



Služby pro naše město ...

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025



Služby pro naše město již 20 let...

OBSAH

Úvodní slovo	str. 01
Základní identifikační údaje	str. 02-03
Historie a profil společnosti	str. 04-10
Organizační struktura	str. 11
Ekonomické údaje	str. 12-13
Výrok auditora	str. 14-36
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	str. 37-40

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení obchodní partneři, vážení zákazníci, dámy a pánové,

dovoluji si Vám předložit výroční zprávu společnosti TEPVOS za rok 2025, která shrnuje klíčové události, hospodářské výsledky i další významné aspekty činnosti společnosti v uplynulém období. Rok 2025 byl pro společnost obdobím stabilního provozu a zároveň přípravy na významné změny, které ovlivní její další směřování. Společnost se i nadále soustředila na zajištění kvalitních a spolehlivých služeb v oblasti vodohospodářských služeb, správy majetku, energetických služeb, rekreačních a komunálních služeb, a to s důrazem na efektivitu, udržitelnost a odpovědný přístup k životnímu prostředí. V průběhu roku došlo k personálním změnám ve vedení úseku komunálních služeb. Tyto změny byly realizovány s cílem posílit řídicí procesy, zvýšit provozní efektivitu a lépe reagovat na aktuální potřeby města i jeho obyvatel. Nové vedení přináší potřebné odborné zkušenosti a předpoklady pro další rozvoj této oblasti. Důležitým krokem bylo také výběrové řízení na pozici jednatele společnosti, které proběhlo v průběhu roku 2025. Nový jednatel na jeho základě nastoupil do funkce v březnu 2026 a bude se podílet na dalším směřování společnosti.

Děkuji všem zaměstnancům společnosti za jejich profesionální přístup a pracovní nasazení. Poděkování patří rovněž našim partnerům a zákazníkům za jejich důvěru a spolupráci.

S úctou

Ing. Michal Kaválek, DiS.

jednatel městské společnosti TEPVOS, spol. s r. o.

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Den zápisu:	27. 12. 2000
Obchodní firma:	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo:	Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo:	25945793
Daňové identifikační číslo:	CZ25945793
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

VÝŠE VKLADU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA A ROZSAH SPLÁCENÍ

Společník:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo:	00279676
Vklad:	600 687 700,- Kč
Splaceno:	100 %

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2025: 613 233 800 Kč

Společnost nemá žádné kapitálové účasti.

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti.

Stav k 31. 12. 2025

STATUTÁRNÍ ORGÁN

Jednatel: Ing. Václav Knejp

V roce 2026 došlo ke změně jednatele, kterým se stává od 1.3.2026 Ing. Michal Kaválek, DiS.

Způsob jednání jménem společnosti:

Jednatel má právo připojovat svůj podpis k obchodnímu jménu společnosti a vystupovat samostatně jako statutární zástupce společnosti.

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady:	Dalibor Adam
Místopředseda dozorčí rady:	Bc. David Šítek
Členové dozorčí rady:	Ing. Jaroslav Řeháček
	Vlastimil Drda
	Ing. Jan Novák

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Jednatel společnosti:

Ing. Václav Knejp
působí od 1. srpna 2008

Vedoucí ekonomického úseku:

Hana Kovářová
zaměstnána od 2. července 2001

Ředitel divize Komunální služby:

Jan Hruška
zaměstnán od 1. června 2016

Ředitel divize Rekreační služby:

Ing. Petr Hovádek
zaměstnán od 1. září 2011

Ředitel divize Vodohospodářské služby:

Ing. Michal Kaválek, DiS.
zaměstnán od 1. října 2014

Ředitel divize Energetické služby:

Ing. Jiří Drábek
zaměstnán od 3. prosince 2001



HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

Poslání

Zlepšení života v Ústí nad Orlicí. Kvalitní a spolehlivé služby pro obyvatele a návštěvníky města.

Cíle

Naším cílem je preventivně předcházet havarijním situacím, které mohou v konečném důsledku nepříznivě ovlivnit životní prostředí. Cílem je také kvalita, která spoluvytváří dobré jméno firmy a je nutnou podmínkou pro prosperitu organizace. Pro zvyšování kvality realizujeme účinné a efektivní investice do modernizace zařízení. Cílem všech našich činností je splnění předem dohodnutých i nevyjádřených oprávněných požadavků zákazníka na naši poskytovanou službu.

Naše heslo je – **Služby pro naše město...**

HISTORIE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

-  24. 10. 2000 – založení společnosti Městem Ústí nad Orlicí
-  01. 04. 2001 – převzetí činnosti Technických služeb města Ústí nad Orlicí
-  01. 07. 2001 – převzetí provozu vodovodů, kanalizace a ČOV od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pro území města Ústí nad Orlicí
-  2002 – 2004 – stabilizace společnosti, certifikace ISO 9001 a 14001
-  2005 – zahájení prací na skupinovém projektu Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky (který pokračoval projektem Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV)
-  2006 – úspěšná rekonstrukce plaveckého bazénu v Ústí nad Orlicí, nominovaná do celostátní veřejné soutěže Bazén roku 2006
-  2007 – úprava organizační struktury společnosti
-  2008 – rozdělení skupinového projektu Zlepšení kvality vod v povodí Třebovky na samostatné projekty Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV a Česká Třebová – kanalizace a ČOV; cílem projektu bylo zlepšení kvality vody v Třebovce a Tiché Orlici, uvedení jakosti a množství odpadních vod do souladu s legislativou ČR a EU, podpora ekonomického rozvoje oblasti
-  2009 – zahájení investiční akce související s nově zpracovaným generellem areálu společnosti rekonstrukcí sídla divize Komunální služby
-  2010 – rozšíření portfolia společnosti o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 0,8 MWp a připojení elektrárny do distribuční sítě; zahájení aktivit v oblasti správy bytů a nebytových prostor
-  2011 – organizační a personální změny ve struktuře a vedení společnosti za účelem dosažení synergetických efektů v hospodaření společnosti
-  2012 – podpis smlouvy se zhotovitelem a zahájení realizace projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“
-  2013 – stabilizace úseku centrálního zásobování teplem a zahájení investic do soustavy zásobování teplem za účelem zachování ceny tepla a komplexní kvality služeb
-  2014 – ukončení realizace projektu „Ústí nad Orlicí - kanalizace a ČOV“
-  2015 – otevření nového Sběrného dvora, otevření Zákaznického centra spolu s přemístěním správy společnosti do nově zrekonstruovaných prostor Královéhradecká 1566
-  2016 – projekční příprava rekonstrukce objektů Rekreačních služeb – Aquapark, Sauna, Zimní stadion, vyhodnocení priorit a stanovení cílů; stabilizace dodávek pitné vody v Knapovci a zahájení rekonstrukce knapoveckého vodojemu za účelem zajištění dostatečné kapacity pro potřeby místních obyvatel
-  2017 – dokončení rekonstrukce vodojemu v městské části Knapovec, zahájení rekonstrukce letního Aquaparku
-  2018 – dokončení rekonstrukce letního Aquaparku a otevření pro veřejnost v červnu 2018
-  2019 – správa bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí, odkup závodu KALGUS s.r.o. se sídlem Třebovská 126, 562 03 Ústí nad Orlicí
-  2020 – na celý provoz společnosti měla vliv pandemická situace spojená s nemocí Covid-19. Přesto se podařilo zajistit služby pro obyvatele. Mimo jiné došlo k modernizaci veřejného osvětlení v ulicích Polní, Příčná a B. Němcové. Na ulici Královéhradecká byla provedena výměna LED svítidel.
-  2021 – bylo provedeno zasíťování v bývalém areálu Perla 01, což umožní výstavbu v této lokalitě. Byla zahájena výstavba kanalizace městské části Černovír.
-  2022 – realizace projektu Splašková kanalizace Ústí nad Orlicí Černovír.
-  2025 – Dokončení výstavby splaškové kanalizace Ústí nad Orlicí Černovír



Služby pro naše město...

PROFIL SPOLEČNOSTI

Ekonomický úsek - zajišťuje ekonomický plán společnosti, vedení účetnictví, finanční rozpočty projektů, manipulace v pokladně, personální a mzdová činnost, administrativu, archivaci.

Zákaznické centrum – přepážkové pracoviště, kde si mohou zákazníci na jednom místě pohodlně vyřídit veškeré záležitosti. Pro platbu je určena pokladna společnosti TEPVOS, ve které je možné uhradit i poplatky pro Město Ústí nad Orlicí. Zákaznické centrum poskytuje platbu místních poplatků a nájmu hrobových míst, evidenci odběratelů vody, hřbitovní agendu, příjem objednávek, výdej zásilek a podávání informací zákazníkům.

Správa bytů – správa bytových jednotek pro společenství vlastníků a správa bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí.

Investiční úsek – realizace a příprava investičních projektů společnosti, vytyčování a správa sítí, technická podpora, kontrola probíhajících projektů.

DIVIZE SLUŽBY

divize Služby se člení na dva úseky:

Komunální služby (KS) a Rekreační služby (RS)

ÚSEK KOMUNÁLNÍ SLUŽBY (KS)

Vedoucí úseku Komunální služby – Milan Novák

Adresa KS: Královéhradecká 1526, 562 01 Ústí nad Orlicí

Telefon: 465 525 579, 777 773 353

E-mail: ks@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz

Posláním úseku je poskytovat spolehlivé, kvalitní a dlouhodobé komunální a technické služby všem obyvatelům a návštěvníkům Ústí nad Orlicí.

Cílem úseku Hlavním cílem úseku Komunální služby je zajištění pravidelných a kvalitních služeb souvisejících s údržbou a chodem města Ústí nad Orlicí. Mezi tyto služby patří pravidelná péče o travnaté plochy a mobiliář ve městě a spádových obcích, zimní a letní údržba pozemních komunikací, včetně oprav výtlačků a kanalizačních vpustí, správa městských hřbitovů, servis veřejného osvětlení a svislé světelné signalizace, provoz sběrného dvora, vč. stanovišť mobilních kontejnerů, svoz odpadkových košů, výlep plakátů na reklamní plochy, provoz parkovacích automatů a kompletní nabídka služeb v oblasti dopravního značení

Spolupráce a profesní rozvoj

Úsek Komunálních služeb je členem české větve Sdružení komunálních služeb. Díky pravidelným setkáním a hromadné e-mailové komunikaci mezi členy dochází ke sdílení zkušeností, získávání nových podnětů a vzájemnému porovnání pracovních postupů. Zaměstnanci úseku na všech úrovních pravidelně absolvují školení zaměřená na zvyšování odbornosti, bezpečnost práce a efektivní řízení jednotlivých činností.

Hodnocení roku 2025

Hospodaření úseku komunálních služeb v roce 2025 dopadlo příznivě, a to jak ve vztahu k plánovaným hodnotám, tak i ve srovnání s předchozím rokem. Většina středisek splnila nebo překročila plánovaný hospodářský výsledek a úsek tak hospodařil stabilně.

Investice a modernizace

Investice města Ústí nad Orlicí se v roce 2025 opět soustředily především na obnovu a modernizaci veřejného osvětlení a související dopravní infrastruktury. Realizována byla druhá etapa modernizace veřejného osvětlení na průtahu městem v ulici Moravská v úseku Rieter – Avion. Proběhla také rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Letohradská, a to v úseku od kruhového objezdu po most přes Tichou Orlici. V rámci revitalizace parku u Roškotova divadla a přilehlých ulic Husova a Ježkova bylo instalováno celkem 73 nových světelných bodů. Do této lokality byly rovněž pořízeny dvě nové vánoční světelné dekorace. V souvislosti s rozvojem města byla v obytné zóně Nová Dukla realizována příprava infrastruktury pro budoucí veřejné osvětlení, která zahrnovala pokládku kabelových rozvodů a zhotovení základů pro stožáry. Samotná instalace veřejného osvětlení bude pokračovat v roce 2026.

V průběhu roku byla dále zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulicích Lochmanova, 17. listopadu, Špindlerova, Jiráskova a Zahradní. V oblasti řízení dopravy proběhla rekonstrukce světelného signalizačního zařízení na křižovatce Avion (Moravská × M. R. Štefánika). Pro potřeby údržby veřejného osvětlení byla rovněž zakoupena nová vysokozdvíhací pracovní plošina MPT 140 na podvozku Toyota Hilux.



ÚSEK REKREAČNÍ SLUŽBY (RS)

Vedoucí úseku Rekreační služby – Zita Krčálová

Adresa RS: Polská 1360, 562 01 Ústí nad Orlicí

Telefon: 465 524 254

E-mail: kpb@tepvos.cz

Web: www.bazenusti.cz

Posláním úseku je poskytovat dlouhodobě spolehlivé a kvalitní služby v oblasti rekreačních a sportovních služeb všem obyvatelům a návštěvníkům města Ústí nad Orlicí

Cílem úseku Rekreační služby je správa městského rekreačního a sportovního zařízení. Celoroční, pravidelné a kvalitní poskytování rekreačního a sportovního vyžití pro obyvatele a návštěvníky města. Provozování Krytého plaveckého bazénu, Plavecké školy a kurzů plavání, Aquaparku, Sauny, sportovního Centra RIO, Zimního stadionu, Skateparku a multifunkčního hřiště s areálem minigolfu. Úsek RS zároveň zastřešuje chod Městské karty, která zajišťuje vstup na rekreačních zařízeních a vjezd a evidenci návštěvníků Sběrného dvora.

Spolupráce a profesní rozvoj

Úsek Rekreační služby je členem ABAS (asociace bazénů a saun), APR (asociace pracovníků v regeneraci). Asociace plaveckých škol a Sdružení zimních stadionů ČR. Členství v těchto organizacích napomáhá získávat nové informace a poznatky ke zkvalitňování našich pracovních procesů.

Hodnocení roku 2025

Rok 2025 lze na Úseku rekreačních služeb z ekonomického hlediska hodnotit příznivěji, než bylo původně plánováno. Oproti předpokládané ztrátě ve výši 2 047 tis. Kč bylo dosaženo kladného hospodářského výsledku 463 tis. Kč, což představuje zlepšení oproti roku 2024.

Dosažený výsledek je však ovlivněn zejména omezeným rozsahem realizovaných oprav a investic do krytého plaveckého bazénu, a to s ohledem na předpokládanou celkovou rekonstrukci tohoto zařízení. Tuto skutečnost je proto třeba zohlednit při jeho hodnocení.

Zlepšení hospodaření bylo patrné především u krytého plaveckého bazénu, zatímco ostatní provozy vykazovaly převážně stabilní vývoj.

Investice a modernizace

Na úseku Rekreačních služeb nebyly v roce 2025 realizovány žádné významné investiční akce. Finanční prostředky byly soustředěny především na údržbu a opravy stávajících sportovišť a technologického vybavení, zejména krytého plaveckého bazénu, jehož technický stav již vyžaduje zvýšené nároky na provozní údržbu.

V průběhu roku pokračovaly přípravné práce na projektu jeho celkové rekonstrukce, které navazují na zpracovanou studii a směřují k přípravě projektové dokumentace a následné realizace v dalších letech.



DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY (VS)

Adresa: Ústí nad Orlicí 1458, 561 16 Libchavy
Telefon: 734 261 906
E-mail: cov@tepvos.cz
Web: www.tepvos.cz

Posláním divize je zajišťovat výrobu, rozvod pitné vody a zároveň odvádění a čištění odpadních vod v obci Ústí nad Orlicí. Mezi další klíčové činnosti patří likvidace odpadních vod ze septiků a jímek jak od občanů města, tak z blízkého okolí. Divize rovněž provozuje výrobu elektrické energie spalováním bioplynu vznikajícího jako vedlejšího produktu při čištění odpadních vod. Naše aktivity jsme rozšířili v oblasti udržitelnosti instalací **fotovoltaické elektrárny**, která nám umožňuje využívat obnovitelný zdroj energie. Díky tomu se postupně stáváme **energeticky soběstačnější**, snižujeme provozní náklady a zároveň přispíváme k ochraně životního prostředí.

Cílem divize je poskytovat občanům města kvalitní a cenově dostupnou pitnou vodu a zajistit bezpečné, plynulé odvádění a čištění odpadních vod — s důrazem na moderní, ekologicky šetrné technologie a energetické úspory.

Divize VS se člení na dva samostatně řízené úseky: **Úsek vodovody a Úsek likvidace odpadních vod (ČOV)**

Divize Vodohospodářské služby městské společnosti TEPVOS je členem Sdružení oborů vodovodů a kanalizací ČR – SOVAK.

Výroba a dodávka pitné vody

Počet obyvatel zásobovaných vodou z vodovodů pro veřejnou potřebu:	14 317 osob
Délka vodovodních přípojek:	82 km
Počet vodovodních přípojek:	2 745 ks
Počet osazených vodoměrů:	2 658 ks
Počet úpraven vody:	2 ks
Kapacita vodojemů:	4 205 m ³
Kapacita zdrojů podzemní vody:	119 l/s



Naše společnost se v roce 2025 zaměřila na neustálé zlepšování infrastruktury vodovodů, realizovali jsme například obnovy v ulicích Sokolská, vodovodu Černovír a dalších. Rovněž proběhla modernizace elektroinstalace čerpací stanice Pod Horou. Náš tým pracovníků současně operativně zasahoval při drobných poruchách. Veškeré zaznamenané havárie se přitom vyskytly na vodovodních přípojkách. Celkový objem vyrobené pitné vody byl 804 tis. m³. Celkové ztráty jsou ve výši 15,61 %

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

Počet obyvatel napojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu:	14 532 osob
Délka kanalizační sítě:	74 km
Počet kanalizačních přípojek:	2 481 ks
Čistírny odpadních vod:	2 ks

Investované prostředky byly v roce 2025 využity **velmi efektivně**, a to jak k dalšímu rozvoji kanalizační sítě, tak k zajištění kvalitních služeb pro naše koncové zákazníky. Přínosné byly zejména akce zaměřené na technické zhodnocení infrastruktury a zvýšení její spolehlivosti.

Nejvýznamnější investiční akcí roku byla **sanace kanalizace vložkováním v ulici Příkopy**, která výrazně prodloužila životnost stávajícího potrubí a

minimalizovala riziko budoucích havárií. Současně jsme pokračovali **v dalších sanacích a opravách šachtových konusů a ráků**, jež představují důležitý prvek bezpečného a funkčního provozu kanalizační sítě.

V rámci dlouhodobého rozvoje kanalizační infrastruktury byla také **dokončena výstavba kanalizace v místní části obce Černovír**, čímž jsme zajistili moderní a kapacitně dostatečné napojení pro obyvatele této lokality.

DIVIZE ENERGETICKÉ SLUŽBY (ES)

Adresa: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
Telefon: 777 673 355
E-mail: es@tepvos.cz
Web: www.tepvos.cz

Posláním divize je poskytovat spolehlivé, bezpečné a kvalitní dlouhodobé služby v oblasti dodávek tepelné energie všem zákazníkům na území města Ústí nad Orlicí, a dále vyrábět elektřinu pro prodej do sítě distributora a pro vlastní spotřebu.

Cílem divize je udržet ceny tepla na nejnižší možné úrovni při zachování vysoké a komplexní kvality našich služeb.

Divize ES zajišťuje dodávky tepla a teplé vody a elektřiny v lokalitě Ústí nad Orlicí pomocí systému zásobování teplem (SZT), provozem domovních kotlen, kogeneračních jednotek a solárních elektráren. Tepelná energie je dodávána prostřednictvím 45 kotlen o celkovém instalovaném výkonu 27,875 MW. V rámci největší kotelny Mazánkova 75, kotelny Okružní 517, kotelny Poříční 453 a kotelny Třebovská 536 provozujeme celkem 43 objektových předávacích stanic. Zůstatková hodnota majetku divize ES je 78,169 mil. Kč. O majetek a provoz divize se stará celkem osm zaměstnanců. Na kotelně Mazánkova 75, Okružní 517 a na kotelně Poříční 453 byl pronajat prostor společnosti ČEZ Energo pro instalaci kogeneračních jednotek sloužících ke kombinované výrobě tepla a elektřiny. Teplo vyrobené z těchto jednotek městská společnost TEPVOS nakupuje a dodává prostřednictvím své sítě zákazníkům.

Energetické služby zajišťují provoz jedné velké fotovoltaické elektrárny o výkonu 800 kWp umístěné u letiště a celkem osm menších střešních fotovoltaických elektráren o výkonu 162 kWp umístěných na budovách společnosti.

Čistírna odpadních vod upravila v roce 2025 na předepsanou kvalitu přibližně **1 847 tis. m³ odpadní vody**. Veškerá vyčištěná voda byla následně v souladu s legislativními požadavky a environmentálními standardy **šetrně navracena do vodního koloběhu**, což potvrzuje naši trvalou orientaci na udržitelnost a odpovědné nakládání s přírodními zdroji.



V roce 2025 prováděla divize ES celkem jednu investiční akci, a to dokončení instalace měřičů tepla. K tomuto kroku jsme byli donuceni úpravou platné legislativy. Všechny kotelny, které společnost TEPVOS, spol. s r.o. provozuje, splňují hodnoty produkovaných emisí požadované platnou legislativou. Ve všech případech jsou emise produkované provozem kotlů několikanásobně nižší. Pravidelnou výměnou technologií na kotelnách je dosaženo mnohem úspornějšího provozu, je zajištěna bezpečnost dodávek tepla, a to vše při splnění vysokých nároků z hlediska ochrany životního prostředí.

Městská společnost TEPVOS, spol. s r. o. – divize Energetické služby je členem Asociace dodavatelů tepla a technologií – ADTT.

DIVIZE SPRÁVY BYTŮ (SB)

Vedoucí divize Správy bytů - Bc. Iveta Nalevanková.

Adresa: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

E-mail: svj@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz

Od ledna 2019 zajišťujeme pro Město Ústí nad Orlicí správu bytových jednotek včetně bytů v domech s pečovatelskou službou a správu nebytových prostor o celkové ploše cca 45000 m². V rámci veškeré naší činnosti úzce spolupracujeme s Odborem správy majetku a Finančním odborem města Ústí nad Orlicí a jsme členy Bytové komise Města Ústí nad Orlicí.

V roce 2025 byla provedena větší část rekonstrukce domu Pražská č.p. 77, kompletně dokončena bude v 1. pololetí 2026. V domě vzniklo 6 nových bytových jednotek.

Proběhla kompletní rekonstrukce splaškových stoupaček v domě s pečovatelskou službou Na Pláni č.p. 1343.

U domu Černovír č.p. 90 byla zhotovena kanalizační přípojka. V nebytových prostorách domu Černovír č.p. 9 bylo provedeno zateplení stropu tělocvičny.

