

Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor správy nemovitého majetku
Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02; IČO: 60 162 694, datová schránka hjyaavk

Čj. MO MO 1046817/2024-6440

Pardubice 12. prosince 2024

Město Ústí nad Orlicí
Vážený pan
Petr Hájek - starosta
Sychrova ul. 16
562 24 Ústí nad Orlicí

Určení vlastnictví k pozemkům v k. ú. Kerhartice nad Orlicí

Vážený pane starosto,
obracím se na Vás v záležitosti sporného vlastnictví pozemků p. p. č. 330/19, 330/21, 330/22, 330/23 a pozemků st. p. č. 387/2, 388/2 a 389/2 v katastrálním území Kerhartice nad Orlicí.

V této věci již v minulosti naše Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice s městem Ústí nad Orlicí komunikovalo. Situaci jsme se nejprve pokoušeli napravit cestou opravy chyby při vedení katastru, ale neúspěšně; město bylo účastníkem předmětného správního řízení. Následně jsme jednali i o možnostech narovnání dohodou města a ČR – Ministerstva obrany. Tato jednání byla ukončena v závěru roku 2022 s tím, že město sice argumentům rozumí, nicméně bez rozhodnutí soudu nemůže jako řádný hospodář majetek vydat.

Chtěl jsem Vás touto cestou informovat, že Ministerstvo obrany shromáždilo veškeré potřebné podklady a připravilo žalobu o učení vlastnictví k předmětným pozemkům. Před jejím podáním bychom rádi ještě jednou jednání s městem otevřeli a požádali o zvážení mimosoudního vyřešení věci. Pokud zůstane pozice města neměnná, nezbyde nám, než se na soud obrátit; v takovém případě prosím berte tento přípis jako předžalobní výzvu. Každopádně si Vás dovoluji požádat o zpětnou vazbu. Znamenám si k tomu lhůtu do 31. ledna 2025.

Žaloba se opírá krom jiného i o závěry znaleckého posudku z oboru geodézie a kartografie č. 79/2023, vypracovaného dne 26. 6. 2023 znalcem Ing. Zbyňkem Pilařem. Závěry znalce dle našeho názoru potvrzují důvodnost nároku Ministerstva obrany. Posudek znalce přikládám v příloze k prostudování. Krom toho připojuji zákres předmětných pozemků do katastrální a orto foto mapy.

Níže připomínám základní reálie případu.

Jako vlastník předmětných pozemků je v katastru nemovitostí aktuálně evidováno město Ústí nad Orlicí. Vlastnické právo pro město bylo do katastru nemovitostí zapsáno v roce 2005 na základě prohlášení města, jímž ohlásilo přechod vybraných nemovitostí do svého vlastnictví podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdy platném znění. Podle § 1 tohoto zákona do vlastnictví obcí dnem 24. 5. 1991 přešly ty věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. 11. 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům. Město Ústí nad Orlicí prohlášení učinilo, označilo v něm důvod vzniku vlastnického práva a tvrdilo splnění podmínek zákona, katastrální úřad proto zápis provedl.

Ministerstvo obrany je přesvědčeno že chybně, neboť podmínky předmětného zákona naplněny nebyly, když na předmětný majetek zákon č. 172/1991 Sb. vůbec nedopadal. Zaprvé nešlo o majetek České republiky, ale o majetek federální, na který tento zákon nedopadal. Zadruhé město s pozemkem v rozhodné době fakticky nehospodařilo; splnění této podmínky bylo jednoznačně vyloučeno již tím, že pozemky byly a jsou uvnitř zaplaceného střeženého vojenského areálu. Město až do ohlášení svého historického nároku dotčený majetek ani fakticky neužívalo ani se o to nesnažilo a nedomáhalo.

Předpoklady pro přechod vlastnictví vymezoval § 1 zákona č. 172/1991 Sb. (ve znění do 28. 6. 2012) takto:

(1) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce ¹⁾ a v hlavním městě Praze též na městské části, ^{2), 3)} pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

(2) Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí dále věci z vlastnictví České republiky, s nimiž začaly obce a v hlavním městě Praze též městské části hospodařit po 23. listopadu 1990 způsobem obdobným právu hospodaření, jestliže s nimi takto hospodařily ke dni účinnosti tohoto zákona.

