší společnosti (Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s.) Díky širší nabídce a rozšířené kapacitě přibudou i noví členové tělovýchovné jednoty i místních škol. Děti se budou moci kvalitněji připravovat na turnaje během zimního období.

Realizací tohoto investičního záměru, kterým je rekonstrukce stávajícího fotbalového hřiště, vznikne moderní multifunkční sportovní areál, který bude využíván i sportovní veřejností z řad obyvatel města a přilehlých vesnic, ale také místní školy, sportovní kluby, kteří budou moci objekt využívat k tréninkům a zvyšování fyzické kondice především v zimním období, kdy nelze užívat přírodní travnaté fotbalové hřiště. Dojde tak k významnému zlepšení kvality života ve městě, uspokojení požadavků obyvatel a rozšíření možností aktivního trávení volného času.

Vzhledem k počtu mládežnických družstev a z toho plynoucího počtu dětí a mládeže v klubu, je zařízení využíváno zejména jimi. Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s. má širokou mládežnickou základnu a její družstva jsou pravidelnými účastníky vyšších soutěží v rámci FAČR. Investiční záměr řeší právě navýšení potřebné kapacity pro trénink a mistrovské zápasy těchto mládežnických kategorií.

Dojde k očekávanému vylepšení stávajícího technického stavu sportovní plochy tréninkového fotbalového hřiště, které v sobě zachová statut oficiálního sportoviště se SOUTĚŽNÍMI PARAMETRY.

Navrhované řešení:

Fotbalové hřiště s umělým trávnikem 3. generace

Před zahájením zemních prací bude odstraněn stávající umělý travnatý koberec a bude potřeba demontovat fotbalové branky. Tvar hřiště zůstává zachován jak jeho velikost tak i pozice není proto nutno vytyčovat hřiště o stejném rozměru 113 x 71 m. Pro pokládku nového umělého trávniku bude nejprve odstraněn stávající PP travnatý koberec včetně stávajícího křemičitého vsypu a provedena nezbytná úprava pláně s potřebnou profilací spádového profilu a přehutněním na požadovanou úroveň. Přebytečný vytěžený výkopek i sejmutý koberec budou přemístěny na regulovanou skládku. Na upravenou obnaženou pláň, bude následně položen umělý trávník 3. generace s kombinovaným černým SBR gumigranulátovým a křemičitým vsypem. Nové hřiště bude mít velikost hrací plochy 105,0 x 65,0 m s předepsanými výběhy za brankovými a postranními čarami. Celkový rozměr hřiště bude 113,0 x 71,0m. Na hřišti bude možno odehrávat i mistrovské zápasy.

Plocha tréninkového hřiště s umělým trávnikem	: 8023 m ²
Počet LED světlometů umělého osvětlení	: 12 ks

Umělé osvětlení hřiště – výměna světlometů

Z hlediska prodloužení využitelné hrací doby, především v zimních měsících, bude na hřišti na stávajících 4ks stožárů vyměněno 16ks stávajících výbojkových světlometů za nové progresivní LED světlometry a intenzita osvětlení se zvýší na průměrnou intenzitu 200 luxů. Výměnou stávajících světlometů za LED světlometry dojde k výrazné úspoře nákladů při provozu osvětlení a ke zlepšení světelnosti.

Akce je připravena ve stadiu VYSOKÉ STAVEBNÍ PŘIPRAVENOSTI – tzn., že má k dispozici projektovou dokumentaci pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS), disponuje legislativním oprávněním stavby, kterým je tzv. „Sdělení stavebního úřadu dle §103 stavebního zákona“, vydané pod Č.j. MUUO/20586/2021/SÚ/Ma, dne 26.05.2021. Součástí projektové dokumentace je i položkový rozpočet stavby s cílovou částkou 14 867 320,69 Kč vč. DPH viz příloha žádosti.

V nejbližší době bude proveden i výběr konkrétního dodavatele stavby, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo. Poté bude akce připravena k realizaci (předpoklad 07/2021).

Akci bude realizovat hlavní dodavatel, který si na 2 technologické části (pokládka umělého trávniku a umělé osvětlení) pravděpodobně sjedná specializované firmy na tyto odborné práce.

