



Smlouva o smlouvě budoucí

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku,
(dále jen **Smlouva**),

mezi smluvními stranami:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s.

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 18671,
Sídlo: Praha - Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 196 00,
Zastoupená: Zdeňkem Quardou, předsedou představenstva,
IČ: 25917773
DIČ: CZ25917773
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále také jen **Budoucí prodávající**, na straně jedné

a

Město Ústí nad Orlicí

Sídlo: Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01,
Zastoupená: Petrem Hájkem, starostou města,
IČ: 00279676
DIČ: CZ002579676

dále také jen **Budoucí kupující**, na straně druhé,

společně dále také jen **Smluvní strany**.

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 12.07.2017 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí za účelem budoucího převodu vlastnického práva k prodeji části pozemku p.č. 923/151 v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen Pozemek) a k prodeji komunikace, chodníků, parkovacích stání a zeleně na Pozemku.

Článek I.

Prohlášení Budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou, specializovanou firmou, jejímž předmětem podnikání je zejména inženýrská a investorská činnost ve stavebnictví, projektová činnost ve výstavbě, činnost technických poradců v oblasti investiční výstavby, realitní činnost a reklamní činnost a marketing v oblasti stavebnictví, zejména staveb určených pro bydlení.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že jeho identifikační údaje uvedené v záhlaví Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu zápisu do obchodního rejstříku a též aktuálnímu stavu společnosti a že osoba zastupující Budoucího prodávajícího je oprávněna k zastupování bez jakéhokoliv omezení.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že realizuje na Pozemku investiční záměr, a to výstavbu pěti bytových domů včetně technické infrastruktury dle územního rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavebního úřadu, vydaného pod č. j. MUUO/18847/2017/SÚ/Ma ze dne 19.12.2020 a změny stavby před dokončením č.j. MUUO/25722/2019/Ma ze dne 16.10.2020.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Budoucí kupující se tímto zavazuje uzavřít k výzvě Budoucího prodávajícího kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k následujícím věcem (dále jen **Kupní smlouva**):

- k veřejné technické infrastruktuře specifikované v Příloze č. 1 (Koordinační situační výkres) Smlouvy, tj. zejména vedení dešťové kanalizace, retenční nádrže a zasakovací louky, to vše nacházející se na Pozemku (dále jen **Technická infrastruktura**),
- k pozemkům odděleným z pozemku parcelní číslo 923/151 v k. ú. Ústí nad Orlicí, a to v rozsahu nedotčeném stavbami Bytových domů a předzahrádek dle zákresu uvedeném v Příloze č. 2 (Katastrální situační výkres) Smlouvy a na základě v budoucnu vyhotoveného geometrického plánu pro rozdělení pozemku (dále jen **Geometrický plán**), tj. zejména část Pozemku zahrnující komunikace, chodníky, parkovací stání, zeleň apod. (dále jen **Pozemky dotčené veřejnou infrastrukturou**),
- ke stavbám komunikací, parkovacích stání a chodníků dle přílohy č. 3 (Komunikace a zpevněné plochy)
- k sadovým úpravám dle Přílohy č. 4, (Situace sadových úprav)
to vše (dále jen **Předmět budoucího převodu**),

a to současně za splnění níže uvedených sjednaných podmínek nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Budoucího prodávajícího.

Budoucí prodávající informuje budoucího kupujícího o zahájení stavby komunikací, parkovacích stání a chodníků minimálně 3 dny předem písemně na tyto e-mailové adresy knapovsky@muuo.cz a jansa@muuo.cz.

Budoucí prodávající umožní pověřeným pracovníkům (správci komunikací Města Ústí nad Orlicí – J. Jansovi tel. 603807380 a T. Knapovskému tel. 777736552) provádět průběžné kontroly stavebních prací na stavbě komunikací, parkovacích stání a chodníků.

Budoucí prodávající umožní pověřeným pracovníkům (vedoucímu odboru životního prostředí – Mgr. T. Kopeckému tel. 777736330) provádět průběžné kontroly prací na sadových úpravách.

Budoucí prodávající zajistí záruční lhůtu stavby komunikací, chodníků a parkovacího stání po dobu 5 let jdoucí ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí

stavby komunikací, parkovacích stání a chodníků a záruční lhůtu sadbových úprav po dobu 2 let ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami o předání a převzetí sadových úprav.

Předmětem budoucího převodu není žádný mobiliář ani hrací prvky dětského hřiště, které budoucí kupující nepožaduje.