Pro přechod věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí podle zákona č. 172/1991 Sb. musely být tedy splněny kumulativně tři podmínky: 1) muselo jít o majetek, který ve stanovené době náležel České republice, 2) ke stanovenému dni k němu měl právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor) a konečně 3) s tímto majetkem tento předchůdce také hospodařil. První ani poslední podmínka v dané věci nepochybně splněna nebyla.

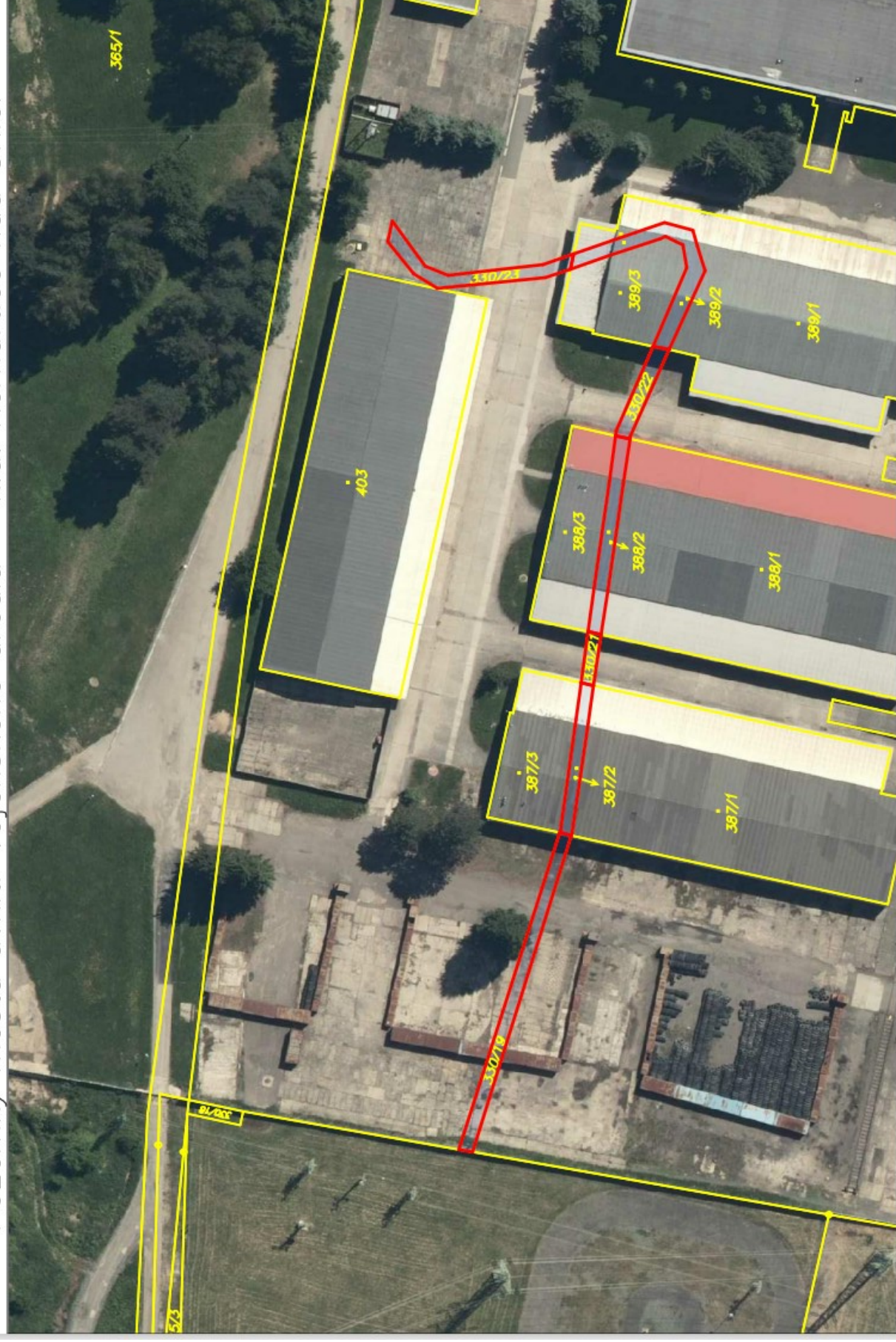
Ve světle uvedených skutečností proto znovu žádáme o zvážení postoje města.

S pozdravem

Kontaktní osoba: Martin Pecháček, 973 245 635, pechacekm@army.cz

Ing. Slavomil Mareš
vedoucí
podepsáno elektronicky

Pozemky města uvnitř vojenského areálu – k.ú. Kerhartice nad Orlicí



1:800