Zdroje na 30% dofinancování budeme mít z vlastních zdrojů, což dokladujeme přílohou – viz. Čestné prohlášení souhrnné.

Akce by měla být zrealizována do 8 měsíců od předání a převzetí staveniště. Počátek stavby je dán momentem přidělení státní dotace, rozhodujícím faktorem bude to, zda bude překlenovat zimní období, či nikoli. Pokud ano, doba realizace by se prodloužila cca o 3 měsíce.

Realizací akce tak dojde k očekávanému vylepšení stávajícího technického stavu/technickému zhodnocení fotbalového hřiště, které v sobě zachová statut oficiálního sportoviště se SOUTĚŽNÍMI PARAMETRY.

4) Popis budoucího využití sportovního zařízení

Stručný popis plánovaného využití sportovního zařízení (zvýšení počtu sportovců či sportovních aktivit, pořádání sportovních akcí – jakých, pronájmy – komu a v jaké rozsahu, rozšíření typů sportů, modernizace zázemí sportoviště apod.).

max. 1 strana A4

Stručný popis plánovaného využití sportovního zařízení

Uskutečněním akce dojde ke zvýšení počtu sportovců či sportovních aktivit i k pořádání sportovních akcí. Na akci máme také plnou podporu Okresního fotbalového svazu Ústí nad Orlicí a Pardubického krajského fotbalového



svazu, kteří tuto investiční akci doporučují její realizaci! (viz. příloha žádosti).

Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s. je zapsaný spolek, jehož základním posláním je podle stanov mj. organizovat sportovní činnost a vytvářet široké možnosti pro sportování zájemcům z řad veřejnosti, zejména pak mládeže. Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s. soustřeďuje do sportovního areálu především mládež ze širokého okolí. **Dále budou areál využívat i další sportovní kluby, místní školy i veřejnost.**

-Střední uměleckoprůmyslová škola Ústí nad Orlicí – přes 200 registrovaných členů (150 dětí)

-FK Kerhartice – se 30 členy (20 dětí)

-Fotbalový klub Dolní Dobruč, z.s. – se 30 členy (15 dětí)

Čestná prohlášení všech tělovýchovných jednot, klubů a škol přikládáme formou čestného prohlášení o aktivním využívání sportoviště.

5) Zdůvodnění nezbytnosti akce – účelnost

Žadatel v krátkosti popíše, jaký cíl či účel má být investičním záměrem dosažen, důvod jeho nezbytnosti.

max. 0,5 strany A4

Účel této akce je zcela zřejmý. Ve Pardubickém kraji se sice nachází i jiná hřiště s umělým povrchem, ale tento stav je vzhledem k velké koncentraci lidí v regionu nedostačující. Nezbytnost umělé trávy tedy vidíme jak na úrovni profesionálního sportu, kde ho využijí k tréninku děti, žáci, dorost i dospělí Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., tak i amatérští sportovci a hlavně místní mládež k tréninkům a mistrovským utkáním. Nezanedbatelné je využití i pro rekreační sportovce a veřejnost.

6) Vyhodnocení efektivnosti – přínos

Žadatel v krátkosti popíše přínos investičního záměru pro obec či region.

max. 0,5 strany A4

Hlavním přínosem tohoto záměru bude rekonstrukce fotbalového hřiště UT3G s kvalitním povrchem a vhodným vybavením poskytují svým uživatelům bezpečné a komfortní prostředí pro provozování sportovních aktivit. Úkolem této sportovní politiky je vytvářet podmínky pro pohybové aktivity všech obyvatel bez rozdílu talentu, věku, původu, ale i ekonomického a sociálního statusu, pro organizované i neorganizované sportovce.

Na straně občanů se stále více projevují změny životního stylu a úbytek přirozeného i pracovního pohybu, a to je alarmující.

Na akci máme také plnou podporu Okresního fotbalového svazu Ústí nad Orlicí a Pardubického krajského fotbalového svazu, kteří tuto investiční akci doporučují její realizaci! (viz. příloha žádosti).

HOSPODÁRNOST AKCE

Hospodárnost akce je podložena několika fakty a předpoklady realizace.

1) Existence současného fungujícího areálu

Projekt bude realizován v současném sportovním areálu, jak je popsáno v tomto záměru. Stavba předmětného hřiště vychází z reálných potřeb současných hráčů (rekreačních i závodních). Z požadavků na kapacitní vyřízení je zřejmé, že hřiště bude plně využita.

