



28922/H/2022-PSLO

Čj.: UZSVM/H/19554/2022-PSLO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené Petrem Hájkem, starostou

IČO: 00279676

datová schránka: bxcbwmg

(dále jen „nabyvatel“)

(Převodce a nabyvatel též dále jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

formou Dodatku č. 3 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí

č.j. UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM-Sp 4/2006 JIN ze dne 2.11.2010 ve znění Dodatku

č. 1 č.j. UZSVM/A/28731/2014-ANMM ze dne 10.9.2014 a ve znění Dodatku č. 2

č.j. UZSVM/HUO/1425/2019-HUOM ze dne 9.5.2019 (dále jen „Dodatek č. 3“)

A.

1. Výše uvedené Smluvní strany uzavřely dne 2. 11. 2010 Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č.j. UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM-Sp 4/2006 JIN ze dne 2. 11. 2010 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě došlo k převodu vlastnického práva k níže uvedenému majetku:

pozemek:

- stavební parcela č. 2844, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ústí nad Orlicí, č. p. 1343, stavba občanského vybavení,

zapsaný na listu vlastnictví č. 5987 pro katastrální území a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí (dále jen „**převedený pozemek**“) nabyvateli, s právními účinky vkladu ke dni 11. 11. 2010.

2. Následně Smluvní strany uzavřely dne 10. 9. 2014 Dodatek č. 1 č.j. UZSVM/A/28731/2014-ANMM (dále jen „**Dodatek č. 1**“) ke Smlouvě a dne 9. 5. 2019 Dodatek č. 2 č.j. UZSVM/HUO/1425/2019-HUOM (dále jen „**Dodatek č. 2**“) ke Smlouvě ve znění Dodatku č. 1. Uzavřené dodatky ke Smlouvě (tj. Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2) se netýkaly práv zapsaných v katastru nemovitostí.

B.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný tímto Dodatkem č. 3 zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převedený pozemek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to do 11. 11. 2035. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
2. Zápisem zákazu zcizení a zatížení dle odst. 1 tohoto bodu k převedenému pozemku do katastru nemovitostí se ruší Čl. III. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.
3. Návrh na zápis vkladu zákazu zcizení a zatížení dle odst. 1 tohoto bodu k převedenému pozemku do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Dodatku č. 3. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad zákazu zcizení a zatížení nese nabyvatel.
4. Pro případ, že vklad zákazu zcizení a zatížení dle odst. 1 tohoto bodu nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po vzájemné součinnosti Smluvních stran, Smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tento Dodatek č. 3 ruší od počátku. Převodce se zavazuje písemně oznámit nabyvateli naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku.

C.

Ve všech ostatních ustanoveních zůstává Smlouva ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nezměněna.

D.

1. Dodatek č. 3 je platně uzavřen okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“).
3. Převodce zašle tento Dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření Dodatku č. 3. Nabyvateli bude potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv zasláno automaticky správcem registru smluv do datové schránky.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 3 neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 3.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 3 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí Dodatku č.3 je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek č. 3 byl ve svém úplném znění zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.
10. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V Ústí nad Orlicí dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Ústí nad Orlicí



.....
Petr Hájek
starosta města Ústí nad Orlicí

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí dneschválilo na svém zasedání Usnesením č. podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. uzavření Smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení formou Dodatku č. 3 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí č. j.: UZSVM/HUO/2198/2010-HUOM - Sp 4/2006 JIN ze dne 2. 11. 2010 ve znění Dodatku č. 1 č. j.: UZSVM/A/28731/2014-ANMM ze dne 10. 9. 2014 a ve znění Dodatku č. 2 UZSVM/HUO/1425/2019-HUOM ze dne 9.5.2019.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

V Ústí nad Orlicí dne

Petr Hájek
starosta města Ústí nad Orlicí