2. Shora sjednaný závazek Smluvních stran není dotčen, pokud Pozemek bude v budoucnu označen jiným číslem katastru nemovitostí, avšak bude se jednat o část zemského povrchu shodnou s Pozemkem ke dni uzavření této Smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu Předmětu budoucího převodu celkem ve výši 1.000,- Kč včetně DPH (slovy: tisícikorunčeských, dále jen **Kupní cena**). Budoucí kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dotčeným veřejnou infrastrukturou ve prospěch Budoucího kupujícího do katastru nemovitostí na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

Kupní cena je tvořena těmito jednotlivými složkami:

- část Kupní ceny za Technickou infrastrukturu vč. komunikace a zpevněných ploch ve výši 500,- Kč včetně zákonné výše DPH,
- část Kupní ceny za Pozemky sadových úprav ve výši 500 Kč včetně zákonné výše DPH,

4. Budoucí prodávající je oprávněn vyzvat Budoucího Kupujícího k uzavření Kupní smlouvy po převzetí Předmětu budoucího převodu budoucím kupujícím uskutečněného do 30 dnů od písemné výzvy Budoucího prodávajícího. Tato výzva může být uskutečněna po získání příslušného pravomocného povolení příslušného stavebního úřadu k užívání Předmětu budoucího převodu a vyhotovení Geometrického plánu. Podmínkou převzetí je uskutečnění místního šetření a dále předání projektu skutečného provedení stavby v listinné podobě, případně dalších podkladů nutných pro užívání stavby. O veškerých těchto úkonech bude vyhotoven předávací protokol. Budoucí kupující není oprávněn odmítnout převzetí Předmětu budoucího převodu, pokud bude uskutečněno místní šetření, při němž bude zřejmé, že Předmět budoucího převodu je způsobilý k užívání, a budou mu předány tyto dokumenty: pravomocné povolení příslušného stavebního úřadu k užívání Předmětu budoucího převodu, projekt skutečného provedení stavby v listinné podobě, případně další podklady nutné pro užívání stavby.

5. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Předmětu budoucího převodu nebudou váznout žádné dluhy, zástavní ani předkupní práva, s výjimkou práv z věcných břemen vyplývajících z právních předpisů, věcných břemen vzniklých na základě smluv uzavřených Budoucím prodávajícím se správci sítě a komunikací v souvislosti se zajištěním řádného užívání Bytových domů (např. ze smlouvy o zřízení věcného břemene pro účely zřízení (umístění), provozu, přístupu, údržby, oprav zařízení distribuční soustavy, vedení plynu apod. ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., nebo jiné společnosti, která je členem skupiny innogy, VČE LDS s.r.o., poskytovatele veřejné

telekomunikační služby – internet apod.), případně z věcných břemen, jejichž zřízení se ukáže potřebné v průběhu provádění a dokončení stavby Bytových domů.

6. Návrh Kupní smlouvy na své náklady předloží Budoucí kupující.
7. Vlastnické právo k Pozemkům dotčeným veřejnou infrastrukturou přejde na Budoucího kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Vlastnické právo k Technické infrastruktuře přejde na Budoucího kupujícího dnem uzavření Kupní smlouvy.
8. Správní poplatek za zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí platí Budoucí kupující.

Článek III.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen

1. Budoucí kupující prohlašuje, že je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela číslo 923/91 a p.p.č. 923/95 vše v k. ú. Ústí nad Orlicí (dále jen **Služebné pozemky**).
2. Budoucí kupující jako vlastník Služebných pozemků se zavazuje k výzvě Budoucího prodávajícího jako vlastníka oprávněných nemovitostí zřídit ke Služebným pozemkům věcné břemeno vedení inženýrských sítí - přípojek inženýrských sítí příslušejících k Bytovým domům, a to vodovodní přípojku, přípojku dešťové kanalizace, přípojku splaškové kanalizace a přípojku plynu, v předběžném rozsahu dle zákresu uvedeného v Příloze č. 4 Smlouvy a dle v budoucnu vyhotoveného geometrického plánu pro vymezení věcného břemene.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou ve prospěch Budoucího prodávajícího a každého dalšího vlastníka jednotky vymezené v Pozemku, resp. pozemcích vzniklých z něho oddělením pro výstavbou jednotlivých Bytových domů.
4. Smluvní strany sjednávají cenu za zřízení věcného břemene ve výši 150,- Kč/m + DPH (slovy: Stopadesát korun českých za metr vedení inženýrské sítě), splatnou nejpozději do 20 dnů na základě vystaveného daňového dokladu – faktury po provedení vkladu práva věcného břemene ve prospěch Budoucího prodávajícího do katastru nemovitostí.
5. Správní poplatek za zahájení správního řízení o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí platí Budoucí prodávající.
6. V případě převodu vlastnického práva Budoucího kupujícího ke Služebným pozemkům na třetí osobu se Budoucí kupující zavazuje převést na třetí osobu i závazek uzavřít s Budoucím prodávajícím k jeho výzvě smlouvu o zřízení věcného břemene dle shora uvedených ujednání tohoto článku smlouvy.
7. Závazek uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen je sjednán na dobu 5 let od získání kolaudačního souhlasu stavby Bytových domů, po uplynutí této doby nejsou smluvní strany tímto ujednáním vázány.