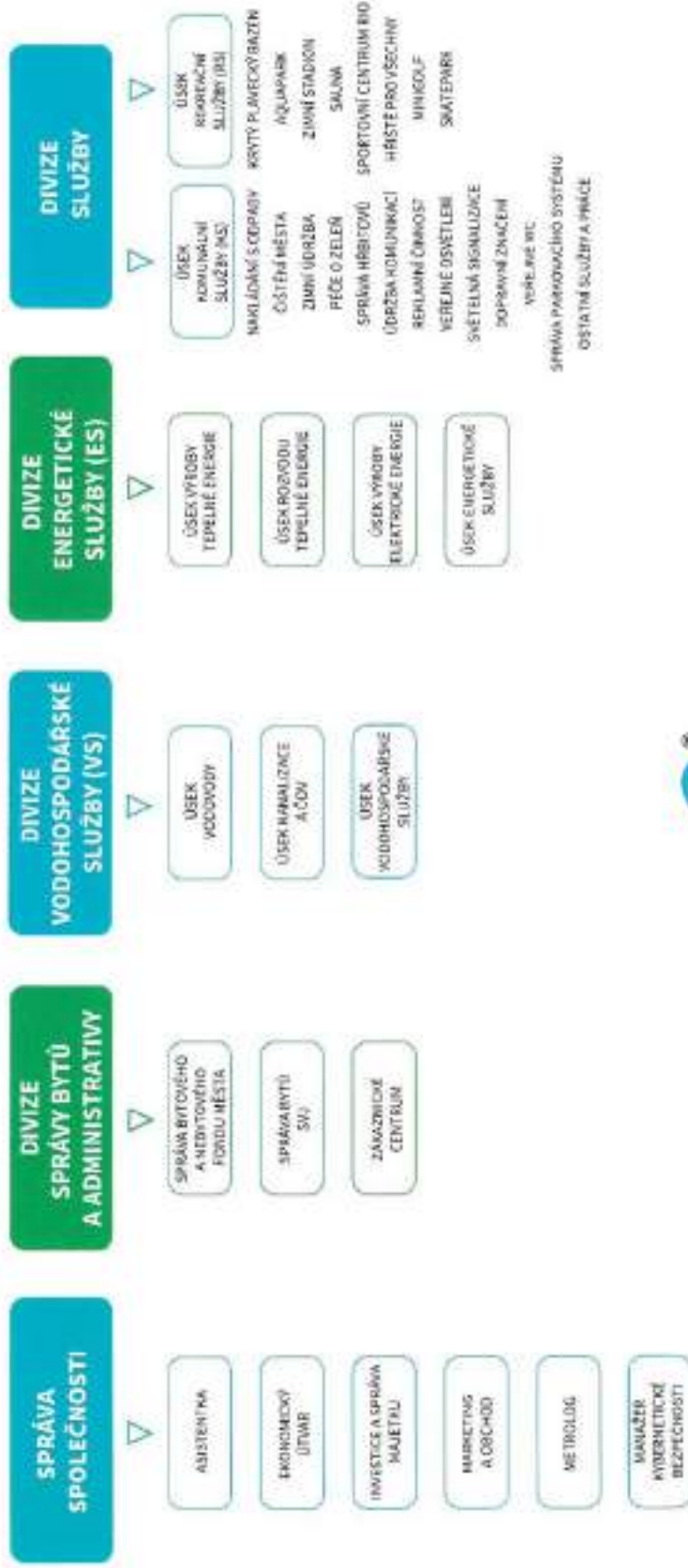
Dále byl vybrán zhotovitel na opravu střechy domu M.J.Kociana č.p. 85, práce budou zahájeny během roku 2026.

Správa bytů pro Společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ) je zajišťována pro domy v Ústí nad Orlicí a okolních městech příp. obcích. Jsme členy Občanského sdružení majitelů domů v ČR (OSMD).



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI TEPVOS

JEDNATEL



EKONOMICKÉ ÚDAJE

V roce 2025 se hodnota základního kapitálu společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku navýšila o 12.546.100 Kč, a to nepeněžitým vkladem movitých věcí (inženýrských sítí) Městem Ústí nad Orlicí.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. měla k 31. 12. 2025 vlastní kapitál ve výši 852 401 tis. Kč.

Vytvořené peněžní prostředky z minulých období jsou určeny pro obnovu a rozvoj majetku společnosti v souladu se schváleným plánem investic. Společnost zajistila trvalou platební schopnost a je okolím vnímána jako seriózní obchodní partner.

Z příložených tabulek vyplývá, že se jednotlivým divizím daří stanovené cíle plnit.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. je ekonomicky řízena v souladu s organizační strukturou, přičemž základním účetním útvarem je hospodářské středisko. V ekonomickém informačním systému jsou důsledně odděleny výnosy a náklady za jednotlivé divize a rovněž jsou sledovány finanční zdroje vytvořené příslušnou divizí sloužící pro investiční činnost.

POROVNÁNÍ VÝSLEDKŮ SPOLEČNOSTI TEPVOS spol. s r. o. PLÁN/SKUTEČNOST ZA ROK 2025

NÁZEV	VÝNOS		NÁKLADY		HV		POROVNÁNÍ
	PLÁN 2025	SKUTEČNOST 2025	PLÁN 2025	SKUTEČNOST 2025	PLÁN 2025	SKUTEČNOST 2025	%
Správa	4 726	6 122	4 726	6 122	-	-	
divize Služby	114 434	114 367	112 043	106 480	2 391	7 887	329,86
z toho KS	72 793	73 749	68 355	66 325	4 438	7 424	167,28
z toho RS	41 641	40 618	43 688	40 155	- 2 047	463	-
VS	86 487	86 211	77 692	77 269	8 795	8 942	101,67
ES	65 803	65 218	60 366	58 268	5 437	6 950	127,83
z toho FVE	12 601	13 281	10 142	9 150	2 459	4 131	168,00
Bytové hosp.	3 283	3 759	3 848	3 981	- 565	- 221	
TEPVOS CEL- KEM	274 733	275 677	258 675	252 120	16 058	23 557	146,70
z toho vnitro- podnikové		35 895		35 895			
Tepvos bez vnitr. V+N		239 782		216 225			

INVESTICE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI TEPVOS V ROCE 2025

Celkové investice za rok 2025 z rozpočtu městské společnosti TEPVOS byly ve výši cca **45,3 mil. Kč.**

Investovalo se na divizích společnosti:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| • Správa společnosti | - mil. Kč |
| • úsek Komunální služby | 18,1 mil. Kč |
| • úsek Rekreční služby | 1,6 mil. Kč |
| • divize Vodohospodářské služby | 24,2 mil. Kč |
| • divize Energetické služby | 1,4 mil. Kč |

Městská společnost TEPVOS investuje do svěřeného majetku za účelem dlouhodobé udržitelnosti a rozvoje svých aktivit a poskytovaných služeb. Našimi zákazníky jsou především občané města Ústí nad Orlicí a naším cílem je jejich spokojenost.



Účetní jednotka: TEPVOS, spol. s r.o.

Ing. Luděk Pelcl - daňový poradce a auditor, Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření výroční zprávy a účetní závěrky, sestavené

k 31.12.2025

společnosti:

TEPVOS, spol. s r.o.

Ústí nad Orlicí

IČ 259 45 793

Rozdělovník:	
Výtisk č. 1 – 2	TEPVOS, spol. s r.o.
Výtisk č. 3	Auditor

V Pardubicích dne 7. května 2026

VÝTISK Č. 1

Účetní jednotka: TEPVOS, spol. s r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření výroční zprávy a účetní závěrky k 31.12.2025

Příjemce zprávy: Zpráva je určena pro vedení účetní jednotky a společníka společnosti „TEPVOS, spol. s r.o.“

Ověřovaný subjekt:

Obchodní firma (název): **TEPVOS, spol. s r.o.**

Sídlo: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 259 45 793

Ověření účetní závěrky této účetní jednotky provedl:

Auditor: **Ing. Luděk Pelcl, daňový poradce a auditor**

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Oprávnění auditora KA ČR: č. 1705

IČ: 486 06 855

Přílohy ke zprávě auditora: Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu. Rozvaha v plném rozsahu. Příloha k účetní závěrce. Přehled o změnách vlastního kapitálu. Přehled o peněžních tocích.

Použité předpisy: Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech.

Mezinárodní auditorské standardy a Aplikační doložky Komory auditorů ČR k **ISA 700** – formulace výroku a sestavení zprávy auditora k účetní závěrce a **ISA 720** povinnosti auditora týkající se ostatních informací.

Postup ověřování: Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením účetní jednotky při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Výrok auditora:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **TEPVOS, spol. s r.o.** (dále také „*Společnost*“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31.12.2025**, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok (účetní období) končící **31.12.2025**, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEPVOS, spol. s r.o. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok (účetní období) končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok:

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě:

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě za výše uvedené období mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích (výroční zprávě) žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.**

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku:

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky:

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, které uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Účetní jednotka: TEPVOS, spol. s r.o.

Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opominutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Luděk Pelcl

Ing. Luděk Pelcl, auditor

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Datum zprávy auditora: 7. května 2026

Evidenční číslo auditora KA ČR: 1705

PŘÍLOHY KE ZPRÁVĚ AUDITORA

Přílohu této zprávy auditora tvoří účetní závěrka účetní jednotky sestavená k rozvahovému dni v rozsahu:

- 1) Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
- 2) Rozvaha v plném rozsahu
- 3) Výkaz o změnách vlastního kapitálu
- 4) Přehled o peněžních tocích
- 5) Příloha k účetní závěrce

Rozsah a způsob sestavování účetní závěrky jsou uvedeny ve vyhlášce č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou **podnikateli**, účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.Výkaz zisku a ztráty 2025
v plném rozsahuke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČ

25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (dál-4 se od bydliště)

Královéhradecká 1566

562 01 Ústí nad Orlicí

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	210 990	211 606
II.	Tržby za prodej zboží	02	195	206
A.	Výkonové spotřeby	03	90 918	106 698
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	146	160
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	60 469	70 170
A.3.	Služby	06	30 303	36 368
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-2 080	-2 485
D.	Osobní náklady	09	75 671	73 615
D.1.	Mzdové náklady	10	54 951	53 289
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	20 720	20 326
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17 878	17 412
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 842	2 914
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	38 651	40 148
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	38 646	40 148
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	40 043	38 751
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-1 397	1 397
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	5	
II.	Ostatní provozní výnosy	20	25 528	25 498
II.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	553	
II.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	303	160
II.3.	Jiné provozní výnosy	23	24 672	25 338
F.	Ostatní provozní náklady	24	11 025	-1 086
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	161	
F.2.	Prodávý materiál	26	172	62
F.3.	Daně a poplatky	27	5 017	4 938
F.4.	Rezerwy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	28	2 367	-6 960
F.5.	Jiné provozní náklady	29	3 308	874
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	22 528	20 420



Peer

-12- IC: 25945790 DI: 0225345723

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.Rozvaha 2025
v plném rozsahuke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČO

25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (lišit se od bydliště)

Královéhradecká 1566

562 01 Ústí nad Orlicí

Označení B	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 772 304	-694 285	1 078 019	1 066 544
A.	Podílelávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	1 567 745	-694 280	873 465	855 847
B.1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	4 725	-4 685	40	54
B.1.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.1.2.	Ocenitelná práva	006	4 203	-4 163	40	54
B.1.2.1.	Software	007	4 203	-4 163	40	54
B.1.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.1.3.	Goodwill	009				
B.1.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	522	-522		
B.1.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.1.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.1.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.2.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1 563 020	-889 595	873 425	855 793
B.2.1.	Pozemky a stavby	015	1 228 361	-451 616	776 745	719 773
B.2.1.1.	Pozemky	016	34 254		34 254	34 254
B.2.1.2.	Stavby	017	1 194 107	-451 616	742 491	685 519
B.2.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	300 419	-237 601	62 818	64 448
B.2.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	851	-378	473	529
B.2.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.2.4.1.	Pěstebníkové celky trvalých porostů	021				
B.2.4.2.	Dospělé zvířata a jejich skupiny	022				
B.2.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.2.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	33 389		33 389	71 043
B.2.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	47		47	98
B.2.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	33 342		33 342	70 945
B.3.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.3.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.3.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.3.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.3.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.3.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.3.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.3.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.3.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.3.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Číslo řádku a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
C.	Oběžná aktiva	037	155 657	-5	155 652	158 901	
C.1.	Zásoby	038	4 241		4 241	3 945	
C.1.1.	Material	039	3 670		3 670	3 136	
C.1.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040					
C.1.3.	Výrobky a zboží	041	571		571	809	
C.1.3.1.	Výrobky	042					
C.1.3.2.	Zboží	043	571		571	809	
C.1.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044					
C.1.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045					
C.2.	Pohledávky	046	44 151	-5	44 146	49 589	
C.2.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 198		1 198	1 340	
C.2.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 196		1 196	1 338	
C.2.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049					
C.2.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050					
C.2.1.4.	Odsazená daňová pohledávka	051					
C.2.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	2		2	2	
C.2.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053					
C.2.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054					
C.2.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055					
C.2.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	2		2	2	
C.2.2.	Krátkodobé pohledávky	057	42 953	-5	42 948	48 249	
C.2.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	26 807	-5	26 802	28 042	
C.2.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059					
C.2.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060					
C.2.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	16 146		16 146	22 207	
C.2.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	4 711		4 711	4 542	
C.2.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063					
C.2.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	14		14		
C.2.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	9 333		9 333	12 918	
C.2.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 641		1 641	2 271	
C.2.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	447		447	2 476	
C.3.	Krátkodobý finanční majetek	072					
C.3.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073					
C.3.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074					
C.4.	Peněžní prostředky	075	107 265		107 265	105 367	
C.4.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	239		239	260	
C.4.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	107 026		107 026	105 107	
D.	Časové rozlišení aktiv	078	48 902		48 902	51 796	
D.1.	Náklady příštích období	079	1 284		1 284	1 106	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080					
D.3.	Příjmy příštích období	081	47 618		47 618	50 690	



Číslo řádku a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období d	Stav v minulém účetním období e
	PASIVA CELKEM	082	1 078 019	1 066 544
A.	Vlastní kapitál	083	852 401	821 840
A.1.	Základní kapitál	084	613 234	600 688
A.1.1.	Základní kapitál	085	600 688	600 688
A.1.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.1.3.	Změny základního kapitálu	087	12 546	
A.2.	Ažio a kapitálové fondy	088		
A.2.1.	Ažio	089		
A.2.2.	Kapitálové fondy	090		
A.2.3.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.2.2.1.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.2.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.2.2.3.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.2.2.4.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.3.	Fondy ze zisku	096	204 590	204 590
A.3.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.3.2.	Statutární a ostatní fondy	098	204 590	204 590
A.4.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	16 562	
A.4.1.	Nerozdělený zisk nebo neutrazená ztráta minulých let (+/-)	100	16 562	
A.4.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.5.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	18 015	16 562
A.6.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B+C.	Cizí zdroje	104	217 097	231 957
B.	Rezervy	105	16 668	14 300
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	11 937	9 971
B.4.	Ostatní rezervy	109	4 731	4 329
C.	Závazky	110	200 429	217 657
C.1.	Dlouhodobé závazky	111	112 122	123 736
C.1.1.	Vydání dluhopisů	112		
C.1.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	113		
C.1.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.1.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	39 999	52 783
C.1.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.1.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.1.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.1.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.1.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.1.8.	Odkládaný daňový závazek	121	71 615	69 189



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období d	Stav v minulém účetním období e
C.19.	Závazky - ostatní	122	508	1 764
C.19.1.	Závazky ke společnostem	123	478	1 734
C.19.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.19.3.	Jiné závazky	125	30	30
C.4.	Krátkodobé závazky	126	88 307	93 921
C.8.1.	Výdenné dluhopisy	127		
C.8.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	128		
C.8.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.8.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.8.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	55 020	60 300
C.8.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	15 509	16 779
C.8.5.	Krátkodobé směny k úhradě	133		
C.8.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.8.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.8.8.	Závazky ostatní	136	17 778	17 842
C.8.8.1.	Závazky ke společnostem	137		
C.8.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.8.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 238	3 933
C.8.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 231	2 164
C.8.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	4 483	4 775
C.8.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	105	504
C.8.8.7.	Jiné závazky	143	6 721	6 465
D.	Časové rozlišení pasiv	147	8 521	12 747
D.1.	Výdaje příštích období	148	8 439	12 639
D.2.	Výnosy příštích období	149	82	108

Sestaveno dne: 13.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Michal Kaválek 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným  TEPVOS, spol. s r.o. Křižovatka v ulici 342 01 Opatov Grdč -12- IČ: 25843822 DIČ: CZ25843822	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť



VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)IČ
25945793Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (kód a adresa bydliště)**Královéhradecká 1506****562 01 Ústí nad Orlicí**

Označení	TEXT	Číslo řádku	Počáteční stav	Přírůsteky	Úbytky	Koncový stav
a	b	c	1	2	3	4
A.	Vlastní kapitál (ř. 04 + 06 až 14)	11	821 840	30 561		852 401
A.I.1.	Základní kapitál započatý v OR	12	600 688			600 688
A.I.3.	Změny základního kapitálu	13		12 546		12 546
A.I.	Základní kapitál (ř. 02 + 03 + 05)	14	600 688	12 546		613 234
A.I.2.	v tom: vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	15				
A.II.1.	Emisní náklady	16				
A.II.1.1.	Rezervní fondy	17				
A.II.2.	Ostatní fondy ze zisku	18	204 590			204 590
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	19				
A.II.3.	Rozdíly z přecenění majetku a závazků	20				
A.II.4.	Rozdíly z přecenění při přeměnách	21				
A.IV.1.	Zisk účetních období	22	16 562			16 562
A.IV.2.	Ztráta účetních období	23				
A.V.	Výsledek hospodaření běžného období	24		18 015		18 015

Pozn:



Sebevino dne: 13.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Michal Kaválek
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným TEPVOS, spol. s r.o. Královéhradecká 1506 562 01 Ústí nad Orlicí IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

Ing. LUDĚK PELC

Přehled o peněžních tocích

Cash-flow

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

IČO
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (IČ) se od bydliště
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí



Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běhém	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	105 367	111 480
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	23 557	20 995
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	37 172	30 069
A.1.1.	Odписы стáлых актів (+) a výjimkou zůstatky cený prod. stáлых актів, a umol. opř. položky k nabytí majetku (+/-)	05	40 043	38 751
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06	975	-5 564
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stáлых актів (-/+)	07	-392	
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	08		
A.1.5.	Vyúčtované náklad/úroky (+) a výjimkou úroků zahrn. do ocenění dlouhodob. majetku, a vyúčtované výnos/úroky (-)	09	-1 028	-1 544
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	10	-2 426	-1 574
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	60 729	51 064
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	12	-1 566	9 604
A.2.1.	Zm. stavu pohled. z provoz. činnosti (+/-) akt. účtů čas. rozložení a dohad účtů akčních	13	8 237	14 355
A.2.2.	Změna stavu krátkodob. závazků z provoz. činnosti (+/-) pasivních účtů čas. rozložení a dohad účtů pasivních	14	-9 507	-4 851
A.2.3.	Změna stavu záloh (+/-)	15	-296	100
A.2.4.	Změna stavu krátkodob. finanč. majetku nespádajícího do peněž. prostředků a ekvivalentů	16		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	59 163	60 668
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn. do ocenění dlouhodob. majetku (-)	18	-1 750	-2 492
A.4.	Přijaté úroky (+)	19	2 779	4 037
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	20	-3 354	-2 015
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	21		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	56 838	60 198
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stáлых актів	24	-56 425	-55 596
B.2.	Příjmy z prodeje stáлых актів	25	553	
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26		
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti	27		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	-55 872	-55 596
(C)	Peněžní toky z finančních činností	29		
C.1.	Dopady změn dlouhodob. závazků, popř. takových krátkodob. závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	30	-11 614	-10 715
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31	12 546	
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostř. a peněž. ekv. z titulu zvýš. základ. kapitálu, emis. a/zlo. event. rezerv. fondu včetně záloh na toto zvýšení (+)	32	12 546	
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	34		
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (+)	35		
C.2.5.	Tvorba fondů (+)	36		7 979
C.2.6.	Nerozdělený zisk minulých let	37		-7 979
C.3.	Rozdělení HV	38		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39	932	-10 715
F.	Čistý zvýšení/snížení peněžních prostř.	40	1 898	-6 113
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	41	107 265	105 367

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běhém	minulém
Sestaveno dne:	13.04.2026	Podpisový záznam	Ing. Michal Kaválek	



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2025

TEPVOS, spol. s r.o.

Střední účetní jednotka.



Obsah

1.	PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
1.1.	Údaje o účetní jednotce
1.2.	Předmět podnikání
1.3.	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY
2.1.	Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
2.2.	Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
2.3.	Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2.4.	Způsob ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2.5.	Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a porcezeného v průběhu období
2.6.	Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů
2.7.	Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek pro min. účetní období
2.8.	Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona
2.9.	Způsob stanovení opravných položek k majetku
2.10.	Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů
2.11.	Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směrných kurzů
2.12.	Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují
2.13.	Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou
2.14.	Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let
2.15.	Závazky - doba splatnosti delší než 5 let
2.16.	Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami
2.17.	Výše záloh, záruk, záruk a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů
2.17.1.	Výše odměn, záloh, záruk a ost. pohledávek, dlouh. a ost. plnění, záruk, přísluší poskytnuté členům statutárních orgánů
2.17.2.	Výše odměn, záloh, záruk a ost. pohledávek, dlouh. a ost. plnění, záruk, přísluší poskytnuté členům dozorčích orgánů
2.17.3.	Výše odměn, záloh, záruk a ost. pohledávek, dlouh. a ost. plnění, záruk, přísluší poskytnuté členům řídicích orgánů
2.18.	Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem
2.19.	Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem
2.20.	Celková výše závazků, které nejsou vyhlázeny v rozvaze
2.21.	Celková výše perzčních závazků
2.22.	Celková výše závazků ke společníkovi
2.23.	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
3.	DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
3.1.	Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vztahě na výkaz rozvahy
3.2.	Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vztahě na výkaz rozvahy
3.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
3.4.	Majetek společnosti pořízený z dotací (tis. Kč)
3.5.	Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
3.6.	Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vztahě na výkaz rozvahy
3.7.	Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku
3.8.	Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
3.9.	Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek
4.	OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
4.1.	Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období
4.2.	Údaje o změnách podílu během účetního období
4.3.	Informace o významných důchodcích nebo podobných cenných papírech nebo právech

- 4.4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií
- 4.5. Odměny členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů
- 4.6. Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.
- 4.7. Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj
- 4.8. Čistý obrát
- 4.9. Ostatní

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2025

1.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Rozsah účetní závěrky	Plný rozsah
Druh účetní závěrky	Řádná
Účetní období od	01.01.2025
Účetní období do	31.12.2025
Datum uzavření bilančních knih (rozvahový den)	31.12.2025
Okamžik (datum) sestavení účetní závěrky	13.04.2026

1.1.

Údaje o účetní jednotce

Název společnosti	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Královéhradecká 1566
Sídlo společnosti	562 01 Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo osoby (IČO)	25945793
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Den vzniku účetní jednotky	10.12.2000
Den zahájení činnosti	10.12.2000
Datum zápisu do OR	27.12.2000
Zápis do OR	Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v H. Králové pod spis. z
Zápis do OR	načkou C/16762, datum vzniku 27.12.2000

1.2.

Předmět podnikání

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2025

Pořadí	Předmět činnosti
1.	Nakládání s odpady
2.	Poskytování technických služeb
3.	Provozování tělovýchovných a sportovních služeb
4.	Provozování vodovodů a kanalizací
5.	Výruba tepelné energie a rozvod tepelné energie
6.	Silniční motorová doprava nákladní a osobní
7.	Provozování pohřebišť a krematorií
8.	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9.	Vedení účetnictví

1.3.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

Pořadí	Název organizace	Sídlo/ulice	IČ	Vklad v %
1.	Město Štětí nad Úlčicí	Rychrova 16	00379676	100

2.

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

2.1.

Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Účtování a oceňování zásob se provádí podle vnitropodnikové směrnice, ve které jsou uplatněny tyto metody:

- a) účtování a evidence zásob způsobem A
b) evidence zásob na skladě je účtována v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem
c) oceňování zásob nakupovaných je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady: - dopravné, clo, provize, pojistné, jiné
d) v roce 2025 nebyly zásoby ve vlastní režii vytvořeny
Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii by bylo prováděno v plánovaných (podle operativní kalkulace) výrobních nákladech zahrnujících: přímé náklady a příslušnou část výrobní režie - technologické režie.

2.2.

Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Účtování a oceňování DHM a DNM se provádí podle vnitropodnikové směrnice, ve které jsou uplatněny tyto metody:

DHM a DNM vytvořený ve vlastní činnosti se oceňuje ve výši vlastních nákladů, tj. ve výši přímých nákladů vynaložených na pořízení a ve výši nepřímých nákladů, které se vztahují k jeho pořízení.

2.3.

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2.4.

Způsob ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila zvířata.

2.5.

Způsob stanovení reprod. poč. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období

Účetní jednotka v průběhu období nepořizovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.

2.6.

Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů

- a) U nakoupených zásob se jedná zejména o: dopravné, poštovní, clo.
b) Zásoby vyrobené na úrovni vlastních nákladů nebyly v roce 2025 vytvořeny

2.7.

Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období

K žádným změnám oproti minulému účetnímu období nedošlo.

2.8.

Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona v účetním období nedošlo.

2.9.

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka v průběhu období neustatila majetek, ke kterému by bylo nutné tvořit opravné položky k majetku.

2.10.

Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka ve vnitropodnikové směšnici. Odpisový plán vychází z předpokládaného opotřebení zařazeného majetku odpovídajícího běžným podmínkám používání. Odpisová sazba je stanovena na základě tří veličin: pořizovací cena a předpokládaná doba životnosti (užitečnosti). Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

2.11.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů

Společnost používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

2.12.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují

Účetní jednotka nemá majetek a závazky, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

2.13.

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá cenné papíry, podíly a deriváty, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

2.14.

Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let

Pohledávka je měsíčně započítávána proti měsíční splátce nájemného dle nájemní smlouvy.

Název pohledávky	Oděratel	Datum splatn.	Sčít.hodnota
Prodej technologií kotelní	Společnostvi vlastníků jednotek	31.5.2034	1.198

2.15.

Závazky - doba splatnosti delší než 5 let

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2025

Úvěry + půjčky	Datum splatn. do	Cena
Aquapark	2026	3 000
Infrastruktura	2027	478
Kanalizace Černostřel	2034	30 399

2.16.

Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Účetní jednotka nemá takové závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami.

2.17.

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby NEPOSKYTUJE.

2.17.1.

Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům statutárních orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

2.17.2.

Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům dozorčích orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

2.17.3.

Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídících orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům řídících orgánů (managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních jednotek) NEPOSKYTUJE.

2.18.

Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Druh výnosu	Běžné období	Mimulé období
Tržby za vodné	24 963	23 942
Tržby za stočné	52 861	52 431
Tržby z prodeje tepelné energie	48 864	48 950
Tržby z prodeje služeb	70 609	78 722
Tržby FVE	14 795	13 840

2.19.

Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem.

Výše a povaha jednotlivých položek nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2025

Druh nákladu	běžné období	minulé období
Elektrická energie	15 443	13 816
Plyn	25 836	31 981

2.20.**Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**

Účetní jednotka nemá závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci).

2.21.**Celková výše penzijních závazků**

Účetní jednotka nemá penzijní závazky.

2.22.**Celková výše závazků ke společníkovi**

Název závazku	Účetní jednotka	Hodnota závazku
Půjčky	Město čestl. nad účelici	478

2.23.**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	123	128
---------------------------------------	-----	-----

3.**DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE****3.1.****Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha**

Druh nehmotného majetku (NM)	Pořizovací cena		Oprávkový		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehm. výsl. výzk. a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	4 203	4 293	4 163	4 149	40	54
Copyrightné práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný NM	522	522	522	522	0	0
Nedokončený NM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na NM	0	0	0	0	0	0
NM celkem	4 725	4 725	4 685	4 671	40	54

3.2.

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2025

Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvahy

Druh hmotného majetku (HM)	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pozemky	34 254	34 254	0	0	34 254	34 254
Stavby	1 194 107	1 108 749	451 616	423 250	742 491	685 519
Movité věci a soubory	300 419	295 224	237 601	223 379	62 818	69 845
Trvalé porosty	0	0	0	0	0	0
Zvláštní	0	0	0	0	0	0
Jiný HM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený HM	33 342	78 948	0	0	33 342	78 948
Zálohy na HM	47	36	3	0	47	36
Oceň. rozdíly k HM	651	651	379	322	472	529
HM celkem	1 563 020	1 518 141	689 595	652 551	873 425	851 180

3.3.**Samostatné movité věci a soubory movitých věcí**

Druh majetku nebo souboru	Poř. cena ke konci období		Oprávký ke konci období	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pracovní a energetické stroje, přístroje a zařízení	253 660	248 723	197 211	188 888
Dopravní prostředky	36 164	35 030	30 263	30 248
Inventář	4 855	4 755	3 686	3 532
Drobný hmotný majetek 3-80 tis. Kč	6 440	6 711	6 440	6 711
Celkem	300 419	295 223	237 600	229 379

3.4.**Majetek společnosti pořízený z dotací (tis.Kč)**

Rozvahy společnosti v souladu s účetními standardy a společností přijatými postupy účtování nezobrazuje majetek pořízený prostřednictvím dotačních projektů.

Jeho stav k datu účetní závěrky reprezentuje následující tabulka:

Druh hmotného majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstat. hodnota
	Období	Období	Období
Pozemky	1 412		1 412
Budovy a stavby	580 519	108 232	472 687
Movité majetek	3 758	3 578	180

3.5.**Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.**

Účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

3.6.**Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvahy**

Účetní jednotka ve sledovaném období neovládala finanční majetek.

3.7.

Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.

Účetní jednotka úroky do ocenění majetku nezahrnuje.

3.8.

Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Všechny operace účetní jednotky jsou zahrnuty v rozvaze.

3.9.

Informace o transakcích uzavřené se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Účetní jednotka neprováděla transakce uzavřené se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

4.

OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

4.1.

Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období

Účetní jednotka v účetním období nevydala akcie.

4.2.

Údaje o změnách podílů během účetního období

U účetní jednotky v účetním období nedošlo ke změně podílů.

4.3.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech

K žádným pohybům vyměnitelných dluhopisů nebo podobných cenných papírů nebo právech v účetním období u účetní jednotky nedošlo.

4.4.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií v průběhu účetního období.

Ukazatel	Obd. běžné	Obd. minulá
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	123	123
z toho: vedoucí pracovníci	5	5
THP	38	35
Dělníci	67	53

4.5.

Odměny členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce.

Odměny správních a kontrolních orgánů	Období běžné	Období minulá
jednatelé	1 435	1 363
dozorčí rada	226	227

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2025

4.6.

Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Účetní výsledek hospodaření za sledované období číselně	18 615 tis. Kč	
Způsob použití	tis. Kč	Procenta
Nerozdělený zisk	18 615	100 %

4.7.

Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj

Výpočet odložené daně vychází ze zůstatkových cen (z rozdílu účetních a daňových hodnot).

Název daňového závazku nebo pohledávky (+/-)	Hodnota	Poznámka
Odložení daňového závazku - daň z příjmu PO	11 415	

4.8.

Čistý obrát

Společnost je provozovatelem a vlastníkem sportovních a rekreačních zařízení, v nichž poskytuje sportovní, rehabilitační a rekreační služby veřejnosti. Pro účely určení čistého obrátu je mimo výnosů z poskytování služeb a z prodeje výrobků a zboží zahrnuta i poskytnutá dotace na krytí ztráty z provozu sportovišť.

