



Město Ústí nad Orlicí

PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ SYSTÉMU PRO PROVÁDĚNÍ ELEKTRONICKÝCH VEŘEJNÝCH DRAŽEB

č. jednací:	MUUO/.../2026/OPŽ/nov	pořadové číslo:	
č. spisu:		počet listů:	5
počet příloh:	2	počet listů příloh:	2
zpracoval:	Bc. Jana Konečná	dne:	31.08.2026
schválil (č. usn.):	3075/130/RM/2026	dne:	07.09.2026
platnost od:	08.09.2026	platnost do:	
účinnost od:	08.09.2026	interval revize:	2 roky
předchozí úprava:		ze dne:	

Rada města Ústí nad Orlicí schválila dne 07.09.2026 svým usnesením číslo 3075/130/RM/2026 tyto Podmínky užívání systému pro provádění elektronických veřejných dražeb (dále jen jako „Podmínky“).

Čl. 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto Podmínky upravují užívání systému pro provádění veřejných dražeb a stanovují podmínky a pravidla účasti zájemců o účast v elektronických veřejných dražbách.
2. Správcem Elektronického systému veřejných dražeb je Město Ústí nad Orlicí, IČ: 002 79 676, se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí (dále jen jako „Město Ústí nad Orlicí“).
3. Hlavním účelem těchto Podmínek je zajištění elektronického nástroje pro provádění elektronických veřejných dražeb Městem Ústí nad Orlicí.
4. Veřejné dražby slouží k transparentnímu výběru zájemců pro uzavření smlouvy s důrazem na to, aby Město Ústí nad Orlicí obdrželo za plnění poskytované na základě smlouvy co nejvyšší úplatu.
5. K tomuto účelu je Město Ústí nad Orlicí oprávněno uveřejňovat veřejné dražby vyhlášením v systému pro provádění veřejných dražeb, včetně těchto Podmínek, fotografií, popisu předmětu veřejné dražby a dalších dokumentů a informací týkajících se veřejné dražby.
6. Přesné vymezení pojmů a postupů vyplývá z těchto Podmínek a příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách (dále jen jako „zákon o veřejných dražbách“).
7. Veškeré pojmy v těchto Podmínkách nadefinované mají význam ve smyslu souvisejících aplikovatelných právních předpisů.

Čl. 2

VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1. **Podmínky** – podmínky užívání systému pro provádění elektronických veřejných dražeb.
2. **Cena dosažená vydražením** – nejvyšší podání v rámci veřejné dražby, kterému byl udělen Příklep.
3. **Datum a čas zahájení veřejné dražby (čas zahájení veřejné dražby)** – časový okamžik určený datem a časem uvedeným v konkrétní dražební vyhlášce stanovující okamžik, od kterého je možné činit podání.
4. **Datum a čas ukončení veřejné dražby (čas ukončení veřejné dražby)** – časový okamžik určený datem a časem uvedeným v konkrétní veřejné dražby, po jehož uplynutí je veřejná dražba ukončena, a tedy nelze činit jakékoliv další podání, není-li v těchto Podmínkách uvedeno jinak.
5. **Doba trvání veřejné dražby** – časový interval určený časem zahájení veřejné dražby a časem ukončení veřejné dražby, během kterého je účastník veřejné dražby oprávněn činit své podání.

6. **Dražební jistota** – částka složená Účastníkem veřejné dražby sloužící k zajištění zaplacení ceny dosažené vydražením a nákladů veřejné dražby.
7. **Dražebník** – Město Ústí nad Orlicí provádějící veřejnou dražbu prostřednictvím EDS.
8. **EDS** – Elektronický dražební systém (souhrn softwarových a hardwarových prostředků) správce, který slouží Dražebníkovi k vyhlášení a provedení veřejné dražby. EDS umožňuje přístup z těchto internetových prohlížečů: Google Chrome verze 48.0.2564.109 a vyšší, nebo Microsoft Edge, nebo Mozilla Firefox verze 47.0.1 a vyšší, nebo Safari verze 9.0 a vyšší, nebo Opera verze 30 a vyšší.
9. **Elektronický úkon** – úkon Účastníka veřejné dražby nebo Dražebníka provedený prostřednictvím EDS.
10. **Heslo** – jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci Uživatele při jeho přihlášení v EDS.
11. **ID účastníka veřejné dražby** – identifikační kód účastníka pro konkrétní veřejnou dražbu.
12. **ID veřejné dražby** – číslo veřejné dražby – jednoznačná identifikace veřejné dražby v EDS.
13. **Identifikační údaje** – povinné údaje zadávané Žadatelem o účast při Registraci do EDS.
14. **Karta veřejné dražby** – komplexní informace o veřejné dražbě a jejím průběhu v EDS.
15. **Kontaktní adresa** – e-mailová adresa uvedená v kontaktních údajích Dražebníka při dokládání skutečností vyplývajících z těchto podmínek, nebo příslušné veřejné dražby, není-li stanoveno jinak.
16. **Kontaktní osoba** – osoba uvedená v příslušné dražební vyhlášce.
17. **Nejnižší podání** – „vyvolávací cena“, minimální částka v českých korunách stanovená v konkrétní veřejné dražební vyhlášce; první platné podání musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího podání.
18. **Opakovaná veřejná dražba** – veřejná dražba, při které se opakovaně nabízí stejný Předmět veřejné dražby.
19. **OZ** – Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
20. **Podání** – závazná nabídka Účastníka veřejné dražby vyjádřená v českých korunách Dražebníkovi na uzavření smlouvy Příklepem, jejímž předmětem je Předmět veřejné dražby, učiněná v průběhu veřejné dražby ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání. Další podání musí převyšovat podání již učiněné ve veřejné dražbě minimálně o stanovený minimální příhoz. Účastník veřejné dražby je vázán svým podáním, pokud nebylo učiněno další podání vyšší minimálně o příhoz.
21. **Předmět veřejné dražby** – věc, která je Předmětem veřejné dražby. Předmětem veřejné dražby může být i soubor věcí.
22. **Příklep** – potvrzení ze strany Dražebníka, které je uděleno Účastníkovi veřejné dražby, který učinil v rámci veřejné dražby nejvyšší podání, a to alespoň na úrovni nejnižšího podání.
23. **Příhoz** – částka v českých korunách, která představuje navýšení platného podání; další platné podání musí být navýšeno minimálně o stanovený minimální příhoz, který je stanoven v konkrétní dražební vyhlášce.

24. **Přihlašovací údaje** – e-mail a heslo pomocí kterých se Uživatel přihlašuje do EDS.
25. **Registrace** – vyplnění a ověření identifikačních údajů (viz čl. 3 odst. 1 těchto Podmínek).
26. **Registrační formulář** – formulář „Registrace do systému“, který obsahuje identifikační údaje Účastníka (vyjma přihlašovacích údajů).
27. **Sekce ukončené veřejné dražby** – v této sekci EDS jsou uveřejněny všechny ukončené veřejné dražby. Údaje v této sekci jsou veřejně přístupné po dobu tří let od data ukončení.
28. **Sekce zrušené veřejné dražby** – v této sekci EDS jsou uveřejněny všechny zrušené veřejné dražby.
29. **Sekce probíhající veřejné dražby** – v této sekci EDS jsou uveřejněny všechny veřejné dražby, které probíhají a Účastníci veřejné dražby mohou na nich činit podání.
30. **Sekce vyhlášené veřejné dražby** – v této sekci EDS jsou uveřejněny všechny veřejné dražby, které byly vyhlášeny a dosud nebyly zahájeny.
31. **Účastník veřejné dražby** – Uživatel, který se účastní veřejné dražby, který byl Dražebníkem v souladu s ust. § 10 zákona o veřejných dražbách a čl. 6 těchto Podmínek zapsán do seznamu účastníků veřejné dražby. V konkrétní veřejné dražbě se zobrazuje dražebním číslem, které mu přidělí EDS.
32. **Uživatel** – osoba, která se zaregistrovala do EDS a byl jí správcem nastaven přístup do EDS.
33. **Veřejná dražba** – forma prodeje realizovaná v souladu se zákonem o veřejných dražbách, při které se Dražebník obrací na předem neurčený okruh osob s výzvou k podávání nabídek za účelem uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž cílem je dosažení nejvyšší nabídky a vzniku právního titulu k nabytí vlastnického práva na základě uděleného příklepu, kdy hlavním kritériem je nejvyšší nabídnutá cena za Předmět veřejné dražby, prostřednictvím licitace směrem nahoru, za stanovených podmínek.
34. **Vítěz veřejné dražby** – Účastník veřejné dražby, jemuž byl udělen Příklep.
35. **Vyhlášení veřejné dražby** – zveřejnění veřejné dražby v sekci vyhlášené veřejné dražby
36. **Výluka EDS** – doba, po kterou je EDS nedostupný. Do výluk se zahrnuje výpadek systému (tzn. neplánovaná výluka) nebo jeho odstávka (tzn. plánovaná výluka).
37. **Zmaření veřejné dražby** – případ, kdy Vítěz veřejné dražby ve stanovené lhůtě neprovede úhradu ceny dosažené vydražením.
38. **Zmařitel veřejné dražby** – Vítěz veřejné dražby, který zmařil veřejnou dražbu. Zmařiteli veřejné dražby může být Dražebníkem znemožněno účastnit se dalších veřejných dražeb v rámci EDS.
39. **Zrušení veřejné dražby** – případ, kdy nelze provést veřejnou dražbu a ani ji odročit; tato veřejná dražba je přesunuta v EDS do sekce zrušené veřejné dražby.
40. **Žadatel o účast** – fyzická nebo právnická osoba, která činí úkony směřující k registraci v EDS s cílem stát se uživatelem EDS.
41. **Web** – webové stránky <https://aukce.muuo.cz>

Čl. 3

REGISTRACE ŽADATELE DO EDS

1. Podmínky registrace jsou blíže specifikovány na Webu v položce „Nápověda“.

Čl. 4

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI UŽIVATELE A ÚČASTNÍKA VEŘEJNÉ DRAŽBY

1. Uživatel je povinen:
 - a) udržovat v aktuálním platném stavu své identifikační údaje;
 - b) seznámit se s veškerými informacemi týkajícími se EDS.
2. Uživatel nesmí:
 - a) jakýmkoliv způsobem zasahovat do EDS, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat EDS, užívat EDS jinak, než jak je stanoveno v těchto Podmínkách, a to ani pro svou vlastní potřebu;
 - b) analyzovat EDS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických veřejných dražeb;
 - c) umožnit třetí osobě analýzu EDS za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických veřejných dražeb;
 - d) zahrnout EDS, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez souhlasu správce;
 - e) poskytnout své přihlašovací údaje jiné osobě.
3. Uživatel jako Účastník veřejné dražby je povinen:
 - a) seznámit se se všemi údaji uveřejněnými v EDS, informacemi a dokumenty o veřejné dražbě a zejména pak s konkrétní veřejnou dražbou, se stavem Předmětu veřejné dražby a závazky a právy, které na něm váznou;
 - b) dodržovat pravidla stanovená v těchto Podmínkách a v rámci konkrétní dražební vyhlášky, na jejíž základě veřejná dražba probíhá;
 - c) zaregistrovat (zapsat) se do veřejné dražby v souladu s podmínkami stanovenými v konkrétní veřejné dražbě s dostatečným časovým předstihem, aby Dražebník mohl ověřit splnění podmínek zápisu tohoto Účastníka do veřejné dražby;
 - d) provést kontrolu Podání, které hodlá v rámci veřejné dražby prostřednictvím EDS učinit a kterým je jako Účastník veřejné dražby vázán;
 - e) pokud se stane Vítězem veřejné dražby, uhradit ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením a dodržet další podmínky uvedené v rámci konkrétní veřejné dražby.
4. Uživatel účastí ve veřejné dražbě prohlašuje, že:
 - a) své Podání činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil se všemi náležitostmi příslušné veřejné dražby, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí, zejména se zavazuje uhradit ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením;
 - b) je schopen dodržet své povinnosti a závazky za Předmět veřejné dražby;
 - c) užitím prostředků k případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu ust. § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;

- d) v případě, že dojde ke změně skutečností uvedených v písm. b) až c) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné veřejné dražby v rámci EDS a bezodkladně tyto změny oznámí Dražebníkoví;
 - e) je mu znám stav Předmětu veřejné dražby.
5. Účastník veřejné dražby nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svou účastí ve veřejné dražbě.

