

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/64899/2026/SÚ/franz
Číslo spisu: 596/2026
Spisová značka: SÚ-PDS-fra/596/2026
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 20. července 2026
Místo: Ústí nad Orlicí

ROZHODNUTÍ DĚLENÍ POZEMKU

VÝROKOVÁ ČÁST

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 216 a § 217 stavebního zákona žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 13.07.2026 podali Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále jen „vlastník“), a na základě tohoto posouzení podle § 216 a § 217 stavebního zákona

vydává povolení dělení pozemku

pro pozemek **poz. p. č. 1198/32 (vodní plocha) v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí** z důvodu převodu vlastnických práv k části pozemku, na které se nachází stávající místní komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu: Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

ODŮVODNĚNÍ

Dne 13.07.2026 podal vlastník žádost o povolení dělení pozemku poz. p. č. 1198/32 v katastrálním území Knapovec v obci Ústí nad Orlicí, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

K žádosti vlastník doložil:

- geometrický plán č. 521-352/2025 ze dne 15. října 2025 ověřený Ing. Jaroslavem Kučerou, včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení pozemku.

Stavební úřad posoudil a shledal, že žádost je v souladu s ustanovením § 216 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Stavební úřad vydává rozhodnutí jako první úkon v řízení v souladu s ust. § 217 odst. 2 stavebního zákona.

spis. zn.: SÚ-PDS-fra/596/2026

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku odvolání směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy pro nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou.

Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci.

Toto rozhodnutí slouží jako podklad pro zápis do LV na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

č. j.: MUUO/64899/2026/SÚ/franz
SÚ-PDS-fra/596/2026
č. spisu: 596/2026

str. 3 / 3

spis. zn.: SÚ-PDS-fra/596/2026

Příloha:

- geometrický plán č. 521-352/2025

Doručí se:

Žadatel (datová schránka):

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, DS: PO, e8jcfsn

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg