

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)
č. sml.: S 1355/25

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: **Ing. Zbyňkem Morkusem**, vedoucím Správy toků — oblast povodí Labe,
na základě pověření ze dne 28.12.2022.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

IČO: 002 79 676

DIČ: CZ00279676

zastoupené: Petrem Hájkem, starostou města

(dále jako „obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 1198/32, druh pozemku vodní plocha, o výměře 114 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 254, pro obec Ústí nad Orlicí, **katastrální území Knapovec**.

Část pozemku p. č. 1198/32 byla oddělena geometrickým plánem č. 521-352/2025, vyhotoveném společností GEODÉZIE ÚnO s.r.o. a schváleným katastrálním úřadem dne 22. 10. 2025 jako nový pozemek:

pozemek p. č. 1198/34, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 38 m², katastrální území Knapovec.

Dělení pozemku p. č. 1198/32, k. ú. Hylváty bylo schváleno Městským úřadem Ústí nad Orlicí, stavebním úřadem pod č. j. MUUO/64899/2026/SÚ/franz dne 20. 7. 2026.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:

pozemek p. č. 1198/34, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 38 m², katastrální území Knapovec,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 254, pro obec Ústí nad Orlicí, **katastrální území Knapovec** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemku (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací III. třídy.
4. Pozemek (předmět bezúplatného převodu) je převáděn bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemek je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěn místní komunikací III. třídy ve vlastnictví obce.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti obce ze dne 3. 11. 2025.
6. Obec prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou místní komunikace III. třídy, která je v jejím vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace III. třídy ve vlastnictví obce, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 24. 10. 2025.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Obec prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení obce učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 21. 05. 2026, č. j. MZE-40061/2026-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

VII. Závěrečná ujednání

1. Obec prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne _____, pod č. _____.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem oboustranného podpisu této smlouvy; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem oboustranného podpisu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Lesy ČR, po dvou vyhotovení obec a zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 521-352/2025

Příloha č. 2 – Rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, stavebního úřadu, č. j. MUUO/64899/2026/SÚ/franz ze dne 20. 7. 2026.

Příloha č. 3 – Vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend, č. j. MUUO/87993/2025/DSS/jg ze dne 24. 10. 2025

Příloha č. 4 – Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí

V Hradci Králové dne:.....
za Lesy ČR:

V Ústí nad Orlicí dne:.....
za obec:

.....
Ing. Zbyněk Morkus
vedoucí správy toků
Správa toků – oblast povodí Labe
Lesy České republiky, s.p.

.....
Petr Hájek
starosta města
Město Ústí nad Orlicí