Čl. 5

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI DRAŽEBNÍKA

1. Dražebník je povinen:
 - a) uveřejnit v EDS všechny zákonem předpokládané informace a dokumenty o veřejné dražbě, zejména pak dražební vyhlášku;
 - b) uveřejnit omezující podmínky pro účast ve veřejné dražbě a případně formu a způsob předání jiných informací;
 - c) uveřejnit neprodleně v EDS všechny změny dražební vyhlášky; dražební vyhlášku lze měnit pouze v případě, že dochází ke změnám v rozsahu práv s Předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm vážnoucích nebo stavu, v němž se Předmět veřejné dražby nachází, nebo kdy je zjištěna chyba v psaní či počtech nebo jiná zřejmá nesprávnost. Pokud by po uveřejnění dražební vyhlášky vyvstala potřeba změnit podstatné dražební nebo smluvní podmínky, které nelze dle předchozí věty měnit, bude od veřejné dražby upuštěno a případná nová dražba bude vyhlášena novou dražební vyhláškou.
2. Správce EDS je oprávněn deaktivovat Uživatele v seznamu uživatelů nebo okamžitě zrušit jeho registraci v případě, že Uživatel poruší některou z povinností stanovených těmito Podmínkami či podmínkami a pravidly vztahujícími se ke konkrétní veřejné dražbě.
3. Dražebník je oprávněn od veřejné dražby upustit. Informaci o zrušení veřejné dražby Dražebník zveřejní stejným způsobem, kterým se zveřejňuje dražební vyhláška, a dále ji zašle prostřednictvím EDS všem Účastníkům veřejné dražby, kteří byli zapsáni do seznamu účastníků.

Čl. 6

PODMÍNKY ÚČASTI VE VEŘEJNÉ DRAŽBĚ

1. Účastníkem veřejné dražby mohou být osoby, které splňují podmínky stanovené zákonem o veřejných dražbách a těmito Podmínkami.
2. Zájemce o účast ve veřejné dražbě se stává Účastníkem veřejné dražby okamžikem zápisu do seznamu účastníků veřejné dražby.
3. Za účelem zápisu do seznamu účastníků veřejné dražby se zájemce registrovaný v souladu s čl. 3 těchto Podmínek připojí v rámci EDS k veřejné dražbě, které má zájem se zúčastnit, podá prostřednictvím podatelny Městského úřadu Ústí nad Orlicí příslušnou přihlášku do veřejné dražby, prokáže Dražebníkoví svoji totožnost a v souladu s podmínkami příslušné veřejné dražby složí dražební jistotu tak, aby byla připsána na příslušném bankovním účtu nejpozději v termínu stanoveném příslušnou dražební vyhláškou (v případě pozdější úhrady dražební jistoty či

neuhrazení dražební jistoty ve stanovené výši, nemá příslušný Účastník na účast ve veřejné dražbě právní nárok). Formulář přihláška do veřejné dražby je k dispozici v listinné podobě na majetkoprávním odboru Městského úřadu Ústí nad Orlicí a je rovněž přílohou příslušné dražební vyhlášky.

4. Za účelem prokázání totožnosti:

- FO, prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti, zahraniční FO platným cestovním dokladem. Pokud FO hodlá nabýt Předmět veřejné dražby jako podnikatel, prokazuje se dále živnostenským nebo jiným oprávněním ve smyslu ust. § 421 OZ,
- pokud se jedná o PO, osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat PO (dále jen jako „statutární orgán“) dokládají, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této PO, a to výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení PO, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým PO vzniká; statutární orgán prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše); pokud dojde ke změně statutárního orgánu a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením,
- pokud se jedná o obec, kraj, nebo hlavní město Praha, zástupce je povinen prokázat svoji totožnost listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejím jménem a prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše),
- předložení dokladu totožnosti lze nahradit vyplněným dokladem o prokázání totožnosti s úředně ověřeným podpisem, který tvoří přílohu příslušné dražební vyhlášky.

5. Za předpokladu naplnění všech podmínek uvedených v čl. 6 odst. 3 těchto Podmínek provede Dražebník zápis zájemce o účast ve veřejné dražbě do seznamu účastníků veřejné dražby.

6. Účastník veřejné dražby nesmí činit žádné kroky směřující k tomu, aby mařily či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovaly volný a nerušený průběh veřejné dražby.

7. Účastní-li se veřejné dražby více osob za účelem společného nabytí vlastnického práva k Předmětu veřejné dražby, jsou tyto osoby oprávněny a zavázány společně a nerozdílně. Tyto osoby jsou v přihlášce do veřejné dražby povinny Dražebníkovi sdělit, do jakých spoluvlastnických podílů hodlají Předmět veřejné dražby nabývat, a jde-li o majetkový režim, u kterého se podíly nevyjadřují, jsou povinny Dražebníkovi sdělit, že budou Předmět veřejné dražby nabývat do tohoto majetkového režimu. Tyto údaje Dražebník запиše do seznamu účastníků veřejné dražby i tehdy, kdy se veřejné dražby neúčastní některá z osob, která má nabýt Předmět veřejné dražby společně s jinou osobou do majetkového režimu, u kterého se podíly nevyjadřují; o této osobě Dražebník v seznamu účastníků veřejné dražby uvede, že účastníkem veřejné dražby není.

Čl. 7

PRŮBĚH VEŘEJNÉ DRAŽBY

1. Průběh veřejné dražby se řídí těmito Podmínkami, zákonem o veřejných dražbách a příslušnou dražební vyhláškou uveřejněnou způsobem předpokládaným zákonem a prostřednictvím EDS.
2. Vstup do elektronické dražební síně je Účastníkům umožněn v čase zahájení konání veřejné dražby.
3. Účastníci veřejné dražby mohou činit Podání za podmínek stanovených příslušnou dražební vyhláškou, a to od času zahájení veřejné dražby do času ukončení veřejné dražby. Je-li v posledních

třech minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka nová, prodlužuje se automaticky lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku poslední nabídky, a to i opakovaně.

4. Účastníci jsou svými Podáními vázáni.
5. Podmínky činění Podání jsou uvedeny na Webu v položce „Nápověda“.
6. Účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší Podání, tj. Vítěz veřejné dražby, je udělen Příklep dle ust. § 25 zákona o veřejných dražbách. Udělením příklepu vzniká právní důvod pro nabytí vlastnického práva nebo pro uzavření budoucí kupní smlouvy, a to plně v souladu s příslušnou dražební vyhláškou.
7. Vítěz veřejné dražby se stane vlastníkem Předmětu veřejné dražby úhradou ceny dosažené vydražením způsobem stanoveným v příslušné dražební vyhlášce. Nabývá-li se vlastnické právo k Předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se Vítěz veřejné dražby vlastníkem Předmětu veřejné dražby zápisem do takového seznamu.
8. Neuhradí-li Vítěz cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené příslušnou dražební vyhláškou, nastanou práva stanovená zákonem.
9. Dražebník bez zbytečného odkladu vyrozumí Účastníky veřejné dražby, kteří nebyli úspěšní a vrátí jim nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů dražební jistotu. Obdobně Dražebník postupuje i v případě upuštění od veřejné dražby nebo jejího neprovedení.
10. K žádosti Účastníka dražby, kterému byl udělen Příklep, vyhotoví Dražebník ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti protokol o vydražení. Byla-li Příklepem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, vyhotoví Dražebník protokol o vydražení i bez žádosti tohoto Účastníka veřejné dražby a do 5 pracovních dnů od udělení Příklepu jej předá tomuto Účastníkovi veřejné dražby.

Čl. 8

POPLATKY

1. Registrace do EDS je bezplatná. Účastníci veřejné dražby neplatí správci ani Dražebníkovi žádné poplatky za registraci do EDS.
2. Vítěz veřejné dražby je povinen uhradit náklad spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. 9

PROVOZ EDS

1. Dražebník zajišťuje pouze provoz, správu, údržbu EDS a nenese žádnou odpovědnost za Účastníky veřejných dražeb. Dražebník ani správce nenesou žádnou zodpovědnost za chyby použitého software na straně Uživatele.

Čl. 10

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 těchto Podmínek je Informace o zpracování osobních údajů při užívání systému pro provádění elektronických veřejných dražeb.

2. Tyto Podmínky nabývají účinnosti dnem [] a současně zrušují Aukční podmínky užívání systému pro provádění elektronických aukcí.

Petr Hájek
starosta města

Jiří Preclík
místostarosta

Mgr. Pavel Svatoš
místostarosta

Matouš Pořický
místostarosta