




2207/HUO/2010-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou jedná 
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Ústí nad Orlicí
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
za které jedná Richard Pešek, starosta města
IČ: 00279676
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Č.j.: UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM - Sp 4/2006 JIN

Čl. I.

- Česká republika je vlastníkem nemovitostí označených v katastru nemovitostí jako:
Budova:
 - č.p. 1343 postavená na stpč. 2844, občanská vybavenostPozemek:
 - stavební parcela č. 2844, zastavěná plocha a nádvořízapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., části CXVII odst. 14 příslušný s uvedenými nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

- Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli.
- Budova č.p. 1343 postavená na stpč. 2844 v k. ú. a obci Ústí nad Orlicí je devítipodlažní panelový dům sloužící k zajištění chráněného bydlení. V objektu má sídlo příspěvková organizace města Ústí nad Orlicí - Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí. Služby zařízení užívají občané, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, zdravotního postižení nebo chronického onemocnění včetně duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Sociální služby jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Stavební parcela č. 2844 se nachází pod budovou č.p. 1343 a tvoří s ní funkční celek.

3. Nabyvatel převáděné nemovitosti do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze pro účely zajištění chráněného bydlení a sociální služby pro osoby se sníženou soběstačností a nevyužívat je ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat a současně prohlašuje, že předmětné nemovitosti nepřevéde třetí osobě. To vše po dobu 25 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodily se smluvní strany na smluvní pokutu ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31. 12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 2.000,- Kč.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Předmětnou nemovitost v současné době užívá Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Vlastnické právo k nemovitostem dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
3. Doložka dle ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podá převodce.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy
8. Ředitel Územního pracoviště Hradec Králové Mgr. Ladislav Košťál prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.



V Praze dne - 2 -11- 2010

V Ústí nad Orlicí dne 13 -09- 2010



Richard Pešek
starosta města Ústí nad Orlicí



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Rájinovo nábř. 42, 128 00 Praha 2
-1-

DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Ústí nad Orlicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů, obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí označených jako budova č.p. 1343 postavená na stpč. 2844 a stavební parcela č. 2844 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí, byly ze strany nabyvatele splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, které jsou obligatorní pro jejich platnost.

Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu č.j. UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM Sp 4/2006 JIN na převod výše označených nemovitostí bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem Města Ústí nad Orlicí č. 968/2010 dne 6.9.2010

V Ústí nad Orlicí dne 13-09-2010



Richard Pesek
starosta města Ústí nad Orlicí

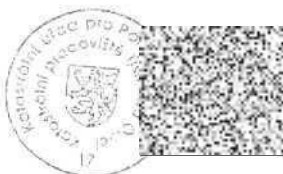
Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-7314/2010-611
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22.11.2010
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 11.11.2010

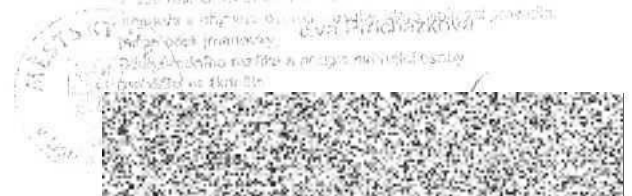


V Ústí nad Orlicí dne 23.11.2010

Bc. Daniela Jírušková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj



Ústí nad Orlicí, 23.11.2010
Daniela Jírušková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj
23.11.2010
Eva Pindlarová
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj





46617/A/2014-ANMM
Č.j.: UZSVM/A/28731/2014-ANMM

Smluvní strany:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou jedná

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

za které jedná Petr Hájek, starosta města

IČ: 00279676

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

**DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTÍ
č. j. UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM - Sp 4/2006 JIN
(dále též „dodatek č. 1“)**

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 2. listopadu 2010 smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. j. UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM - Sp 4/2006 JIN (dále též „smlouva“), kterou byly do vlastnictví nabyvatele převedeny nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy (dále též „převedené nemovitosti“).
2. Smluvní strany považují za nutné vzhledem ke změně ekonomických a společenských podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, vzhledem k současnému i budoucímu využití převedených nemovitostí k poskytování veřejně prospěšné činnosti v oblasti sociálních služeb a vzhledem k délce smlouveného účelu užívání a dalších podmínkách stanovených smlouvou upravit sjednané podmínky užívání převedených nemovitostí tak, aby odpovídaly současným podmínkám v oblasti sociálních služeb.

3. V Čl. III. se text odst. 1. smlouvy nahrazuje tímto textem:

Nabyvatel se zavazuje o převedené nemovitosti řádně pečovat a užívat je k poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, oboje ve znění pozdějších předpisů. Nabyvatel se dále zavazuje nevyužívat převedené nemovitosti ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani je nebude k takovým účelům pronajímat. Tato podmínka není porušena, pokud nabyvatel bude v převedených nemovitostech:

- rozúčtovávat výdaje na provoz a údržbu převedených nemovitostí osobám, kterým je v převedených nemovitostech poskytována sociální služba v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, oboje ve znění pozdějších předpisů,
- poskytovat sociální služby za úhradu v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, a vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, oboje ve znění pozdějších předpisů, a současně veškeré úhrady budou v plném rozsahu a prokazatelně použity výlučně na zabezpečení provozu, údržby nebo technického zhodnocení převedených nemovitostí.

Doklad o použití úhrad, z něhož musí být patrné, jak bylo s úhradami naloženo zašle nabyvatel převodci nejpozději do 30. června roku následujícího po roce, k němuž se úhrady vztahují (tj. doklad o použití úhrad za rok 2014 zašle nabyvatel převodci do 30. června 2015). Nabyvatel se dále zavazuje, že převedené nemovitosti nepřevede třetí osobě. Nabyvatel je oprávněn převedené nemovitosti předat k hospodaření dle § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatelem zřízené příspěvkové organizaci. To vše po dobu 25 let od účinků vkladu vlastnického práva k převedeným nemovitostem do katastru nemovitostí.

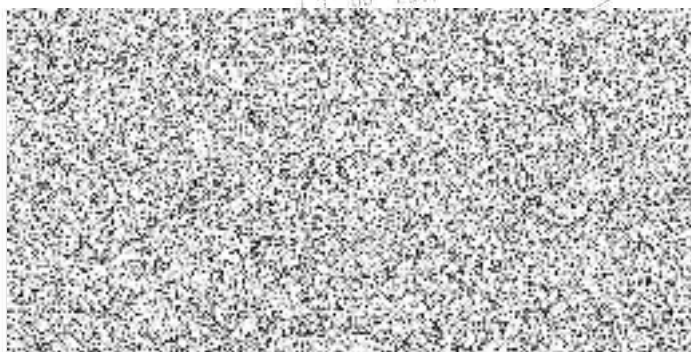
Čl. II.

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. října 2014.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

V Praze dne

15. 09. 2014

V Ústí nad Orlicí dne



Petr Hájek
starosta města

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo Města Ústí nad Orlicí dne schválilo na svém zasedání Usnesením
č. podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní
zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Ústí nad Orlicí dne

.....
Petr Hájek
starosta města