



LEGENDA:		CELKOVÁ BILANCE PLOCH:	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	celková plocha řešeného území	1195 m2
	OBJEKT SŠUP VE VÝSTAVBĚ	...zastavěná plocha – budova jídelny	55 m2
	SOUSEDNÍ OBJEKTY	...zastavěná plocha – betonová opěrná zeď a schody	100 m2
	OBJEKT K ODSTRANĚNÍ	...zpevněná plocha	760 m2
	VSTUP DO OBJEKTU	...zastavěná plocha	280 m2
	STÁVAJÍCÍ / ODSTRANĚNÉ STROMY, KEŘE		
	NOVÉ STROMY 15 KS		

	PŘÍSTAVBA JÍDELNY / OBJEKT SO.02	55,0 m2
	OPĚRNÉ ZIDKY ŽELEZOBETONĚ / BÍLÝ POHLEDÝVÝ BETON	16,0 m2
	POHLEDÝVÝ BETON – SCHODY, RÓZNĚ	15,7 m2
	CEMENTOBETONOVÝ KRYT (POJEZDOVÁ RAMPÁ)	SE01 68,3 m2
	BROUŠENÝ BETON (TERASA)	SE02 48,2 m2
	ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA BEST AQUALINE / VSAKOVACÍ	SE03 298,0 m2
	TRÁVNÍK	280,0 m2
	BETONOVÁ DLAŽBA POJEZDNÁ	SE04 24,5 m2
	BETONOVÁ DLAŽBA POCHOZÍ	SE05 60,3 m2
	KAMENNÁ DLAŽBA – ŽULOVÉ KOSTKY 10X10CM, KLADENÉ DO VĚJŘKŮ	SE06 273,0 m2
	ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA PRESBETON/ VSAKOVACÍ DLAŽBA HOLLAND III VSK 200X100X80	SE07 56,0 m2
	KERAMICKÁ DLAŽBA SŠUP	

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ		NOVÉ PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
	STÁVAJÍCÍ ŘÁD A PŘÍPOJKY VODOVODU		PŘÍPOJKA SILNOPROUDU PRO AREÁLOVÉ ROZVODY
	STÁVAJÍCÍ ŘÁD DEŠŤOVÉ KANALIZACE		NOVÉ AREÁLOVÉ ROZVODY
	STÁVAJÍCÍ ŘÁD DEŠŤOVÉ KANALIZACE SŠUP		NOVÁ TĚLESA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PRŮSAZENÁ KE ZDI / ZEMĚ
	STÁVAJÍCÍ ŘÁD A PŘÍPOJKY NTL PLYNOVODU		ZAVLAHOVÝ SYSTÉM
	STÁVAJÍCÍ ŘÁD A PŘÍPOJKY STL PLYNOVODU		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN (ČEZ)		STRUKTURÁLNÍ SUBSTRÁT S ODVODNĚNÍM (ZLEPŠENÍ STANOVISŤNÍCH PODMÍNEK STROMŮ)
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN 35 (ČEZ)		
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SEK – METALICKÉ KABELY (CETIN)		
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SEK – OPTICKÉ KABELY (CETIN)		
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SEK – KABELOVÁ TELEVIZE (KTUO)		
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO / STÁVAJÍCÍ LAMPA VO		

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ROZVODY VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY PODLE DIGITÁLNÍHO PODKLADU – GIS NEBO PODLE POSKYTNUTÝCH DAT JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO SÍTĚ VYTÝČIT!

POZNÁMKY:

- POUŽITÉ GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ POLOHOPISU A VÝSKOPISU POZEMKŮ PARC. Č. 3429 A 3191/1 BYLO ZPRACOVÁNO V DUBNU 2024 FIRMOU GEODÉZIE-UNO S.R.O. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH A STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO AKTUALIZOVAT ZAMĚŘENÍ PODLE STÁVAJÍCÍCH POMĚRŮ NA STAVENISTI.
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ROZVODY VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY PODLE POSKYTNUTÝCH DAT JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTÝČIT A DŮSLEDNĚ CHRÁNIT PŘED POŠKOZENÍM!
- NUTNO DŮSLEDNĚ CHRÁNIT NOVÉ OSÁZENÉ STROMY A ZELEŇ!
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ ROZVODY KANALIZACE NUTNO VYTÝČIT, TRASY A FUNKČNOST STANOVIT NAPŘ. POMOCÍ KAMERY S TRASOVACÍM KABELEM.
- PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NUTNO ZHODNOTIT FUNKČNOST A PŘÍPADNĚ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY PŘEPOJIT DO NOVÝCH TRAS ODVODNĚNÍ!
- PRO RETENČNÍ NÁDRŽ JE POTŘEBA UPRAVIT VÝPOČET – ZAHRNOUT NOVOU ZPEVNĚNOU PLOCHU DVŮRA, K RETENČNÍ NÁDRŽI BUDE NÁPOJEN AUTOMATICKÝ ZAVLAHOVÝ SYSTÉM, KTERÝ BUDE VYUŽÍVAT VODU Z NÁDRŽE (RETENČNĚ – AKUMULAČNÍ NÁDRŽ).
- V RÁMCI VYSAZBY NOVÝCH STROMŮ BUDE ZHODNOCENA HLADINA PODZEMNÍ VODY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ VE VZTAHU K VYSAZOVANÝM STROMŮM (ZMĚNA STAVU PO VÝSTAVBĚ NOVÝCH OBJEKTŮ V OKOLÍ). V PŘÍPADĚ NUTNOSTI BUDE DOPLŇNĚN DRENÁŽNÍ SYSTÉM A TAN BUDE ZASTĚN DO KANALIZACE.

0 1 2 5m

NÁZEV AKCE

VNITROBLOK PERLA 01

ÚSTÍ NAD ORLICÍ

MÍSTO STAVBY: PŘI ULICI 17.LISTOPADU, PARC.Č. 3170/7 A 3170/8, 3191/1, 3191/2 A 52/15, VŠE K.Ú. OSTÍ NAD ORLICÍ

STAVEBNÍK

MÍSTO OSTÍ NAD ORLICÍ, IČ 00279676, SYCHROVA 16, 562 01 OSTÍ NAD ORLICÍ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

caraoa.cz S.R.O., IČ: 28429214, KORUNNÍ 1384/59, 120 00 PRAHA 2

STUPĚŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VYPRACOVÁVATEL

ING. ARCH. ŠTEPÁN KUBÍČEK, ČKA 04125, TEL.: 777 948 112, e-mail: stepan.kubicek@caraoa.cz

ING. ARCH. MARTINA BURIČOVÁ, ČKA 03137, TEL.: 777 943 003, e-mail: martina.buricova@caraoa.cz

ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

C - SITUÁČNÍ VÝKRESY

COORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES - NÁVRH

MĚŘITVO

1:100

DATA

ČERVENEC 2026

CELKOVÁ PŘÍLOHA

C.5.1