

FINANČNÍ VÝBOR ZM ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 20. schůze Finančního výboru ZM Ústí nad Orlicí,
která se konala dne 9.9.2026
od 16:00 hodin v Zasedací místnosti SÚ

Přítomni: Dalibor Adam, člen FV
Vojtěch Jakubec, člen FV
Mgr. Pavel Maixner, člen FV
Matouš Mejdr, člen FV

Omluveni: Hana Lavičková, členka FV

Nepřítomni: Marek Hájek, člen FV

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Bc. Radek Mačát, předseda FV

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
2.	Zahájení a schválení programu 20. zasedání Finančního výboru ZM
	Bez připomínek.
	Předkladatel: Předseda FV ZM
	<u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

3. **Připomínky k zápisu z 19. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

4. **102/20/FV/2026 OŠKCP/1 - Program regenerace MPZ na rok 2026 - dotace na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury, smlouva o poskytnutí dotace**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit na základě Rozhodnutí Ministerstva kultury ČR čj. MK 48541/2026 OPP ze dne 3. srpna 2026 v Programu regenerace Městských památkových rezervací a městských památkových zón 2026 poskytnutí účelové finanční dotace ze státního rozpočtu a z rozpočtu města ve výši 1.138.100 Kč manželům JUDr. J. M. Ph.D., a Mgr. Bc. K. M. určené na projekt Obnova střešního pláště - oprava a výměna střešní krytiny včetně tesařských prvků a další související práce na objektu měšťanského domu čp. 6, Ústí nad Orlicí, dle přílohy k usnesení.

Důvodová zpráva:

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 obdrželo město Ústí nad Orlicí dotaci ve výši 1.285.000 Kč. Uvedeným rozhodnutím je tato dotace navýšena o povinný podíl města, který činí 249.100 Kč. Povinný podíl města byl schválen na zastupitelstvu města v termínu 22.6.2026, č. usnesení 459/22/ZM/2026.

Dotace je určena dvěma subjektům:

- 1) Měšťanský dům čp. 6, Mírové náměstí, Ústí nad Orlicí ve vlastnictví manželů JUDr. J. M. Ph.D. a Mgr. Bc. K. M. na projekt "Obnova střešního pláště - oprava a výměna střešní krytiny včetně tesařských a klempířských prvků a další související práce".
- 2) Měšťanský dům čp. 85, M. J. Kociana, Ústí nad Orlicí ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí na projekt "Obnova střešního pláště - oprava a výměna střešní krytiny včetně tesařských a klempířských prvků a další související práce".

Poskytnutí dotací žadatelům dle rozpisu Rozhodnutí musí být schváleno zastupitelstvem města (nevztahuje se na dotaci určenou přímo pro město Ústí nad Orlicí).

Finanční krytí podílu města ve výši 249.100 Kč je zajištěno ve schváleném rozpočtu města na rok 2026 v ORJ 004 - OŠKCP, položka rozpočtu Dotace na spoluúčast v Programu regenerace MPZ.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Ing. Lucie Felgrová předložila členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová
Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

5. **103/20/FV/2026 OŠKCP/2 - Rezerva Programu regenerace MPZ v roce 2026 - dotace z ministerstva kultury a finanční podíl města**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 177.000 Kč z rozpočtu města Ústí nad Orlicí jako povinný podíl města v rámci rezervy I. Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 manželům JUDr. J. M. Ph.D., a Mgr. Bc. K. M. určené na projekt Obnova střechy - nová střešní krytina z hliníkových šablon, tesařské a klempířské práce - 2. etapa na objektu Měšťanského domu čp. 6, Ústí nad Orlicí, za předpokladu získání a čerpání dotace z rezervy I. Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti města Ústí nad Orlicí o poskytnutí dotace z rezervy I. Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2026 a v návaznosti na rozhodnutí Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 31.8.2026 byla městu Ústí nad Orlicí přislíbena možnost čerpání dotace z rezervy I. uvedeného Programu ve výši 100.000 Kč.

Město Ústí nad Orlicí v rámci uvedené rezervy programu předložilo žádost o poskytnutí dotace v celkové výši 800. 000 Kč. V současné době probíhá proces administrace poskytnutí dotace a čeká se na podpis ministra kultury.

Příslušná částka je určena na práce na projektu "Obnova střechy - nová střešní krytina z hliníkových šablon, tesařské a klempířské práce - 2. etapa na objektu Měšťanského domu čp. 6, Ústí nad Orlicí", kterou realizují manželé JUDr. J. M. Ph.D. a Mgr. Bc. K. M.

Pro zajištění výše uvedené dotace z rezervy je nutné doložit potřebné doklady včetně povinného finančního podílu města k dané dotaci. V tomto případě se jedná o min. 10 % z celkových uznatelných nákladů.

Rekapitulace nákladů a financování akce:

Celkové náklady na akci - 1.744.421,05 Kč

Dotace MK ČR (z rezervy programu) - předpokládaná výše 100.000 Kč

Povinný podíl města - 177.000 Kč (10,1 % z celkových nákladů)

Podíl vlastníka objektu - 1.467.421,05 Kč

Finanční plnění podílu města v celkové výši 177.000 Kč bude kryto z rozpočtu města na rok 2026, ORJ 004 - Dotace na spoluúčast v Programu regenerace MPZ.

Dotace z rezervy Programu regenerace bude poskytnuta vlastníkovvi na základě smlouvy, a to následně po obdržení Rozhodnutí Ministerstva kultury a dotace na účet města.

Pro komplexní sdělení uvádíme rekapitulaci dosud schválených dotací z MK ČR a z rozpočtu města v roce 2026 pro Měšťanský dům čp. 6 - "Obnova střechy - nová střešní krytina z hliníkových šablon, tesařské a klempířské práce":

- dotace z MK ČR, Program regenerace MPZ a MPR v roce 2026 na základě kvóty - 889.000 Kč,
- povinný podíl města k výše uvedené dotaci MK ČR - 249.100 Kč.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Ing. Lucie Felgrová předložila členům výboru návrh usnesení. Projednáno bez rozpravy.

Předkladatel: Ing. Lucie Felgrová

Hlasování

Zpracovatel: Ing. Lucie Felgrová

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. **104/20/FV/2026 ORM/1 - Smlouva o dílo č. ORM/1417/13/2026 - Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit smlouvu o dílo č. ORM/1417/13/2026 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako objednatelem a AGILE spol. s r.o., IČ: 15030741, Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto, jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je provedení akce „Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí“, v ceně 128.675.022,90 Kč bez DPH, dle přílohy k usnesení FV.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá finančnímu výboru města návrh Smlouvy o dílo č. ORM/1417/13/2026 mezi Městem Ústí nad Orlicí, jako objednatelem a AGILE spol. s r.o., jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je provedení akce „Domov pro seniory – nový pavilon D – Ústí nad Orlicí“, v ceně 128.675.022,90 Kč bez DPH.

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bylo učiněno Radou města dne 24.8.2026 pod číslem usnesení 3051/128/RM/2026.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 187.358.399,- Kč bez DPH. Financování bude zajištěno finančními prostředky na kapitole 1, ORG 1417 - Domov pro seniory - nový pavilon D - Ústí nad Orlicí.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková předložila členům výboru návrh usnesení. Výbor byl informován o výsledku veřejné soutěže. Do soutěže se zapojili čtyři účastníci, nabídkové ceny se pohybovaly přibližně mezi 128–139 mil. Kč bez DPH. Termín dokončení akce je stanoven na 29. 9. 2028. Byla projednána problematika původní pilotáže základů. Vzhledem ke skutečnosti, že původní zhotovitel nedodal povinnou dokumentaci (technologické protokoly o realizaci pilotáže - záznamy o provedení jednotlivých pilot, kdy zhotovitel dokládá protokol o vrtání, protokol o armování a protokol o betonáži) , nebude možné původní piloty využít. Nové řešení (založení stavby) zahrnuje změnu rastru pilot - nového založení bez podzemního podlaží stavby.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Hlasování

Zpracovatel: Michal Nezdařil

Pro: 4 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

7. **105/20/FV/2026 ORM/2 - Hodnocení a posouzení nabídek a schválení SOD - Přístavba výtahu ZŠ Bratří Čapků**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit smlouvu o dílo č. ORM/2191/2/2026 mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí, jako objednatelem a Igorem Hudzíkem, IČ: 04985923, Na Štěpnici 1272, 562 06 Ústí nad Orlicí, jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je zhotovení akce s názvem "Přístavba výtahu ZŠ Bratří Čapků", v ceně 5.022.399,12 Kč vč. DPH, dle přílohy k usnesení RM.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města organizačně zajistil v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek na Městském úřadě Ústí nad Orlicí a u Městské policie Ústí nad Orlicí zadávací řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Přístavba výtahu ZŠ Bratří Čapků".

Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídky byly dne 01.07.2026 zveřejněny na profilu zadavatele. V termínu do 25.08.2026 do 9:00 hod. podalo nabídku 6 uchazečů. Dne 25.08.2026 provedla komise ve složení Tomáš Knapovský, DiS., Michal Nezdařil a Ing. arch. Eva Holásková otevření obálek s nabídkami. Bylo konstatováno, že nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a můžou být předány zastupitelstvu města k provedení hodnocení a posouzení. Protokol o otevírání obálek je přílohou tohoto usnesení.

V zadávacích podmínkách byl stanoven způsob hodnocení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla cca 6,3 mil. Kč vč. DPH.

Nejnižší nabídku předložil Igor Hudzík v ceně 5.022.399,12 Kč vč. DPH.

Financování bude zajištěno finančními prostředky ve schváleném rozpočtu kapitoly 1 pro rok 2027.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková předložila členům výboru návrh usnesení. Výbor diskutoval o zkušenostech s vybraným dodavatelem. Přes obavy, že jde o začínající firmu, byly zmíněny dobré zkušenosti z předchozích akcí (zahrada mateřské školy, kaple v Knapovci).

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková
Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2
Usnesení bylo: **Přijato**

8. **FIN - Informace vedoucí odboru**

Finanční výbor ZM Ústí nad Orlicí se seznámil s předloženou informací. Informace obsahuje přehled a porovnání základních ukazatelů rozpočtu v druhovém třídění. Veškeré změny schváleného rozpočtu byly realizovány prostřednictvím rozpočtových opatření, která schvalovala rada města. Porovnání je provedeno v procentech vůči upravenému rozpočtu. Příložené tabulky obsahují i stav rozpočtu ke stejnému období v letech 2022 - 2025.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

9. **Závěr**

Předseda FV ZM Bc. Radek Mačát zasedání ukončil v 17.50 hod a poděkoval všem přítomným za spolupráci v uplynulém volebním období.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování
Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

Bc. Radek Mačát
předseda FV

Zapisovatelé:

Jana Řeháková
zapisovatelka FV