4.9.

Ostatní

1) Náklady vynaložené na audit činí 84 tis. Kč a za daňové poradenství 60 tis. Kč.

Dne: 13.04.2026	Vypracoval - jméno, podpis: Kovářová Hana	Odpovídá - jméno, podpis: Ing. Kaválek Michal
--------------------	--	--

TEPVOS, spol. s r.o.
IČO: 262 07 01
Základní územní úřad
Číslo: 262 07 01

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

VYHOTOVENA DNE 27. ÚNORA 2026

Ovládající osoba:	Město Ústí nad Orlicí se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí zastoupené: Petrem Hájkem - starostou města Ústí nad Orlicí IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676
Ovládaná osoba:	TEPVOS, spol. s r.o. se sídlem: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí zastoupená: Ing. Václavem Knejpem – jednatelem IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793 Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Na základě povinnosti dané zákonem o obchodních korporacích podáváme zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, tedy o obchodních vztazích k osobě ovládající, ovládané a ostatním propojeným osobám. V účetním období 2025 ani v předcházejících účetních obdobích neuzavřela společnost TEPVOS, spol. s r. o. smlouvu ovládací ani smlouvu o převodu zisku.

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Město Ústí nad Orlicí je jediným společníkem obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o. Rada města Ústí nad Orlicí rozhoduje za jediného společníka při svých jednáních na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí. V roce 2025 Rada města Ústí nad Orlicí při rozhodování ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r. o. jednala celkem čtyřikrát.

Termíny Rady města ÚO – 2025:

- 17. 3. 2025 – usnesení RM č. 81
- 28. 4. 2025 – usnesení RM č. 86
- 23. 6. 2025 – usnesení RM č. 91
- 6. 10. 2025 – usnesení RM č. 98
- 15.12.2025 - usnesení RM č. 107

SMLUVNÍ VZTAHY

Smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí (popř. jeho příspěvkovými organizacemi) a společností TEPVOS, spol. s r. o. je možno rozdělit těchto skupin: TEPVOS je dodavatelem služeb, TEPVOS je odběratelem služeb a ostatní typy smluv.

A) TEPVOS vystupuje jako dodavatel

- a) smlouvy o zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí
- b) smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť
- c) smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- d) smlouvy o dávce a odběru tepelné energie včetně cenových ujednání (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- e) smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r. o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům

B) TEPVOS vystupuje jako odběratel

- f) smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a stavby FVE, smlouvy o výpůjčce

C) Ostatní smlouvy

- g) smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí
- h) smlouvy o uspořádání budoucích vlastnických vztahů
- i) smlouvy o reklamě sloužící podpoře TEPVOS, spol. s r. o. a k informovanosti zákazníků
- j) smlouvy podporující budování bytové výstavby podporou rozvoje infrastruktury
- k) smlouva o převodu investování, příkazní smlouvy

Všechny smlouvy jsou uzavřeny za standardních podmínek jako s nezávislými subjekty.

SMLOUVY UZAVŘENÉ V ROCE 2025

SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN 2025

TYP SMLOUVY	FIRMA	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
O zřízení VB	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o zřízení VB_vodovodu ul. Zborovská_MUÚO	07.07.2025
O zřízení VB	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o zřízení VB_kanalizace_Černovír_Oldřichovice_T_O_MUÚO	07.07.2025
O zřízení VB	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti_kanalizace Černovír_MÚÚO	08.10.2025

SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ REKLAMY 2025

TYP SMLOUVY	FIRMA	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
O reklamě	Klubcentrum v Ústí nad Orlicí	Smlouva o zajištění veřejné prezentace na akcích HVS, KHS a Kocianovo Ústí_Klubcentrum ÚO	10.04.2025
O reklamě	Klubcentrum v Ústí nad Orlicí	Smlouva o zajištění reklamy v průběhu akcí pořádaných městem ÚO_Klubcentrum	16.04.2025

SMLOUVY RŮZNÉ 2025

TYP SMLOUVY	SMLUVNÍ STRANA	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
Nájemní	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 2 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 05182019_č.p. 687_Správa lesů MUÚO	31.01.2025
Nájemní	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.05.2021_kotelny_MUÚO	01.04.2025
O pronájmu	Mateřská školka Ústí nad Orlicí, Černovír 96	Smlouva o pronájmu umístění reklamní plochy MŠ_Černovír	02.01.2025
O pronájmu	Mateřská školka Ústí nad Orlicí, Sokolská 165	Smlouva o pronájmu umístění reklamní plochy MŠ Sokolská 165, ÚO	02.01.2025

O pronájmu	Mateřská školka Ústí nad Orlicí, Pod Lešem 290	Smlouva o pronájmu umístění reklamní plochy v objektu pronajímatele MŠ Pod Lešem, ÚO	02.01.2025
O pronájmu	Mateřská školka Len- tilka, Ústí nad Orlicí, Heranova 1348	Smlouva o pronájmu umístění reklamní plochy v objektu pronajímatele MŠ Lentilka, Heranova 1348, ÚO	02.01.2025
O pronájmu	Mateřská škola Klu- bíčko, Ústí nad Orlicí, Dělnická 67	Smlouva o pronájmu umístění reklamní plochy v objektu pronajímatele MŠ Klu- bíčko, Dělnická 67, ÚO	02.01.2025
O pronájmu	Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Na Výsluní 200	Smlouva o pronájmu umístění reklamní plochy v objektu pronajímatele MŠ Na Výsluní 200, ÚO	02.01.2025
jiné	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 7 Smlouvy o provozování veřejného WC ze dne 17.04.2022 MUUO	17.12.2025
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č.13 Smlouvy o dílo č. 203004 uzavřené 25.2.2003 ceník SD MUUO	17.12.2025
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 203002 údržba hřišť a mobiliáře v ÚO MUUO	17.12.2025
Příkazní	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě ze dne 1.3.2016 zajištění provozu hřbitovů MUUO	17.12.2025
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o dílo (správa a údržba fontána vodních prvků) MUUO	17.12.2025
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Ceník prací a výkonů dle smlouvy o dílo č. KS01-2002 zajištění VO MUUO	17.12.2025

Z HLEDISKA DOBY TRVÁNÍ UZAVÍRÁ SPOLEČNOST TEPVOS, SPOL. S R.O. S MĚSTEM ÚSTÍ NAD ORLICÍ SMLOUVY DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ.

Dlouhodobé smlouvy se uzavírají pro zajišťování komunálních služeb pro město Ústí nad Orlicí, pro zajištění ztrátových provozů sportovišť, pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie, pro zajištění správy majetku města. Dále jsou uzavírány nájmy za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství). K těmto smlouvám jsou podle potřeby uzavírány dodatky, jejichž obsahem jsou nejčastěji změny rozsahu dodávek, prací a služeb a s tím spojené změny cen a doby platnosti.

Nemalou skupinou smluv jsou smlouvy, jejichž registrace je prováděna Katastrálním úřadem. Jsou to smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí a smlouvy o uspořádání vlastnických vztahů.

Jednorázové úkoly jsou prováděny na objednávky, případně při větším objemu služeb a prací jsou uzavírány příslušné smlouvy.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy na dodávky služeb i s organizacemi, ve kterých má Město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s rozhodujícím vlivem:

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
- Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
- Základní školy, mateřské školky a školní jídelna
- Domov důchodců Ústí nad Orlicí
- Centrum sociální péče Města Ústí nad Orlicí
- Domov pro děti a mládež se speciální péčí Ústí nad Orlicí
- Městské muzeum v Ústí nad Orlicí
- KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí
- Městská knihovna Ústí nad Orlicí
- Nadační fond Zelené Oustí
- Nadační fond Mistra Jaroslava Kociana

Závěr

Ovládané osobě nevznikly žádné výhody, nevýhody nebo újma ze vzájemných vztahů popsanych výše ani jí z těchto vztahů neplynou žádná rizika.



Služby pro naše město již 20 let...

