

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor správy nemovitého majetku
Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice
Teplého 1899, Pardubice, PSČ 530 02, IČ: 60162694, IDS: hjyaavk

Čj. MO 135852/2018-6440
Sp.zn. MO 24416-1/2018-6440

V Pardubicích dne 23. května 2018
Přílohy: 3 / 3 soubory digitálních dat

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Mírové náměstí 1389

562 01 Ústí nad Orlicí

IdDS: numieei

Návrh na opravu chyby v katastrálním operátu

Žádám o přešetření nesouladu, který byl zjištěn v souboru popisných informací katastru nemovitostí a který je popsán v níže uvedeném odůvodnění. Zjištěný nesoulad navrhuji řešit s využitím § 36 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění (dále jen "katastrální zákon"), tj. provedením opravy chyby v katastrálním operátu podle níže uvedeného návrhu.

1. Odůvodnění návrhu

Předmětem žádosti je přešetření nesouladu, který byl zjištěn v souboru popisných informací katastru nemovitostí v údajích o vlastnickém právu k pozemkům st.p.č. 387/2, 388/2, 389/2 (dle KN) a k pozemkům p.p.č. 330/19, 330/21, 330/22, 330/23 (dle KN) v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí (dále jen "předmětné pozemky"). Předmětné pozemky jsou v aktuálním souboru popisných informací katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro vlastníka: Město Ústí nad Orlicí. Tento v katastru nemovitostí evidovaný vlastnický vztah k předmětným pozemkům je v rozporu s následující listinou:

- administrativní dohoda o převodu správy národního majetku č. 139/59 ze dne 3.6.1958, (dále jen "administrativní dohoda").

V souladu s údaji bývalého pozemkového katastru jsou předmětné pozemky v administrativní dohodě označeny následujícím způsobem:

- díl 502/2 o výměře 765 m² oddělený geometrickým plánem č. 3/58 z pozemku pozemkové parcely č.kat. 502 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí.

Administrativní dohoda je založena ve sbírce listin katastru nemovitostí. Na základě administrativní dohody byly předmětné pozemky převedeny ze správy Místního národního výboru v Ústí nad Orlicí do správy Ministerstva národní obrany ČSR – Krajské vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice. Z dostupných dokladů vyplývá, že uvedený převod majetku byl zapsán do písemného operátu bývalého pozemkového katastru.

Nabývacím titulem dokládajícím vlastnické právo Města Ústí nad Orlicí k předmětným pozemkům je podle aktuálních údajů katastru nemovitostí následující listina:

- prohlášení Města Ústí nad Orlicí ze dne 21.9.2005 o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, (dále jen "prohlášení obce").

Označení předmětných pozemků v prohlášení obce považuji za nejednoznačné, a to zejména pak z důvodu chybné identifikace předmětných pozemků podle údajů bývalého pozemkového katastru. Existence administrativní dohody dle mého názoru vylučuje možnost přechodu vlastnického práva k předmětným pozemkům podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb. Z uvedených důvodů prohlášení obce nepovažuji za nabývací titul dokládající vlastnické právo Města Ústí nad Orlicí k předmětným pozemkům.

Závěr odůvodnění:

Ve sbírce listin katastru nemovitostí založená administrativní dohoda prokazuje, že vlastníkem předmětných pozemků je Česká republika a že organizační složkou státu příslušnou hospodařit s předmětnými pozemky je Ministerstvo obrany. Ve sbírce listin katastru nemovitostí založené prohlášení obce nepovažuji za nabývací titul dokládající vlastnické právo Města Ústí nad Orlicí k předmětným pozemkům. V katastru nemovitostí evidovaný zápis vlastnického práva k předmětným pozemkům pro Město Ústí nad Orlicí považuji za chybný údaj, který vznikl zřejmým omylem při vedení a obnově katastru nemovitostí ve smyslu § 36 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

2. Návrh:

Na základě výše uvedeného odůvodnění a v souladu s § 36 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navrhuji provést zápis následujících změn do souboru popisných informací katastru nemovitostí:

- a) u předmětných pozemků bude zrušen zápis vlastnického práva pro Město Ústí nad Orlicí,
- b) předmětné pozemky budou zapsány na list vlastnictví č. 4499 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí pro vlastníka: Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany.

Název, adresa sídla a identifikační číslo navrhovatele:

Vlastník	Česká republika IČ: 00000001-001
Organizační složka státu	Ministerstvo obrany, se sídlem: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6 IČ: 60162694
Subjekt příslušný k organizační složce státu	Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, se sídlem: Teplého 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice IČ: 60162694-005
Osoba pověřená jednat jménem vlastníka	Ing. Slavomil Mareš, vedoucí Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Rambousek, tel. 973245709

V příloze zasílám:

- administrativní dohoda o převodu správy národního majetku č. 139/59 ze dne 3.6.1958 – 1 soubor digitálních dat rastrového zobrazení v datovém formátu rastru "PDF",
- geometrický plán č. 3/58 pro katastrální území Kerhartice nad Orlicí – 2 soubory digitálních dat rastrového zobrazení v datovém formátu rastru "PDF".

Ing. Slavomil Mareš
vedoucí oddělení

podepsáno elektronicky

Ověřovací doložka o změně datového formátu

Původce:	Městský úřad Ústí nad Orlicí
Prohlášení:	Prohlašuji, že dokument vznikl převodem ze vstupního datového formátu PDF do výstupního formátu PDF/A a doslovně se shoduje s obsahem vstupu.
Původní datový formát:	PDF (application/pdf)
Datum vyhotovení:	16.01.2019 00:32:09
Jméno:	SPRÁVCE DATABÁZE