2) Kompletní infrastruktura

V souladu s předchozím bodem lze říci, že hřiště bude zapojeno do existující infrastruktury areálu. Není potřeba budovat ani příjezdové komunikace a přípojky inženýrských sítí – vše bude řešeno vnitroareálově.

ÚČELNOST AKCE

Účelové využití hřiště – cíle projektu - je jasně dáno. Je určena primárně pro zabezpečení tréninkového procesu členů Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s. především z řad mládeže. Dále pak bude kapacita využita



dalším jednotám i sousedními sportovními klubům nebo školám jako součástí jejich tréninkové přípravy. Hřiště bude otevřeno rovněž pro veřejnost.

HODNOTA ZA PENÍZE

Technické řešení stavby hřiště je navrženo tak, aby stavba zajistila požadované technické podmínky pro hru jako, požadované vlastnosti povrchu (pružnost povrchu, samozřejmě ekonomický provoz atd.). Technické řešení je navrženo v minimalistické verzi, která zajistí výše uvedené požadavky. Rozpočet zohledňuje aktuální ceny na trhu a je zpracován v položkách ceníku RTS. Rozpočet přikládáme v rámci Projektové dokumentace, **Příloha č.3 Výzvy**.

POMĚR SPOLUFINANCOVÁNÍ

(zde na desetinná místa dle rozpočtu projektu, v online formuláři v celých korunách)

Celkové náklady na akci činí **14 867 320,69 Kč vč. DPH**.

Požadovaná dotace ze SR ve výši 10 407 124,- Kč, tj. 70% z celkových nákladů projektu.

Dofinancování akce, které činí celkem 4 460 196,- Kč bude dle příslibu realizováno z prostředků rozpočtu města Ústí nad Orlicí, tj. závazných 30% z celkových nákladů projektu.

Nepředpokládá se, že projekt bude dofinancován z žádných dalších prostředků.

Stručné zhodnocení požadavků na zabezpečení budoucího provozu:

Řešení zaměstnanosti – Po dokončení stavby bude správu a údržbu vykonávat stávající správce, tzn., že nedojde k vytvoření nového pracovního místa. Osoba správce je pro chod objektu bezpodmínečně nutná.

Zhodnocení z hlediska hygieny – Na stavbu byla vypracována projektová dokumentace, která byla předložena všem dotčeným orgánům státní správy k posouzení, a tudíž splňuje všechny současné nároky na stavby tohoto typu stávající platnou legislativou kladené. Uživatelé stadionu budou po dokončení využívat stávající zařízení v objektu zázemí stadionu, který odpovídá požadavkům nařízení vlády č. 178/2001 Sb.

Zhodnocení z hlediska bezpečnosti – Zde opět platí, že na stavbu byla vypracována projektová dokumentace, v rámci, které nebylo potřeba zpracovat požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), protože stavba svými charakterem nevytváří požární riziko. Z hlediska odstupů řešení vyhoví. Bezpečnost užívání se bude řídit především provozním řádem.

Zhodnocení z hlediska využitelnosti – sportoviště bude využíváno členy Tělovýchovné jednoty Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s., kluby (FK Kerhartice – se 30členy s toho 20 dětmi-4hod týdně), spolky (Fotbalový klub Dolní Dobrouč, z.s. se 30 členy s toho 15 dětí) i školami (Střední uměleckoprůmyslová škola Ústí nad Orlicí – přes 200 registrovaných členů s toho 150 dětí-5hodin týdně, k pravidelné sportovní činnosti. Předpokládá se, že mládežnické týmy v kategoriích přípravy, žáci a dorost absolvují na rekonstruovaném hřišti odhadem 19 tréninkových hodin týdně s tím, že zbývající čas bude připadat na přípravná utkání a další akce pro mládež. Veřejnost obsadí hřiště cca 10hodin týdně.

Úhrada nákladů provozovatele sportoviště – celkové provozní náklady budou hrazeny z vlastních finančních prostředků žadatele a z případných provozních dotací a grantů. Provozními náklady se rozumí spotřebovaná elektrická energie, revize a nezbytné služby k zajištění základního provozu.

Uskutečněním tohoto investičního záměru dojde k očekávanému vylepšení stávajícího technického stavu sportovní plochy fotbalového hřiště, které v sobě zachová statut oficiálního sportoviště se SOUTĚŽNÍMI PARAMETRY.

7) Propočet nákladů – rozpočet akce zpracovaný oprávněnou osobou

Rozpočet akce nejlépe ve formátu xls rozdělený na způsobilé a nezpůsobilé výdaje členěný na objekty (materiál, stavební práce, práce svépomocí apod.), případně rozdělený na technické zhodnocení a stavbu.

Přílohou přikládáme položkový rozpočet stavby, který je součástí projektové dokumentace a ve verzi „soupis prací s výkazem výměr“ (obojí viz. samostatná příloha), bude v rámci zadání veřejné zakázky uchazeči oceněn. Rozpočet je zpracován v obecně užívaných standardizovaných položkách ceníku RTS, vycházející z normovaných spotřeb prací, dodávek a materiálů, v aktuální cenové úrovni.



8) Majetkoprávní vztahy doložené aktuálním výpisem z KN a snímkem z pozemkové mapy

Doložení vztahu k pozemku. V případě, že si žadatel sportovní zařízení pronajímá, musí se vlastník sportovního zařízení shodovat s vlastníkem pozemku, na kterém se sportovní zařízení nachází. To doloží výpisem z katastru nemovitostí a snímkem pozemkové mapy.

Hřiště je situováno ve stávajícím sportovním areálu, který je situován ve severozápadní části města Ústí nad Orlicí. Stávající hřiště obklopují z východní strany tenisové kurty a ze západní strany travnatá plocha, jižně se nachází atletický ovál s přírodním trávníkem. Hřiště se nachází na parcele č. 2566/1, 2566/2, 2566/3, 2566/4, 2566/5, 2654/44, 2566/21, 2566/22, 2657/62, 2572/5, v Katastrálním území Ústí nad Orlicí (775274). V KN vedeno jako ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha.

Vlastníkem sportovního zařízení je Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s. která má dotčené pozemkové parcely v dlouhodobém pronájmu od Tělocvičné jednoty Sokol Ústí nad Orlicí. Viz přílohy žádosti.

Vlastníkem sportovních staveb na pozemkových parcelách je Tělovýchovné jednotě Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s.

Výpis z LV i snímek z pozemkové mapy je přiložen k žádosti o dotaci.

9) Fotodokumentace současného stavu

Fotodokumentace současného stavu – maximálně čtyři fotky nejvíce vystihující současný technický stav. Zde pozor na rozlišení fotografií. Jednotný dotační portál je kapacitně omezen na 10 MB všech příloh.

Fotodokumentace současného stavu – viz samostatná příloha.

10) V případě pronájmu – nájemní smlouvu (pokud je žadatel ÚSC, tak vždy smlouvu na dlouhodobý pronájem, užívání ve prospěch spolku)

Žadatel k žádosti přiloží scan (kopii) právního dokumentu, který bude splňovat podmínky Výzvy.

Vlastníkem sportovního zařízení je Tělovýchovná jednota Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s. která má dotčené pozemkové parcely v dlouhodobém pronájmu od Tělocvičné jednoty Sokol Ústí nad Orlicí. Vlastníkem sportovních staveb na pozemkových parcelách je Tělovýchovné jednotě Jiskra Ústí nad Orlicí, z.s.

11) Aktualizovaný Plán sportu v souladu s § 6 odst. 2 zákona o podpoře sportu (v případě, že je účastníkem programu obec, tak povinná).

Účastníkem programu č. 162 52 – Výzvy 11/2021 Regiony 2021 není obec, nýbrž sportovní spolek, který Plán sportu nepotřebuje dokládat, nicméně dokládá v příloze Plán rozvoje sportu Ústí nad Orlicí 2020-2025, zpracovaný agenturou sportuj[ou] Město Ústí nad Orlicí.

V Ústí nad Orlicí, dne 24.09.2021

TJ JISKRA ÚSTÍ NAD ORLICÍ
oddíl fotbalu
Zborovská 213
562 01 Ústí nad Orlicí
Tel.: 465 521 308, 465 525 462

Roman Langer
podpis předsedy výkonného výboru