

KUPNÍ A DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ A DÁRCE:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající a dárce“

na straně jedné

a

KUPUJÍCÍ A OBDAROVANÝ:

BYTOVÉ DRUŽSTVO V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

IČ: 25926357

se sídlem Chodská 1115, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Lukášem

a místopředsedou představenstva Ing. Karlem Boňkem

družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl Dr, vložka 783

jako „kupující a obdarovaný“

na straně druhé

(prodávající a dárce a kupující a obdarovaný společně rovněž jako „smluvní strany“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č.st. 3586 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 433 m², p.č.st. 3587 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 434 m² a p.č.st. 3589 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m² vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Dárce je vlastníkem podílu ideálních 2582/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1449, 1450 stojící na pozemku p.č.st. 3589, podílu ideálních 2582/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1451, 1452 stojící na pozemku p.č.st. 3587 a podílu ideálních 2582/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1453, 1454 stojící na pozemku p.č.st. 3586 vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 5256 pro obec, část obce a k.ú. Ústí nad Orlicí.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL PRODEJE

- 2.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího převádí pozemky p.č.st. 3586, p.č.st. 3587 a p.č.st. 3589 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství.
- 2.2. Dárce daruje a do vlastnictví obdarovaného odevzdává podíl ideálních 2582/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1449, 1450 stojící na pozemku p.č.st. 3589, podíl ideálních 2582/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1451, 1452 stojící na pozemku p.č.st. 3587 a podílu ideálních 2582/10000 na stavbě budovy s číslem popisným 1453, 1454 stojící na pozemku p.č.st. 3586 vše v obci, části obce a k.ú. Ústí nad Orlicí, uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy (zůstatková účetní hodnota daru činí 11.856.618 Kč).
- 2.3. Kupující a obdarovaný je obeznámen se stavem nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

III. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena za nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, je smluvními stranami dohodnuta ve výši **195.300 Kč** (slovy: Jedno sto devadesát pět tisíc tři sta korun českých) tj. 150 Kč/m².
- 3.2. Tato částka bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100 pod VS do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci, uvedené v této kupní smlouvě, do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.
- 3.4. Odchylka od ceny tržní je zdůvodněna tím, že prodej vychází ze smluvního závazku dle platné smlouvy o sdružení investorů uzavřené dne 20.12.2000. Tato smlouva byla uzavřena za účelem veřejného zájmu uspokojení potřeb bydlení občanů města se státní investiční dotací z rozpočtu „Státního fondu rozvoje bydlení“ v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení a technické infrastruktury pro bytovou výstavbu v obcích“.

IV.

- 4.1. Prodávající a dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné povinnosti a práva třetích osob, vyjma omezení vlastnického práva, evidovaného v katastru nemovitostí oddíl C a to věcné břemeno užívání za účelem umístění, provozu, údržby a oprav koncového bodu veřejné telekomunikační sítě pro CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha.

V.

- 5.1. Záměr prodeje a záměr darování nemovitých věcí byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 14.11.2022 do 11.12.2022, v téže době byl záměr zveřejněn způsobem, umožňujícím dálkový přístup, na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě

ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne usnesením č.

VI.

- 6.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.
- 6.2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 6.3. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebude podán dříve než 01.02.2023. Dále se účastníci smlouvy zavazují, že si v řízení o povolení vkladu poskytnou potřebnou součinnost.
- 6.4. Náklady, spojené se sepsáním a úplným provedením smlouvy, nese každá smluvní strana samostatně.
- 6.5. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, pro kupujícího a prodávajícího po 2 a pro katastrální úřad po 1 výtisku.
- 7.2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne:

V Ústí nad Orlicí dne:

.....
Ing. Jaroslav Lukáš
předseda představenstva

.....
Petr Hájek
starosta města

.....
Ing. Karel Boněk
místopředseda představenstva