Článek IV.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá Smluvní strana.
3. Pokud by některé z ujednání Smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
4. Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že je jim znám význam jednotlivých ujednání Smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osoby oprávněné k zastupování Smluvních stran.
6. Uzavřením této smlouvy se ruší ujednání smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi smluvními stranami dne 12.07.2017.
7. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní schválilo Zastupitelstvo města v Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.09.2025 usnesením č. 382/18/RM/2025 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen schválila Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 08.09.2025 usnesením č. 2318/96/RM/2025.

Součástí smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres.
- Příloha č. 2 – Katastrální situační výkres
- Příloha č. 3 – Komunikace a zpevněné plochy
- Příloha č. 4 - Situace sadových úprav

V Ústí nad Orlicí dne 18-09-2025



Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města



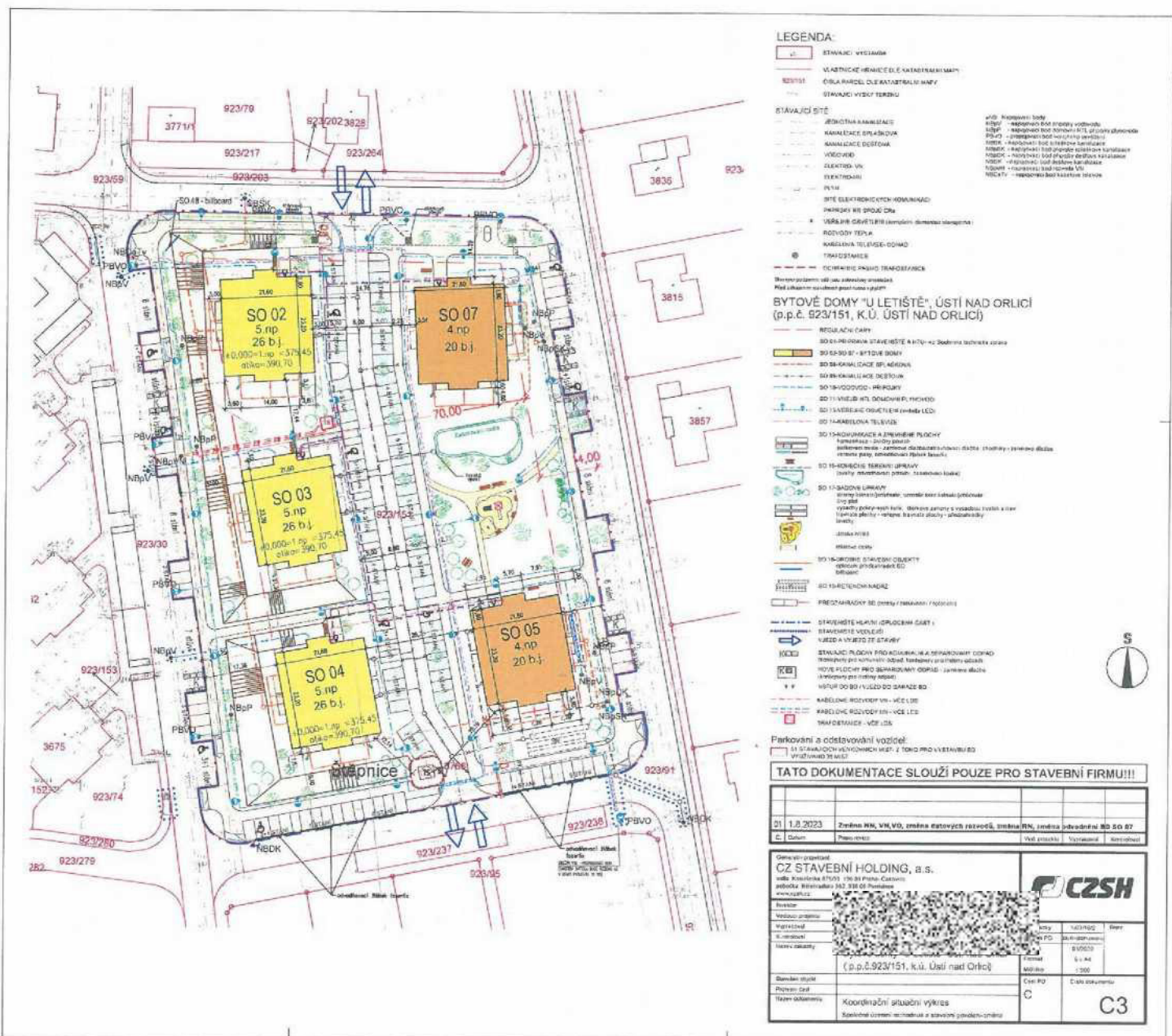
[OU] Ústí nad Orlicí

Práze dne 23.9.2025

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Zdeněk Quarda,
předseda představenstva

CZSH

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Kostecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice strana 5/5
IČO: 25917773, DIČ: CZ25917773



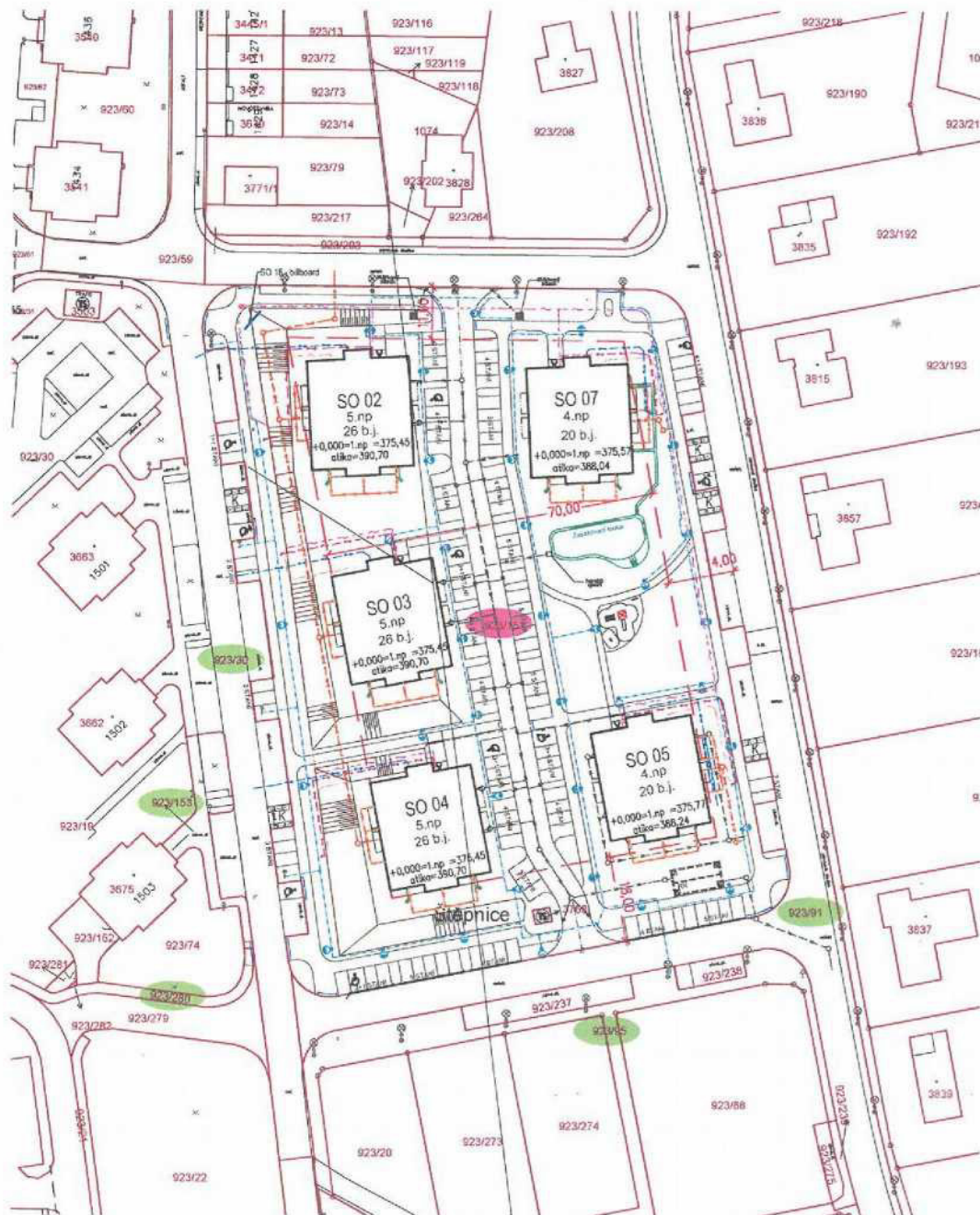
LEGENDA:

STAVAJÍCÍ VÝKRESY
Vlastnické hranice dle katastrální mapy
Číslo parcel dle katastrální mapy
Stavající výhled terénu

STAVAJÍCÍ SÍTĚ
JEDNOTNÁ KANALIZACE
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
VODVOD
ELEKTRO-VL
ELEKTRO-VL
Plyn
SÍTĚ ELEKTROVODŮ KOMUNICAČNÍ
PŘÍPOJKA KE SPOUD ČÍSLO
VODNÍ SÁDKY (Př. čerpadla, domovní napájení)
ROZVODY TEPLA
KABELOVÁ TELEFONACE
TRAFIDRAME
TECHNICKÉ PRÁVKY TRANSDUKTOR
Místní přípojny od sítě odbočky
Přidání nového objektu pozemku

**BYTOVÉ DOMY "U LETIŠTĚ", ÚSTÍ NAD ORLICÍ
(p.p.č. 923/151, K.Ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ)**

REGULAČNÍ ČARÝ
SO 02-03-04-05-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570



LEGENDA:

BYTOVÉ DOMY "U LETIŠTĚ", ÚSTÍ NAD ORLICÍ (p.p.č. 923/151, K.Ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ)

—	REGULAČNÍ ČARY	360	STÁVAJÍCÍ VÝSTAVBA
SO 01-PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ A HTÚ- viz Souhrnná technická zpráva		923/151	VLASTNICKÉ HRANICE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
SO 02-SO 07 - BYTOVÉ DOMY		923/151	ČÍSLA PARCEL DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
SO 08-KANALIZACE SPLAŠKOVÁ		923/151	POZEMEK HLAVNÍHO STAVENIŠTĚ
SO 09-KANALIZACE DEŠŤOVÁ		923/151	DOTČENÉ POZEMKY
SO 10-VODOVOD - PŘÍPOJKY			
SO 11-VNĚJŠÍ NTL DOMOVNÍ PLYNOVOD			
SO 12-DOMOVNÍ PŘÍPOJKY ROZVODŮ NN			
SO 13-VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
SO 14-KABELOVÁ TELEVIZE			
SO 15-KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY komunikace - živý povrch parkovací místa - zámková dlažba/zatrávňovací dlažba, chodníky - zámková dlažba varovné pásy, odvodňovací žlábkové fasex			
SO 16-KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY (svahy, odvodňovací žlab, zasakovací louka)			
SO 17-SADOVÉ ÚPRAVY stromy listnaté/jehličnaté, vzrostlé keře listnaté/jehličnaté živý plot výsadby pokryvných keřů, šterkové záhony s výsadbou trvalek a trav travnaté plochy - veřejné, travnaté plochy - předzahrádky lavičky			
dětské hřiště			
mlatové cesty			
SO 18-DROBNÉ STAVEBNÍ OBJEKTY oplocení předzahrádek BD billboard			
SO 19-RETENČNÍ NÁDRŽ			
PŘEDZAHRADKY BD (terasy / zatravnění / oplocení)			
STÁVAJÍCÍ PLOCHY PRO KOMUNÁLNÍ A SEPAROVANÝ ODPAD (kontejnery pro komunální odpad, kontejnery pro tříděný odpad)			



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ÚSTÍ NAD ORLICÍ

SO 02 ±0,000 = 375,45 Bpv
SO 03 ±0,000 = 375,45 Bpv
SO 04 ±0,000 = 375,45 Bpv
SO 05 ±0,000 = 375,77 Bpv
SO 07 ±0,000 = 375,57 Bpv

Generální projektant:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

sídlo: Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice

pobočka: Bělehradská 582, 530 09 Pardubice

www.czsh.cz

CZSH

Investor:

Vedoucí projektu:

Vypracoval:

Kontroloval:

Název zakázky:

Bytové domy "U Letiště" Ústí nad Orlicí
(p.p.č.923/151, k.ú. Ústí nad Orlicí)

Stavební objekt:

Profesní část:

Název dokumentu:

Katastrální situační výkres

Společné územní rozhodnutí a stavební povolení-změna

Č. zakázky:

1/03/16/2

Kopie:

Stupeň PD:

DJR+OSP-změna

Datum:

01/2020

Formát:

2 x A4

Měřítko:

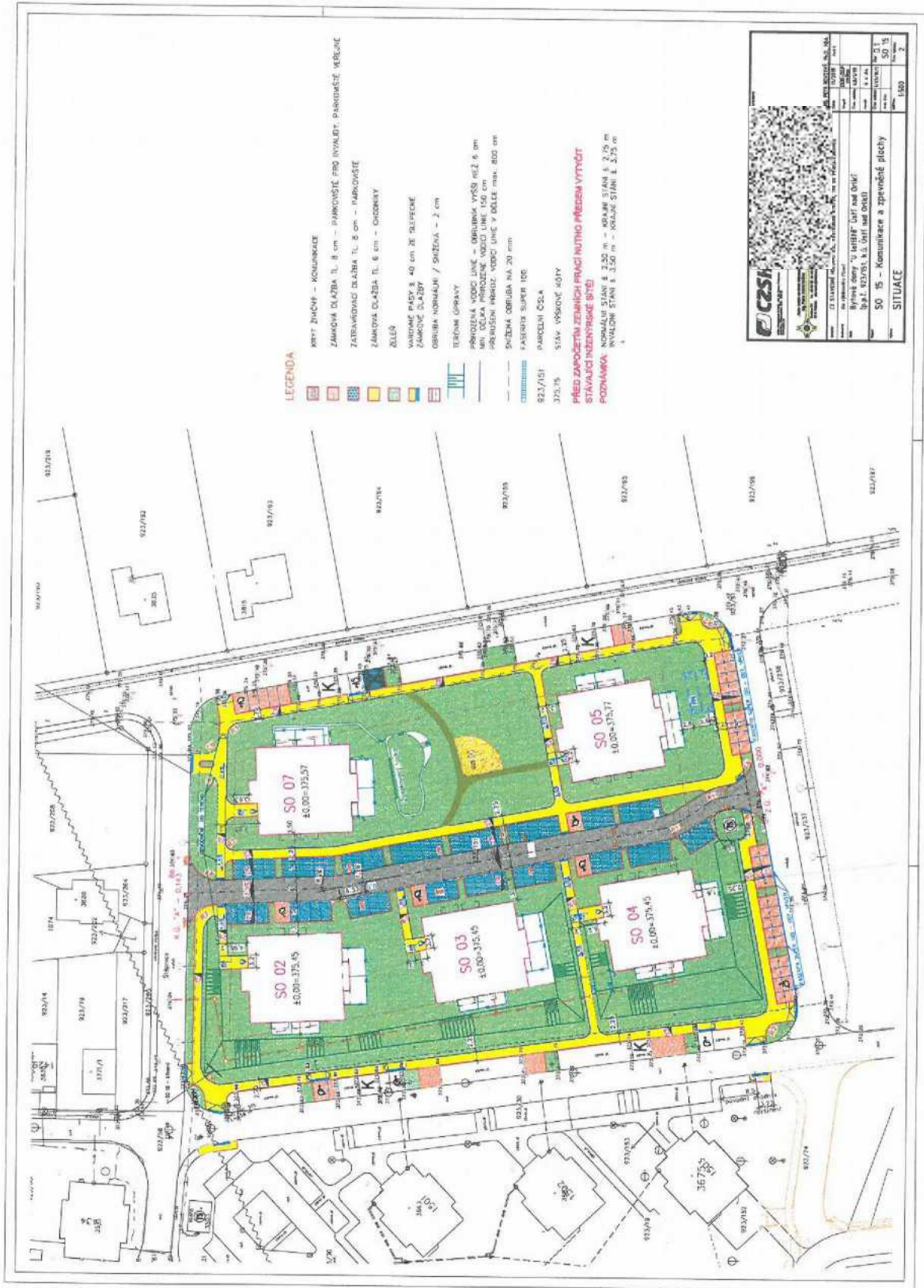
1:1000

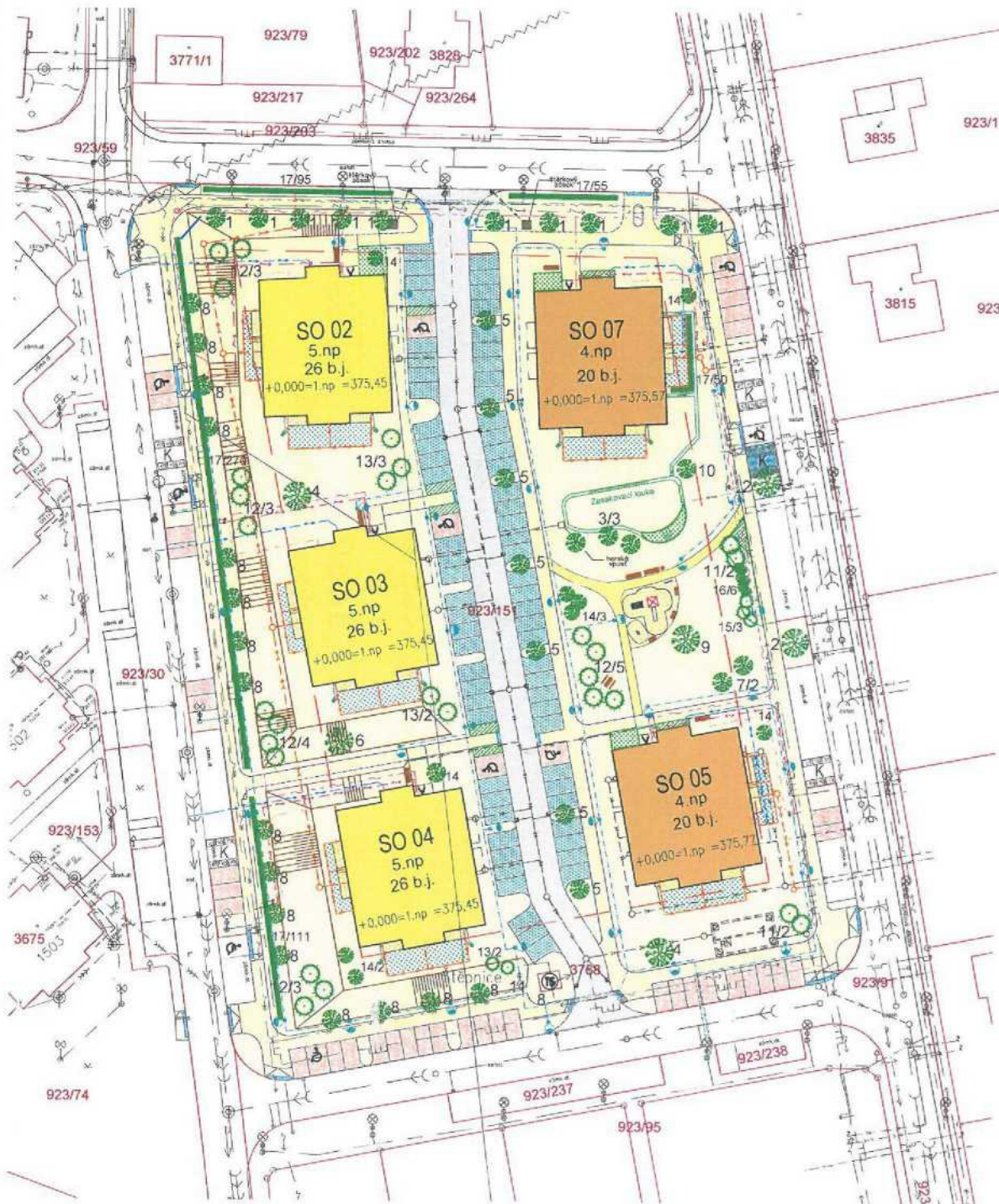
Část PD:

Číslo dokumentu:

C

C2





LEGENDA ZELENĚ

- STROMY LISTNATÉ/JEHLEČNATÉ
- VZROSTLÉ KEŘE LISTNATÉ/JEHLEČNATÉ
- VÝSADBY POKRYVNÝCH KEŘŮ (65m²)
- STŘEDKOVÉ ZÁHONY
- S VÝSADBOU TRVALEK A TRAV (105m²)
- ŽIVÝ PLOT (187m)
- PŘEDZAHRADKY
- TRAVNATÉ PLOCHY
- 12/4 DRUH/POČET

SEZNAM ROSTLIN

STROMY LISTNATÉ (vel. 14-18) 50ks:

1. Acer campestre "Etnik" - javor balový
2. Acer platan "Deborah" - javor mlčí (ternosolisty)
3. Betula jacquemontii - bříza
4. Magnolia soulangiana - šacholán
5. Cotinus luscus "Carmine" - hoch lavalův
6. Gladiolus "Sunburst" - gladiolus
7. Prunus virg. "Shubert" - sakura
8. Prunus ser. "Sonnenschein" - sakura
9. Tilia vulgaris "Palida" - lipa česká
10. Ulmus glabra "Pendula" - jilm plevný

STROMY JEHLČNATÉ (výška 250-300cm) 30ks:

11. Pinus emmrika - smrk emmrika
12. Pinus sylvestris - borovice lesní
13. Pinus syl. "Watereri" - borovice Watererova (125-150cm)

VZROSTLÉ KEŘE (výška 120-140cm) 20ks:

14. Amelanchier lamarckii - muškovník
15. Taxus baccata "Nemerosa" - tis
16. Prunus laurocerasus "Caucasica" - belkovičien

ŽIVÝ PLOT (výška 60-80cm) 200ks:

17. Spiraea nip. "Snowmound" - taveliák

POKRYVNÉ KEŘE (výška 20-40cm) 240ks:

- Cotoneaster dammeri - stáhná
- Hypericum "hidcot" - žltáka
- Spiraea jap. "Golden Princess" - taveliák
- Spiraea jap. "Little Princess" - taveliák
- Rosa "Dart's Red" - růže
- Wingel "Piccolo" - vagele
- Pinus mugo "Pumilio" - klec

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ VÝSTAVBA
- VLASTNICKÉ HRANICE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- ČÍSLO PARCELE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKY TERÉNU
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- ELEKTRO-VN
- ELEKTRO-VN
- PLYN
- SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- PAPRSKY RR SPOJU ČRA
- VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (přeměnit stávajícího svítidla)
- ROZVODY TEPLA
- KABELOVÁ TELEVIZE - ODHAD
- TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE

Návrhový potrubní síť jsou zavedeny orientací:
 Plyn: zahábním směrem od ulice
 Návrhová síť je jed. novým provedením plynárn: opatř. drnkadlem

BYTOVÉ DOMY "U LETIŠTĚ", ÚSTÍ NAD ORLICÍ (p.p.č. 923/151, K.Ú. ÚSTÍ NAD ORLICÍ)

- REGULAČNÍ ČÁRY
- SO 01-PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ A HTÚ - viz Souhrnná technická zpráva
- SO 02-SO 07 - BYTOVÉ DOMY
- SO 15-KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- komunikace - žlutý povrch, keramika - stědy - betonový povrch
- parkovací místa - zámková dlažba/zastřešená dlažba, chodníky - zámková dlažba
- vozovny - pásy, odvodňovací žlabek fasády
- SO 16-KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- (skály, upravované výšky KTÚ, osvětlovací sloup, zasetovací louka)
- SO 17-SADOVÉ ÚPRAVY
- stromy listnaté/jehlečné, vzrostlé keře listnaté/jehlečné
- živý plot
- výsadby pokryvných keřů, středkové záhony s výsadbou trvalek a trav
- travnaté plochy - vlnité, travnaté plochy - předzahradky
- lavičky
- čládek hřbit
- mlátové desky
- SO 18-DROBNÉ STAVEBNÍ OBJEKTY
- oplocení předzahradky SO
- bilikant
- SO 19-RETENČNÍ NÁDRŽ
- PŘEDZAHRADKY SO (benky / zadržovací / oplocení)
- STAVENIŠTĚ HLAVNÍ (OPLOČENÁ ČÁST)

Generální projektant:
CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
 sídlo: Knežkova 879/59, 105 00 Praha - Čakovice
 p.o.v. 6818/2003 562, 530 00 Písek
 web: czsh.cz

Investor:	
Vedoucí projektu:	
Vypracoval:	
Kontroloval:	
Název zakázky:	Bytové domy "U Letiště" Ústí nad Orlicí (p.p.č. 923/151, k.ú. Ústí nad Orlicí)
Stavbalet objekt:	SO 17 - Sədové úpravy
Profesionál člá:	
Název dokumentu:	Situace sadových úprav



Č. zakázky:	1103/162	Koza
Stupň PD:	100/100-100	
Datum:	11/2010	
Formát:	6 x A4	
Mřížka:	1:500	
Část PD:	Číslo dokumentu:	
D.1		
SO 17		2